



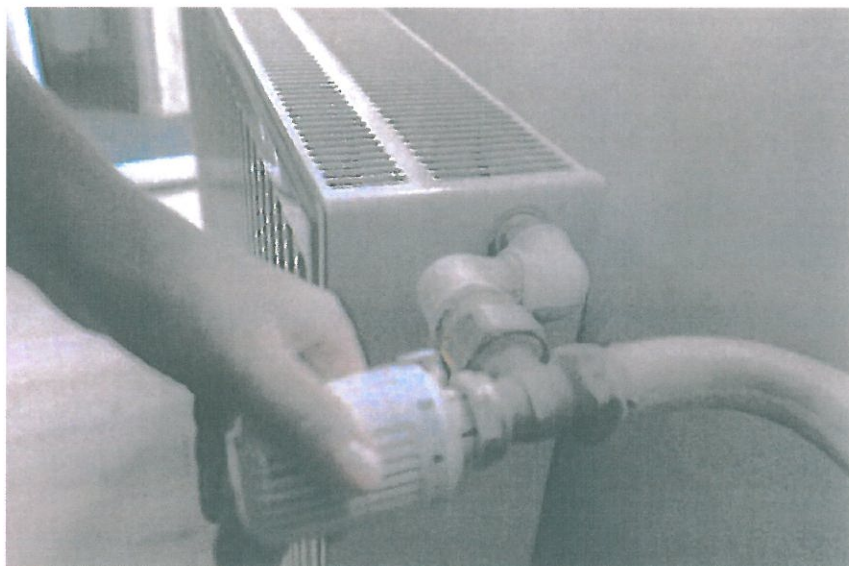
Csongrádi Közmű Szolgáltató KFT

Csongrád, Erzsébet u. 25.

Telefon: 63/570-092

Fax: 63/483-649

E-mail: csongradikozmu@csongrad.hu



**Egyszerűsített éves beszámoló
Kiegészítő melléklet
Üzleti jelentés**



2021. év



Csongrádi Közmű Szolgáltató KFT

Csongrád, Erzsébet u. 25.

Telefon: 63/570-092

Fax: 63/483-649

E-mail: csongradikozmu@csongrad.hu

A 2021. évi Egyszerűsített éves beszámoló tartalma

1. Egyszerűsített éves beszámoló
2. Teljességi Nyilatkozat
3. Független Könyvvizsgálói Jelentés
4. Kiegészítő melléklet
5. Üzleti jelentés 2021. év
6. Üzleti terv 2022. év

1	1	7	0	3	6	4	2	3	5	3	0	1	1	3	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	0	9	-	0	1	4	8	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.

a vállalkozás megnevezése

6640 CSONGRÁD, Erzsébet utca 25.szám

a vállalkozás címe, telefonszáma

2021. év.

Egyszerűsített éves beszámoló

Keltezés: Csongrád, 2022. május 7.

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
6640 Csongrád, Erzsébet u.25.
Adószám: 11703642-2-06
Telefon: 63/570-092


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 11703642-3530-113-06
Cégjegyzék szám: 06-09-014866

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" MÉRLEGE

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

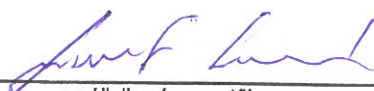
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	906 034	0	908 102
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	21	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	906 013	0	908 102
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	24 200	0	32 287
6.	I. KÉSZLETEK	672	0	1 364
7.	II. KÖVETELÉSEK	18 463	0	26 625
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	5 065	0	4 298
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	14 976	0	18 732
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	945 210	0	959 121

Források (passzívák)

12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	286 391	0	273 791
13.	I. JEGYZETT TŐKE	100 000	0	100 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	379 277	0	379 278
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-174 280	0	-192 887
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-18 606	0	-12 600
21.	E. Céltartalékok	3 000	0	3 000
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	188 325	0	195 746
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	85 912	0	97 413
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	102 413	0	98 333
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	467 494	0	486 584
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	945 210	0	959 121

Csongrád, 2022. május 7.

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT
6640 Csongrád, Erzsébet u. 25
Adószám: 11703642-2-06
Telefon: 63/570-092


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 11703642-3530-113-06
Cégjegyzék szám: 06-09-014866

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.

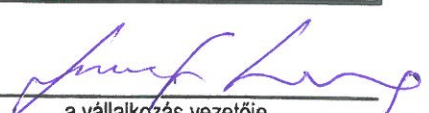
**Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(össz költség eljárással)**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	163 003	0	160 270
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	2 319	0	200
III.	Egyéb bevételek	111 792	0	137 732
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	138 565	0	166 398
V.	Személyi jellegű ráfordítások	102 829	0	93 720
VI.	Értékcsökkenési leírás	26 338	0	27 821
VII.	Egyéb ráfordítások	24 984	0	16 834
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-15 602	0	-6 571
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 510	0	5 493
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-2 509	0	-5 493
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-18 111	0	-12 064
X.	Adófizetési kötelezettség	495	0	536
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-18 606	0	-12 600

Csongrád, 2022. május 7.

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
6640 Csongrád, Erzsébet u.25.
Adószám: 11703642-2-06
Telefon: 63/570-092


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

11703642-3530-113-06

Statisztikai számjel

06-09-014866

Cégjegyzék száma

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT

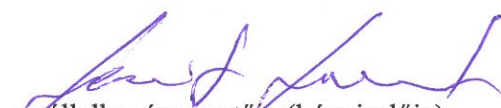
CSONGRÁD

6640 CSONGRÁD, ERZSÉBET U. 25.

Egyszerűsített éves beszámoló

2021. év

Keltezés: CSONGRÁD, 2022. 05. 07.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.
CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.
Adószám: 11703642-2-06
Telefon: 63/570-092

11703642-3530-113-06
Statisztikai számjel

6/a. Számú melléklet

1/3. oldal

06-09-014866
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2021. ÉV (1131) (1132) adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Távhő termelés	Távhő szolgáltatás	Egyéb	Tárgyév
a	b	c	d		e
1	A. Befektetett eszközök	4 591	33 381	870 130	908 102
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			0	0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	4 591	33 381	870 130	908 102
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			0	0
5	B. Forgóeszközök	0	7 254	25 033	32 287
6	I. KÉSZLETEK			1 364	1 364
7	II. KÖVETELÉSEK		7 166	19 459	26 625
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK		88	4 210	4 298
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	584	15 792	2 356	18 732
				0	
11	Eszközök összesen	5 175	56 427	897 519	959 121

Keltezés: 2022. május 7.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

CSONGRÁDI KÖZHŐ SZOLGÁLTATÓ KFT.
6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.
Adószám: 11703642-2-06
Telefon: 63/570-092

11703642-3530-113-06
Statistikai számjel

6/b. Számú melléklet

2/3. oldal

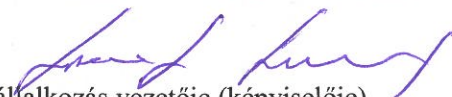
06-09-014866
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2021. év (1131) (1132) adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Távhő termelés	Távhő szolgáltatás	Egyéb	Tárgyév összesen
a	b	c	d		e
12	D. Saját tőke	-16 113	24 058	265 846	273 791
13	I. JEGYZETT TŐKE	540	5 883	93 577	100 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	2 046	22 314	354 918	379 278
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-1 041	-11 348	-180 498	-192 887
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	
18	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			0	
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-17 658	7 209	-2 151	-12 600
20	E. Céltartalékok			3 000	3 000
21	F. Kötelezettségek	4 594	28 283	162 869	195 746
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			97 413	97 413
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4 594	28 283	65 456	98 333
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	21 656	464 928	486 584
	Szétválasztási különbözet	16 694	-17 570	876	
26	Források összesen	5 175	56 427	897 519	959 121

Keltezés: 2022. május 7.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
6840 Csongrád, Erzsébet u. 25.
Adószám: 11703642-2-08
Telefon: 63/570-092

11703642-3530-113-06

Statisztikai számjel

6/c. számú melléklet

06-09-014866

Cégjegyzék száma

3/3. oldal

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

Sor-szám	A tétel megnevezése	2021. ÉV				adatok E Ft-ban	
		(1131)	(1132)	(1133)	(1134)	(1135)	(1136)
a	b	c	d	e	f	g	h
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	0	90 254	70 016	160 270		
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		200	200		
3	III. Egyéb bevételek	0	21 495	116 237	137 732		
	III.sorból: Visszaírt értékvesztés		5 180	10 640	15 820		
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	16 419	92 401	57 578	166 398		
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	937	5 143	87 640	93 720		
6	VI. Értékesítői leírás	266	1 259	26 296	27 821		
7	VII. Egyéb ráfordítások	36	5 737	11 061	16 834		
	VII.sorból: értékvesztés		482	4	486		
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±II+III-IV-V-VI-VII)	-17 658	7 209	3 878	-6 571		
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei			0	0		
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai			5 493	5 493		
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)		0	-5 493	-5 493		
16	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-17 658	7 209	-1 615	-12 064		
17	X. Adófizetési kötelezettség			536	536		
18	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	-17 658	7 209	-2 151	-12 600		

Keltetés: 2022. május 7.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
 6640 Csongrád, Erzsébet u.23.
 Adószám: 11703542-2-06
 Telefon: 63/570-092

Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft**Szamosközi Anikó könyvvizsgáló részére****Dátum: Csongrád, 2022. május 10.**

A jelen teljességi nyilatkozat az **Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 2021. december 31-i** egyszerűsített éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által elvégzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálatnak az a célja, hogy véleményt nyilvánítsa arról, hogy az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a 2000. évi C. törvénnyel ("a Számvetési törvény") összhangban.

Elvégezve mindazt az információkérést, amelyet szükségesnek tartottunk a nyilatkozatunk megadásához legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Tisztában vagyunk azzal, hogy a könyvvizsgálatot azzal az alapfeltételezéssel végzik, hogy a vezetés és az irányítással megbízott személyek elismerték és értik, hogy felelősséggel tartoznak a pénzügyi kimutatásoknak a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban történő elkészítéséért, beleértve, ahol releváns, azok valós bemutatását.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. Teljesítettük a könyvvizsgálati megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számvetési törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről.
4. Elvégeztünk minden olyan módosítást, amely a mérleg fordulónapja utáni időszakban történt események miatt a pénzügyi kimutatások tekintetében kiigazítást igényelt.
5. Megerősítjük, hogy a pénzügyi kimutatásokban szereplő nem helyesbített hibás állítások hatása nem lényeges sem egyedileg, sem összességében a pénzügyi kimutatások egészére nézve. Az elszámolásokban maradó, az adózásban feltárt nem jelentős, de ki nem javított hibák egyeztetésének és javításának felelőssége a vezetést terheli.
6. A tulajdonosok, vezetés ellenőrzési rendszere révén megfelelően kezeli a csalás, hamisítás kockázatát.
7. Nincs tudomásunk egyéb bármilyen lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
8. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amik az ügyvédünk véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
9. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi cégünknek az ügyleteit. Megfelelően történt az általunk alkalmazott számviteli politika megválasztása és gondoskodtuk az abban foglaltak betartásáról.
10. A cégünk megfelelő jogcímmel rendelkezik valamennyi tulajdonában lévő eszköz felett, azokat a közölt jelzálogon kívül egyéb zálog nem terheli.

11. Szerződéseink mindazon szempontjainak eleget tettünk, melyek nem teljesítés esetén lényegesen befolyásolnák a pénzügyi kimutatásokat.
12. A pénzügyi kockázati kitettségre és pénzügyikockázat-kezelési céljainkra és politikáinkra vonatkozó információkat a Számviteli törvénnyel összhangban megfelelően bemutattuk az üzleti jelentésben.
13. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző évi pénzügyi kimutatások ismételt közzétételét vagy az előző időszak hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
14. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat
 - a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását.
 - A mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
15. Megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben azokat az eseményeket vagy körülményeket, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban, valamint ezen események vagy körülmények kezelésével kapcsolatos terveinket.
Teljes mértékben közzétettük azokat a lényeges bizonytalanságokat, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a vállalkozás folytatásának képességével kapcsolatban.
16. Nincsenek olyan terveink (belátható időn belül), amellyel jelentősen megváltoztatnánk a könyveinkben szereplő eszközök és kötelezettségek értékét (piaci értékre való ártértékelés, amortizációs kulcsok megváltoztatása, ...stb)
17. Nem kötöttünk olyan szerződéseket, amelyek nem felelnek meg a jelenleg hatályos jogszabályok és egyéb szabályoknak és amelyek hatással lehetnek a pénzügyi kimutatásokra.

A rendelkezésre bocsátott információ

1. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - valamennyi információt, például nyilvántartásokat és dokumentumokat, valamint egyéb anyagokat, amelyek relevánsak a pénzügyi kimutatások elkészítése és bemutatása szempontjából
 - a további információkat, amelyeket kértek tőlünk, valamint
 - a korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő személyekhez.
2. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tükrözik.
3. Közlöttük Önökkel, hogy megítélésünk szerint mekkora annak kockázata, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmaznak.

4. Közöltünk Önökkel minden információt bármely, a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állításról.
5. Közöltünk Önökkel minden ismert törvényi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kell venni a pénzügyi kimutatások elkészítésekor.
6. Közöltük Önökkel a belső ellenőrzés minden hiányosságát, amelyekről tudomásunk van.
7. Az alábbi ügyletekkel kapcsolatban minden információt az Önök rendelkezésére bocsátottunk:
 - a) A velünk tulajdonviszonyban álló felekkel szemben fennálló tartozások és követelések, beleértve az értékesítést, beszerzéseket, átutalásokat, hiteleket, lízing és garancia megállapodásokat;
 - b) Pénzintézetekkel kötött megállapodások, beleértve a pénzeszközök egyenlegével kapcsolatos korlátozásokat, a hitelkeretet vagy hasonló megállapodásokat;
8. Közöltük Önökkel az összes, mind az általunk, mind az ellenünk indított peres eljárásokban érintett felek nevét, a per tárgyát, a perelt összeg nagyságát, illetve a közeljövőben várhatóan felmerülő peres ügyeket. Ezek megbízhatóan megbecsülhető hatásait elszámoltuk és közzétettük a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban.
9. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
10. Kijelentjük, hogy rendelkezünk az elkövetkezendő 12 hónapra megfelelő, a vállalkozás folytatását biztosító megfelelő üzleti tervvel. Megerősítjük, hogy felmértük és értékeltük a mérleg fordulónapját követően a jelen nyilatkozatunk kiadásának az időpontjáig [2022. 05.10.] tartó időszakban bekövetkezett COVID-19 járványügyi helyzet hatását – figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket – is, a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére. Ennek az értékelésnek az eredményeiről tájékoztattuk Önöket, és ahol relevánsnak tartottuk, biztosítottuk, hogy az esetleges jelentős hatások megfelelően bemutatásra kerüljenek a pénzügyi kimutatásokban. Kijelentjük, hogy előzőekkel kapcsolatos felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.
11. Közöltük Önnel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van.

Csongrád, 2022. május 10.

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
6640 Csongrád, Erzsébet u.25.
Adószám: 11703542-2-06
Telefon: 63/570-092



Cégszerző aláírás a Társaság képviselőjétől.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem az *Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának* könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a *2021. december 31-i* fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **959 121 E Ft**, az adózott eredmény – **12 600 E Ft (veszteség)** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a *Társaság 2021. december 31-én* fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Az egyszerűsített éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyok a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettem egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés [és az irányítással megbízott személyek] felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvétele a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

[Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.]

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során céltom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett

könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítom és felbecsülöm az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítok ki és hajtok végre, valamint véleményem megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusában az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletágai közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint a távhőtermelési és távhőszolgáltatási tevékenység bemutatása a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- Véleményem szerint a Társaság, mint távhőszolgáltató vállalkozás a mellékelt 2021. december 31-i fordulónapra vonatkozó egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő melléklete 4. pontjában és a 6/a-b. számú mellékleteiben közzétett távhőtermelési és távhőszolgáltatási tevékenység bemutatása minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített, a kiegészítő melléklet 4 pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabályokkal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentieken túl a vizsgálatom alapján nyilatkoznom kell arról, hogy a tudomásomra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességét. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.

Csongrád, 2022. május 10.

Szamosközi Anikó
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 006397
6600 Szentes, Rákóczi F. u. 39.

Statisztikai számjele: **11703642-3530-113-06**

Cégjegyzékszáma: **06-09-014866**

Vállalkozás megnevezése: **Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.**

Vállalkozás címe: **6640 Csongrád, Erzsébet u.25.**

Kiegészítő melléklet

a 2021. évi Egyszerűsített Éves Beszámolóhoz

(2021.12.31.)

Csongrád, 2022.05.07.

Lantos Sándor

ügyvezető

P.H.

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
6640 Csongrád, Erzsébet u.25.
Adószám: 11703642-2-06
Telefon: 63/570-092

ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉSEK

A Kiegészítő Melléklet a **Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.** **2021.01.01-től 2021.12.31-ig** terjedő időszak üzleti tevékenységéről készült.

Jogsabályi háttérként a beszámoló, ezen belül a kiegészítő melléklet összeállításában a többször módosított 2000. évi C számú Törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak.

A számviteli rend betartásáért felelősszemély neve: **Lantos Sándor**

A beszámolót és kiegészítő mellékletet készítette: **Ficsórné László Katalin**

Regisztrációs száma: **151920**

1 A VÁLLALKOZÁS ADATAI ÉS TEVÉKENYSÉGI KÖRÉNEKBEMUTATÁSA

Társaságneve:	Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.
Társaságshékhelye:	6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.
Alapítás időpontja, módja:	átalakulással 2010. január 05-én Cégbíróságon bejegyezve
Cégbejegyzés időpontja:	2010. január 05.
Cégjegyzékszám:	06-09-014866
Adószám:	11703642-2-06
Statisztikai számjele:	11703642-3530-113-06
Képviselő:	Lantos Sándor ügyvezető
Társaságjegyzése:	Az ügyvezetőre nézve önálló.
Felügyelőbizottság:	3 fő
Könyvvizsgáló:	Szamosközi Anikó
	6600 Szentés, Rákóczi F. u. 39.
	Kamarai tagsági száma: 006397

A Társaság telephelyei:

6640 Csongrád, Dob u. 3-5.
6640 Csongrád, Muskátli utca 13.
6640 Csongrád Muskátli utca 1.

A társaság főtevékenysége: **3530 Gőzellátás, légkondicionálás**

Fontosabb tevékenységi körök:

A tevékenységi kört a társaság Alapító Okirata TEÁOR besorolás szerinti tevékenységnek megfelelő bontásban tartalmazza.

Tulajdonosi struktúra:

A társaság jegyzett tőkéje: **100.000 eFt**

Alapítói: Csongrád Város Önkormányzata 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

Jegyzett tőke összetétel 2021.12.31-én:

Tulajdonos (tag)	Jegyzett tőke	Jegyzett tőkearánya
Csongrád Város Önkormányzata	100 000 eFt	100,00%

A társaság a beszámolási időszakban a tulajdonosnak kölcsönt nem nyújtott.

2 A SZÁMVITELI POLITIKA FŐBBVONÁSAI

A mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja:

A mérleg fordulónapja: **2021.12.31.**

A mérleg készítés időpontja: **a tárgyévet követő második hónap utolsó napja**

A könyvvizetés módja: A társaság kettős könyvvitelt vezet, HUF devizanemben.

A beszámoló formája és típusa:

A beszámolási időszakról a társaság december 31.-i fordulónapra vonatkozóan a számvitelről szóló, módosított 2000. évi C. törvény (továbbiakban számviteli törvény, illetve törvény) 1-es és 2-es számú melléklete szerinti **Egyszerűsített éves beszámolót** készít, melynek részei:

- *Egyszerűsített éves beszámoló mérlege „A” típusa (HUF)*
- *Egyszerűsített éves beszámoló eredmény kimutatása „A” típusa, összköltség eljárással (HUF),*
- *Kiegészítő melléklet.*

A társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

Számviteli alapelvek, főbb értékelési módszerek és eljárások:

Számviteli alapelvek: A beszámoló elkészítésekor és a könyvvizetés során a törvény 15. §-ában meghatározott alapelvek érvényesültek.

A beszámolóban, a könyvvizetés során használt értékelési módszerek:

Immateriális javak és tárgyi eszközök értékelése:

Az Immateriális javak és a tárgyi eszközök értéke a mérlegben, amortizációval csökkentett, tényleges bekerülési értéken szerepel.

A tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása megegyezik az előző években alkalmazott módszerrel: a bruttó érték alapján lineáris leírás.

Maradványértékkel, a személygépkocsi beszerzésénél 10%-os mértékkel számoltunk.

A 200.000,- Ft-ot meghaladó eszközök esetében egyedileg a várható használati idő és erkölcsi avulás alapján határozzuk meg. Az eszközök leírása a nettó értékük alapján, lineáris módon történik, az üzembe helyezés napjától a könyvekből történő kivezetésig. Az értékcsökkenés elszámolására havonta kerül sor.

A lineáris leírás alól az alábbi eszközcsoportok kivételek:

- az egyedileg 200 e Ft alattiértékű eszközöknél a használatba vételkor egyösszegű leírást alkalmazunk.

2021. évben továbbra is a Paralel Kft Servantes programjával dolgozunk.

2021.évben a vállalkozásban folytatott tevékenységek megszűnése miatt feleslegessé vált immateriális javak és tárgyi eszközöknél kivezetésre, selejtezésre kerültek a régi elavult, már nem hasznosítható, nem használható elhasználódott, tönkrement, elkopott eszközök még meglévő, eddig ki nem vezetett használaton kívüli tárgyai.

Ellenőrzés, önellenőrzés

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át. Ha a mérlegfőösszeg 2 %-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeknek, költségeknek és ráfordításoknak tekintjük, azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének 50 %-át, és értékük meghaladja a 30 millió forintot.

Jelentős tételeknek tekintjük: Azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének a 30 %-át és értékük meghaladja a 20 millió forintot.

Készletek nyilvántartása, értékelése:

A Servantes programot használva nyilvántartási rendszerünk nem változott, továbbra is csúsztatott átlagáras nyilvántartási áron nyilvántartottak az eszközeink.

A gépjárművek december 31-én tele tankkal állnak le, a tankban lévő üzemanyag értékelése a számlán szereplő utolsó beszerzési ár és a tank ürtartalma szerint kerül meghatározásra.

2021. évben sem volt már raktári forgalom, mivel felhalmozásra nem vásároltunk, mindig csak azt vesszük meg, amire éppen szükségünk van, azt meg egyenesen az anyagköltségre könyveljük.

Követelések értékelése:

Az óvatosság elvének érvényesítése érdekében a kétes követelésekre, az egy éven túli követelésekre értékvesztést számol el a Társaság, az elévült követelések az egyéb ráfordítások között leírásra kerülnek.

Az általános szabály szerint a belföldi követeléseket könyv szerinti értéken szerepeltetjük a mérlegben.

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló, **pénzügyileg nem rendezett követelésnél** értékvesztést **kell elszámolni** - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósnak mutatkozik és jelentős összegű.

A vevőnként, az adósonként kisösszegű követeléseknél - a vevők, az adósok együttes minősítése alapján - az értékvesztés összege ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének százalékában is meghatározható. A lakossági ügyfelek tartozását tételesen vizsgáltuk. A 360 napon túli követelésekre 20 % értékvesztés került elszámolásra.

Ennek az összege 2021 évben összesen: 486 ezer Ft volt.

Amennyiben a vevő, az adós minősítése alapján a követelés várhatóan megtérülő összege jelentősen meghaladja a követelés könyv szerinti értékét, a különbözettel a korábban elszámolt értékvesztést visszaírással csökkenteni kell.

A tartós, 360 napon túli követelésekre Társaságunk értékvesztést számol el.

Források értékelése:

A forrásokat a Társaság a számviteli törvény előírásait követve, könyv szerinti értéken mutatja ki.

3 A TÁRSASÁG VALÓS VAGYONI, PÉNZÜGYI ELEMEL AKÖVETKEZŐK

A mérlegben a 2020 és a 2021évek adatai összehasonlíthatóak.

A mérleghez kapcsolódó kiegészítések:

Befektetett eszközök záró állománya 908.102eFt.

A tárgyi eszközök és immateriális javak állományának változását **1 sz. mellékletben** részletezzük.

Készletek 2021.évizáró állománya: 1.364eFt. Értékvesztés elszámolás nem történt a készleteknél.

Vevői és egyéb követelések (eFt-ban)

Megnevezés	Előzőév	Tárgyév
II. Követelések	18.463	26.625

A követelésekből a vevői követelések összege:

2020 évben: 15.044 eFt

2021 évben: 13.216 eFt

A tárgyévi követelésekből a vevőkre elszámolt értékvesztés összege: 486 eFt

Pénzeszközök az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Pénztár	365	494
Bankszámlák	4.700	3.804
Pénzeszközök összesen:	5.065	4.298

Aktív időbeli elhatárolás összesen:

Aktív időbeli elhatárolás (eFt-ban):	Előző év	Tárgyév
Bevételek időbeli elhatárolása	14.250	17.693
Költségek időbeli elhatárolása	726	1.039
Aktív időbeli elhatárolás összesen:	14.976	18.732

Saját tőke alakulása 2021. évben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Jegyzett tőke	100.000	100.000
Tőketartalék	379.277	379.278
Eredménytartalék	-174.280	-192.887
Lekötött tartalék (fejlesztési tartalék)	0	
Adózott eredmény	-18.606	-12.600
Saját tőke összesen:	286.391	273.791

Hosszú lejáratú kötelezettségek részletezése (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
UniCredit bank fürdő beruházásra	85.912	72.813
Tulajdonosi kölcsön		24.600
Hosszú lejáratú kötelezettség összesen:	85.912	97.413

Rövid lejáratú kötelezettségek részletezése (adatok ezer forintban):

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Rövid lejáratú kölcsönök	40	40
Vevőktől kapott előlegek	0	0
Szállítói kötelezettség	34.545	48.216
Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek (UniCredit hitel, letét)	67.828	50.077
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:	102.413	98.333

Szállító számlák egyenlegének főbb összetevői:

48.216 eFt összegű szállító számlákból

- Határidőn belüli szállítók: 20.012 eFt

- Csoterm Kft: 28.204 eFt

90 napon túli lejárt kötelezettségünk nincs.

Passzív időbeli elhatárolás (eFt-ban):	Előző év	Tárgyév
Költségek időbeli elhatárolása	3.086	611
Bevételek időbeli elhatárolása – halasztott bevételek	464.408	485.973
Passzív időbeli elhatárolás összesen:	467.494	486.584

Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:

Az eredmény-kimutatás tárgyévi és előző évi adatai összehasonlíthatóak.

Bevételek elemei a következőkből adódik (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Belföldi értékesítés árbevétele	163.003	160.270
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	2.319	200
Egyéb bevételek	111.792	137.732
Pénzügyi műveletek bevétele	1	0
Bevételek összesen:	277.115	298.202

Költségek, ráfordítások alakulása a következők (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Anyagköltség	101.806	122.894
Igénybe vett szolgáltatás	23.809	27.030
Eladott áruk beszerzési értéke	6.176	8.335
Közvetített szolgáltatások	481	1.617
Egyéb szolgáltatás	6.293	6.522
Béreköltség	88.927	84.984
Egyéb személyi jellegű kifizetések	4.932	1.974
Bérjárulékok	8.970	6.762
Értékcsökkenési leírás	26.338	27.821
Egyéb ráfordítás	24.984	16.834
(- egyéb ráfordításokból értékvesztés összege)	(15.820)	(486)
Pénzügyi műveletek ráfordítása	2.510	5.493
Költségek, ráfordítások összesen:	295.226	310.266

Eredmény alakulása eredménykategóriák szerint (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Üzemi tevékenység eredménye	-15.602	-5.928
Pénzügyi műveletek eredménye	-2.510	-6.135
Adózás előtti eredmény	-18.111	-12.063
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen:	42.111	33.121
Adózás előtti eredményt növelő tételek összesen:	35.476	43.977
Adóalap (korrigált jöv.- (nyereség) minimum alapján	5.496	5.960
Adófizetési kötelezettség	495	536
Adózott eredmény:	-18.606	-12.600

A Társaság 2021. évi gazdálkodásának kiértékelését a **3. sz. melléklet** tartalmazza.

Tájékoztató kiegészítések:

Az átlagos állományi létszám fordulónapon **29.0 fő**.

A létszám és béradatokat az **5.sz. mellékletben** szereplő táblázat tartalmazza részletesen.

A veszélyes hulladékok elhelyezését, kezelését a hatóság által jóváhagyott Hulladékgazdálkodási terv alapján végezzük, külön odafigyelve a keletkezett hulladékok szelektív gyűjtésére.

A Társaság működésének összegzése mutatószámok alapján

A Társaság jövedelmi helyzetének vizsgálatával bemutatásra kerül az összes termelési érték, a hozzáadott érték és a nettótermelési érték. A nettótermelési érték az anyagmentes termelési értéket mutatja, amely a hatékonyság egyik legfontosabb mérőszáma. A mutató a Társaság által létrehozott új értéket számszerűsíti.

	Termelési érték:	2020. e Ft	2021. e Ft	Változás %
1.	Értékesítés nettó árbevétele	163.003	160.270	98,32
2.	Egyéb bevételek	111.792	137.732	123,20
3.	Összes bevétel (1+2):	274.795	298.002	108,45
4.	Saját teljesítmények aktivált értéke	2.319	200	8,62
5.	Összes bruttó termelési érték(3+4):	277.114	298.202	107,61
6.	Anyagjellegű ráfordítások	101.806	122.894	120,71
7.	Hozzáadott érték (5-6):	175.308	175.308	0,00
8.	Értékcsökkenési leírás	26.338	27.821	105,63
9.	Nettó termelési érték (7-8):	148.970	147.487	99,53

2020. évben az 1 főre jutó nettótermelési érték: $148.970/36=$ 4.138 eFt/fő

2021. évben az 1 főre jutó nettótermelési érték: $147.487/29=$ 5.086 eFt/fő

Vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi mutatók (adatok ezer Ft-ban)

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>906 034</u> 945 210	<u>908 102</u> 959 121	95,86	94,68	98,77
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>24 200</u> 945 210	<u>32 287</u> 959 121	2,56	3,37	131,48
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>286 391</u> 906 034	<u>273 791</u> 908 102	31,61	30,15	95,38
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	<u>286 391</u> 906 013	<u>273 791</u> 908 102	31,61	30,15	95,38
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u> Források összesen	<u>286 391</u> 945 210	<u>273 791</u> 959 121	30,30	28,55	94,21
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>102 413</u> 945 210	<u>98 333</u> 959 121	10,83	10,25	94,62
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>85 912</u> 945 210	<u>97 413</u> 959 121	9,09	10,16	111,74
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	<u>188 325</u> 945 210	<u>195 746</u> 959 121	19,92	20,41	102,43

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>24 200</u> 102 413	<u>32 287</u> 98 333	23,63	32,83	138,95
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	<u>Forgóeszközök - Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>23 528</u> 102 413	<u>30 923</u> 98 333	22,97	31,45	136,88
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszk. + értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>5 065</u> 102 413	<u>4 298</u> 98 333	4,95	4,37	88,38
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>5 065</u> 102 413	<u>4 298</u> 98 333	4,95	4,37	88,38

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitel fedezettségi mutató	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>18 463</u> 102 413	<u>26 625</u> 98 333	18,03	27,08	150,19
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u> Eszközök összesen	<u>188 325</u> 945 210	<u>195 746</u> 959 121	19,92	20,41	102,43
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>-15 602</u> 102 413	<u>-6 571</u> 98 333	-15,23	-6,68	43,86
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u> Szállítók	<u>15 044</u> 34 545	<u>12 730</u> 48 216	43,55	26,40	60,63
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u> Nettó árbevétel	<u>-9 303</u> 163 003	<u>-15 603</u> 160 270	-20,83	-35,53	170,58
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u> Anyagjellegű ráfordítások	<u>7 522</u> 138 565	<u>22 544</u> 166 398	19,81	49,45	249,58

A jövedelmezőség alakulása

Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Nettó árbevétel	<u>-15 602</u> 163 003	-9,57	<u>-6 571</u> 160 270	-4,10
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Saját tőke	<u>-15 602</u> 286 391	-5,45	<u>-6 571</u> 273 791	-2,40
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Összes eszköz	<u>-15 602</u> 945 210	-1,65	<u>-6 571</u> 959 121	-0,69

A vagyon összetétele – vagyis, hogy milyen arányban áll tartósan befektetett eszközökből, és milyen arányt képviselnek a forgóeszközök – a vagyon megtérülési idejére enged következtetni. A tartósan befektetett eszközök megtérülési ideje általában hosszabb, pld. az amortizáció miatt.

A **befektetett eszközök aránya** a 2020. évhez viszonyítottn 1,23 %-kal csökkent. A csökkenés az elhasználódottságot jelöli, tárgyi eszköz beszerzést, felújítást indokolja.

A **forgóeszközök aránya** a 2020. évihez viszonyítottn 31,48 %-kal növekedett, melyet befolyásolta készletek és a követelések értékének növekedése, illetve a pénzeszközök év végi csökkenése.

Az egyszerű **likviditási mutató** azt jelzi, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek mekkora hányadát fedezik a forgóeszközök. Minél nagyobb a mutató értéke, a vállalkozás annál kedvezőbben ítéltető meg. Esetünkben ezen mutató a 2020. évihez képest **38,95 %-kal** növekedett, de a rövid lejáratú kötelezettségekben benne van az UniCredit Bank 2021. évben kifizetendő hitel tőke összege is.

A **vevő – szállító egymáshoz való viszonya** esetében kedvezőtlen lenne a Társaságnak, ha a mutató értéke 1-nél kisebb lenne, mert az azt jelentené, hogy a vevő állományt a szállító állomány finanszírozza. Ez a mutató, 2020 évben 43,55 % míg 2021.-ben 26,40 % ami azt jelenti, hogy 2021.évben a vevő állomány nem finanszírozta a szállító állományt.

Az **árbevétel arányos jövedelmezőség** a 2020 évben - 9,57 %-os, 2021 évben - 4,10 % csökkenést mutat az előző évihez képest. A mutató azt fejezi ki, hogy egységnyi értékesítési nettó árbevételből mennyi üzemi eredményt lehet elérni. A vállalkozás érdeke lenne, hogy ez a mutató minél nagyobb legyen, mert annál jövedelmezőbb a tevékenység. A fürdő üzemeltetéssel viszont jövedelmező tevékenységről sajnos nem beszélhetünk. COVID végett 2021 év május 10-ig a fürdő üzemeltetése a lakosság részére nem volt elérhető, csak a sportolók részére.

A mutatószámok további emelkedésére való törekvés a Társaság szintjén még sajnos nagyon sok háttér munkát igényel a további időszakokra vonatkozóan. A fürdő önrész finanszírozásához felvett hitelt elnézve a hosszú lejáratú hitelek egy időre meghatározzák társaságunk mutatószámait.

A vevői kintlévőségünk csökkent az előző évihez képest. Társaságunk komoly követeléskezelési munkát végzett 2021. évben is.

4 Számviteli szétválasztás

A Magyar Energia Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a **távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban Tszt.) 18/A. §-18/B. §-aiban előírt** számviteli szétválasztási kötelezettség könnyebb teljesíthetősége, és az egész távhő szektorban egységes megközelítés kialakításának elősegítése érdekében ajánlást tett közzé a számviteli szétválasztással kapcsolatosan. Társaságunk a közvetlenül a tevékenységhez nem rendelhető költségek és bevételek megosztását az eredmény kimutatásban összes bevétel arányában osztotta fel 2021. évben.

A szétválasztandó tevékenységek meghatározása

- a) A távhő szolgáltatói engedéllyel rendelkező társaságnak a távhő szolgáltatói tevékenységét településenként elkülönítve kell bemutatnia. Amennyiben a távhő szolgáltatói engedéllyel rendelkező társaság távhő termelői engedéllyel is rendelkezik, a távhő termelői tevékenységét telephelyenként elkülönítve kell bemutatnia.

Fentiek értelmében Társaságunk beszámolója kiegészítő mellékletében, mérleg és eredmény kimutatás formájában mutatjuk be a távhő termelői és távhő szolgáltatói tevékenységünket. Mivel Társaságunk a távhőn kívül egyéb szolgáltatással is foglalkozik, a kiegészítő melléklet részeként kerül bemutatásra az egyéb tevékenység mérlege és eredmény kimutatásai.

Mivel az ajánlás szerint az elkülönítést az adózás előtti eredmény szintig célszerű elvégezni, - az adófizetési kötelezettség szétválasztása szakmailag nagyon nehezen kezelhető az adóalap korrekciós tételek és az adókedvezmények miatt-, így a többi tevékenység esetében is a társasági adó fel nem osztott költségként szerepel a költségfelosztásunkban.

Eszközök szétválasztása

A mérleg szétválasztásánál az immateriális javak, tárgyi eszközök és a vevő állomány tényadatok alapján történt, a többi vagyonelem az egyes tevékenységekhez sorolt immateriális javak, tárgyi eszközök és vevők összességének a társaság ugyanilyen típusú eszközeinek összegéhez viszonyított aránya alapján lett meghatározva.

Vizsgálva van, hogy a mérleg eszköz összesen értéke hogyan oszlik meg a távhő termelés (0,00540), távhő szolgáltatás (0,05883) egyéb (0,9358) tevékenységek között, a Közmű Kft tárgyévi Eszközök összesen adatából kiindulva.

Források szétválasztása

Az egyes mérleg sorok a tevékenységenkénti mérlegfőösszegek arányában kerültek felosztásra, amely mérlegfőösszegek a fentiekben leírt szétválasztásból adódnak.

Eredmény kimutatás

A tevékenységre közvetlenül hozzárendelhető nyilvántartások alapján került meghatározásra.

A tevékenységhez közvetlenül nem hozzárendelhető tételek árbevétel arányos felosztását választotta Társaságunk cég szintjén. Így, ezen tevékenységre is felosztandó árbevételek és költségek a tevékenység árbevétele és az összbevétel arányában került ráosztásra.

A közvetlenül a tevékenységhez rendelt, illetve a ráosztott költség és árbevétel határozza meg a távhő termelés, távhő szolgáltatás eredményét.

„SZÉTVÁLASZTÁSI KÜLÖNBÖZET”

A mérlegegyezőség biztosítása „Szétválasztási különbözet” sor beiktatásával történik a mérleg - forrás oldalának kiegészítésével.

A távhő mérlegét az és a távhő eredmény kimutatását az **6. számú** melléklet tartalmazza.

Az **7. számú** melléklet az önkormányzat által megadott kritériumrendszer mutatószámait és hőmennyiségre vonatkozó adatait tartalmazza.

Immateriális javak és tárgyi eszközök 2021. év dec. 31 - i nettó értéke

1.számú melléklet

Megnevezés	Immateriális javak	Ingatlanok			Műsz. ber. gépek, járművek	Egyéb ber. felsz. járművek	Kis értékű eszközök	Beruházások			Immateriális tárgyi eszközök összesen
		Ingatlanok	Műsz. ber. gépek, járművek	Egyéb ber. felsz. járművek				Beruházások	Beruh. és beruh-ra a. előleg	Összesen	
Bruttó érték nyitó áll.	13 054	954 242	17 903	68 423	34 886	0	1 075 454	1 088 508			
Felújítás			0				0	0			
Beszerezés		23 563	626	0	1 982		26 171	26 171			
Fürdő DAOP pály. Eszköz ber. (Felúj.)	0						0	0			
Növekedés											
Saj. váll.ber.											
Saj.váll.felúj.											
Összesen	0	23 563	626	0	1 982	0	29 911	29 911			
Értékesítés											
Csökkenés		0	237	0	261		498	498			
Selejtezés											
Fürdő DAOP pályázatos eszköz selejtezés											
Egyéb (hiány)											
Térítés nélküli átadás											
Csökkenés	0	0	237	0	261	0	498	498			
Összesen											
Bruttó érték záró áll.	13 054	977 805	18 292	68 423	36 607	0	1 104 867	1 117 921			
Értéksökk. nyitó áll.	13 033	77 336	13 001	44 219	34 886	0	169 442	182 475			
Terv szerint	21	3 188	2 240	4 730	1 982	0	12 140	12 161			
Fürdő DAOP pályázat terv szerinti écs.		11 615		4 045				15 660			
Növekedés											
Terven felül											
Egyéb											
Összesen	21	14 803	2 240	8 775	1 982	0	27 800	27 821			
Értékesítés			0								
Csökkenés											
Selejtezés		0	216	0	261		477	477			
Fürdő DAOP pályázatos eszköz selejtezés											
Egyéb (hiány)	0										
Térítés nélküli átadás											
Összesen	0	0	216	0	261	0	477	477			
Értéksökk. záró áll.	13 054	92 139	15 025	52 994	36 607	0	196 765	209 819			
Nettó érték záró áll.	0	885 666	3 267	15 429	0	3 740	908 102	908 102			

Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. hitelállománya és fedezetei
2021. december 31.

Fkasz.	Megnevezés	Tárgya	Tőke teljes összege	Kezdeti	Lejárata	Fedezete	2021.12.31- én fennálló tőketartozás (Ft)
4451	Hosszú lejáratú fürdőprojektekhez kapcsolódó UniCredit hitel.	Fürdőprojekt önrész biztosítása	171.825.000 Ft	2015.10.15	2027.03.31	Önkormányzati kezességvállalás	72.813.114,-
4457	Cso. Város Önkormányzat hosszú lejáratú kölcsön	Működési hitel	24.600.000 Ft	2017.10.11.	2024.12.31		24.600.000,-
	Mindösszesen:						97.413.114,-

Megnevezés	Távhő termelés	Távhő szolgáltatás	Távhő termelés és szolgáltatás	Egyéb tevékenység	Összesen
Anyagjellegű költségek	15 517	62 114	77 631	45 263	122 894
anyag	0	0	0	6 420	6 420
Villamos energia	4 560	740	5 300	17 753	23 053
egyéb energia	10 188	61 137	71 325	13 236	84 561
vízdíj	662	0	662	2 973	3 635
rezsi anyag	107	75	182	2 985	3 167
üzemanyag		10	10	821	831
egyéb anyag ktg-ek		152	152		1 227
Személyi jellegű költségek	937	5 143	6 080	87 640	93 720
bér	937	4 930	5 867	79 117	84 984
szem.jell.egyéb	0	43	43	1 931	1 974
bérfárulékok	0	170	170	6 592	6 762
Amortizáció	266	1 259	1 525	26 295	27 820
Egyéb szolgáltatások	902	2 439	3 341	35 658	38 999
bérlési díj	0	0	0	897	897
karbantartási költségek	35	1 128	1 163	4 373	5 536
bankköltség	0	342	342	3 076	3 418
biztosítás	0	0	0	1 386	1 386
Vízkezelés haszn. járulék	0	0	0	512	512
csatornadíj	809	0	809	3 828	4 637
egyéb hatósági díjak	8	90	98	466	564
egyéb más szolgáltatás	50	879	929	21 120	22 049
Ráfordítások	36	5 737	5 773	21 596	27 369
ELÁBÉ, alvállalkozók	0	116	116	9 836	9 952
bírságok	0	0	0	365	365
egyéb ráfordítások	36	5 621	5 657	10 812	16 469
STK korrekciós tényező	0	0	0	-200	-200
Önköltség összesen	17 658	76 692	94 350	216 452	310 802
Egyéb közvetett ktsg	0	27 848	27 848	-27 848	0
Könyvelt költség összesen	17 658	104 540	122 198	188 604	310 802
Árbevétel		90 254	90 254	70 016	160 270
egyéb bevételek támogatásokkal		21 495	21 495	116 437	137 932
Bevételek összesen:	0	111 749	111 749	186 453	298 202
Bevétel korrekció (egyéb)	0	0	0	0	0
KORRIGÁLT ÁRBEVÉTEL	0	111 749	111 749	186 453	298 202
KORRIGÁLT ÜZEMI EREDMÉNY	-12 386	7 209	-5 177	-7 423	-12 600

Csongrád, 2022. 05. 07.

2021 év gazdálkodásának kiértékelése tevékenységenként (ezer Ft.)

Megnevezés	Távhő termelés	Távhő szolgáltatás	Távhő termelés és szolgáltatás	Fürdő	Büfé	Síp iskola, Gyöngyvirág Parancsnoki	Egyéb tevékenység	Felosztott ktsg	Összesen
Anyagjellegű költségek	15 517	62 114	77 631	42 768	355	1 073	-	1 067	122 894
anyag	-	-	-	6 420		-		-	6 420
villamosenergia	4 560	740	5 300	17 224	151	328		31	23 034
egyéb energia	10 188	61 137	71 325	12 350	-	646		259	84 580
vízdíj	662	-	662	2 907	8	58		-	3 635
rezsi anyag	107	75	182	2 796	65	34		90	3 167
üzemanyag		10	10	270	-			551	831
egyéb anyag ktg-ek		152	152	801	131	7		136	1 227
Személyi jellegű költségek	937	5 143	6 080	64 488	3 005	-	-	20 147	93 720
bér	937	4 930	5 867	58 453	2 702	-		17 962	84 984
szem.jell.egyéb	-	43	43	1 472	29	-		430	1 974
bérijáradékok	-	170	170	4 563	274	-		1 755	6 762
Amortizáció	266	1 259	1 525	23 954	73	1 209	-	1 060	27 821
Egyéb szolgáltatások	902	2 439	3 341	16 756	88	214	-	18 599	38 998
bérleti díj	-	-	-	381	-	8		508	897
karbantartási költségek	35	1 128	1 163	3 757				616	5 536
Bankköltség		342	342	948				2 770	4 060
biztosítás	-	-	-	174				1 212	1 386
vízkeszlethaszn járulék			-	512					512
csatornadíj	809	-	809	3 814	12	2			4 637
hatósági díjak	8	90	98	282	76	8		100	564
egyéb más szolgáltatás	50	879	929	6 888	-	196		13 393	21 406
Ráfordítások	36	5 737	5 773	280	8 335	1 501	-	11 480	27 369
ELÁBÉ, alvállalkozók	-	116	116	-	8 335	1 501			9 952
Bírságok, kötbérek, késedelmi kamatok			-	-	-	-		365	365
egyéb ráfordítások	36	5 621	5 657	80		-		10 732	16 469

STK korrekciós tényező	-					200						200
Önköltség összesen	17 658	76 692	94 350	148 046	11 856	3 997	-	52 353				200
Egyéb felosztott közvetett ktsg	-	27 848	27 848	15 969	3 505	330	-	- 47 652				310 602
KÖNYVELT KÖLTSÉG ÖSSZESEN:	17 658	104 540	122 198	164 015	15 361	4 327	-	4 701				310 602
Árbevétel		90 254	90 254	51 754	11 359	1 662		5 241				160 270
egyéb bevételek támogatásokkal		21 495	21 495	72 399	6	1 416		42 416				137 732
Bevételek összesen:	-	111 749	111 749	124 153	11 365	3 078	-	47 657				298 002
Felosztott Bevétel korrekció(egyéb	-			43 392	3 972	1 076	-	- 48 440				-
KORRIGÁLT ÁRBEVÉTEL	-	111 749	111 749	167 545	15 337	4 154	-	- 783				298 002
KORRIGÁLT EREDMÉNY	- 17 658	7 209	- 10 449	3 530	- 24	- 173	-	- 5 484				- 12 600

Csongrád, 2022. 05. 07.

LÉTSZÁM ÉS BÉRADATOK 2021.év

Foglalkoztatás	Létszám	Bruttó bér eFt
Teljes munkaidős fizikai:	22	55 770
Teljes munkaidős szellemi:	5	20 843
Nem teljes munkaidős fizikai:	1	1 140
Nem teljes munkaidős szellemi:	1	1 519
Állományi bér összesen:		79 272
Állományon kívüli bér összesen:		5 712
Statisztikai állományi létszám összesen:	29	
Béreköltség összesen:		84 984
Egy statisztikai állományi főre jutó átlagkereset:2 930 eFt/év		244 eFt/hó
Bruttó bérből		
Ügyvezető bére		6 000
Felügyelő bizottság tiszteletdíja:		2 100

11703642-3530-113-06
Statistikai számjel

06-09-014866
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2021. ÉV		(1131)		(1132)		adatok E Ft-ban	
Sor-szám	A tétel megnevezése	Távhő termelés	Távhő szolgáltatás	Egyéb	Tárgyév		
a	b	c	d		e		
1	A. Befektetett eszközök	4 591	33 381	870 130	908 102		
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			0	0		
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	4 591	33 381	870 130	908 102		
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			0	0		
5	B. Forgóeszközök	0	7 254	25 033	32 287		
6	I. KÉSZLETEK			1 364	1 364		
7	II. KÖVETELÉSEK		7 166	19 459	26 625		
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			0	0		
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK		88	4 210	4 298		
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	584	15 792	2 356	18 732		
11	Eszközök összesen	5 175	56 427	897 519	959 121		


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Keltezés: 2022. május 7.

11703642-3530-113-06

Statistikai számjel

06-09-014866

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)6/b. számú
melléklet

2/3. oldal

adatok E Ft-
ban

2021. év		(1131)		(1132)		ban
Sor- szám	A tétel megnevezése	Távhő termelés	Távhő szolgáltatás	Egyéb	Tárgyév összesen	
a	b	c	d		e	
12	D. Saját tőke	-16 113	24 058	265 846	273 791	
13	I. JEGYZETT TŐKE	540	5 883	93 577	100 000	
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0	0	
15	III. TŐKETARTALÉK	2 046	22 314	354 918	379 278	
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-1 041	-11 348	-180 498	-192 887	
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0		
18	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			0		
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-17 658	7 209	-2 151	-12 600	
20	E. Céltartalékok			3 000	3 000	
21	F. Kötelezettségek	4 594	28 283	162 869	195 746	
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			0	0	
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			97 413	97 413	
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4 594	28 283	65 456	98 333	
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	21 656	464 928	486 584	
	Szétválasztási különbözet	16 694	-17 570	876		
26	Források összesen	5 175	56 427	897 519	959 121	

Keltezés: 2022. május 7.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

11703642-3530-113-06

Statistikai számjel

06-09-014866

Cégjegyzék száma

6/c. számú
melléklet

3/3. oldal

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

		2021. ÉV		(1131)	(1132)	adatok E Ft-ban	
Sor-szám	A tétel megnevezése	a	b	Távho termelés c	Távho szolgáltatás d	Egyéb	Tárgyév e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele			0	90 254	70 016	160 270
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke			0		200	200
3	III. Egyéb bevételek			0	21 495	116 237	137 732
	III.sorból: Visszaírt értékvesztés				5 180	10 640	15 820
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások			16 419	92 401	57 578	166 398
5	V. Személyi jellegű ráfordítások			937	5 143	87 640	93 720
6	VI. Értékcsökkenési leírás			266	1 259	26 296	27 821
7	VII. Egyéb ráfordítások			36	5 737	11 061	16 834
	VII.sorból: értékvesztés				482	4	486
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)			-17 658	7 209	3 878	-6 571
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei					0	0
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai					5 493	5 493
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)				0	-5 493	-5 493
16	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)			-17 658	7 209	-1 615	-12 064
17	X. Adófizetési kötelezettség					536	536
18	D. ADÓZOTT EREDMÉNY			-17 658	7 209	-2 151	-12 600

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
8640 Csongrád, Erzsébet u 25.
Adószám: 11703642-2-06
Tárgy: 60/570-092

Keltezés: 2022. május 7.

P.H.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Az Önkormányzat által előírt kritériumrendszer:**Távhő szolgáltatás mutatószámai:**

			2020 év			2021 év		
1.	Vevő aránya a szállító ál.-hoz	Vevők	14497	=	63,23%	7166	=	25,34%
		Szállítók	22926			28283		
2.	Eszközarányos jövedelmezőség	adózás el. eredmény	-2297	=	-5,23%	7209	=	12,78%
		eszköz összesen	43949			56427		
3.	Tárgyi eszközök aránya	Tárgyi eszköz	17639	=	40,14%	33381	=	59,16%
		Összes eszköz	43949			56427		
4.	Tárgyi eszközök hatékonysága	Nettó árbevétel	89013	=	202,54%	90254	=	270,38%
		Tárgyi eszköz	43949			33381		

Távhő termelésre a mutatószámok nem értelmezhetőek, mivel a távhő termelésben bevétel nem merül fel,

vevői nincsenek, az adózás előtti eredménye mindig mínusz.

Statisztikai számjele: 1173642-3530-113-06

Cégjegyzék száma: 06-09-014866

Vállalkozás megnevezése: **Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.**

Vállalkozás címe: **6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.**

Beszámoló a 2021. évi gazdálkodásról

ÜZLETI JELENTÉS

(2021. 12. 31.)

Csongrád, 2022. május 10.



Lantos Sándor
ügyvezető

P.H.

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.
Adószám: 11703642-2-06
Telefon: 63/570-092

A beszámoló a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 2021. 01. 01-től 2021. 12. 31-ig terjedő időszak tevékenységéről készült.

Név: CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
Rövidített név: CSONGRÁDI KÖZMŰ KFT.
Székhely: 6640 Csongrád, Erzsébet u. 25. szám
Cégjegyzékszám: 06-09-014866
Cégbejegyzés dátuma: 2010. január 05.
Adószám: 11703642-2-06
A társaság alapítója: Csongrád Város Önkormányzata, Csongrád, Kossuth tér 7.

A gazdasági szervezetet érintő évközbéli változások

A világjárvány cégünket is érzékenyen érintette, különösen a fürdő szolgáltatás területén jelentkezett (2021. évben januártól május 10-ig nem fogadhatott vendégeket a fürdő), mely a korábbi évhez képest 3 M Ft árbevétel kiesést eredményezett.

Kft. tevékenységi köre

- távhőszolgáltatás
- fürdő üzemeltetés
- Síp Iskola üzemeltetése
- Ipari park Parancsnoki épület üzemeltetése
- egyéb gazdasági tevékenység

Távhő szolgáltatás

A távfűtést és használati melegvíz szolgáltatást a Bökényi városrészben 517 lakás, óvoda és szolgáltató ház részére biztosítja a Kft. A termálhő energia felhasználása az alábbi helyeken történik:

- Távfűtőmű,
- Dr. Szarka Ödön Kistérségi Egészségügyi Szolgáltató Kft.,
- Sággy Mihály Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium,
- Csongrád Megyei Aranyvizet Otthon,
- Erzsébet Gyógyszertár,
- Kovács László családi ház,
- Polgármesteri Hivatal,
- Nagyboldogasszony Katolikus Általános Iskola,

- Batsányi János Gimnázium és Kollégium,
- Csongrád és Térsége Általános Iskola Galli János Általános Iskolája és Alapfokú Művészeti Iskolája,
- Bársony István Mezőgazdasági Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium,
- Városi Gyógyfürdő- és Uszoda.

A termál hőenergiát vételező intézmények saját földgázüzemű kazánnal is rendelkeznek, a termálvizet ennek kiváltására vételezik. Termálvíz kiesése esetén is a saját igényüket ki tudják elégíteni. A kiépített termálrendszerben a termelést a Csoterm Kft. végzi, melyet csak a Közmű Kft. vásárol meg és szolgáltat a felhasználóknak. A vásárolt termálvíz hőmérséklete az első lépcsőben téli időszakban 82-83 °C, nyáron 75-76 °C. Második lépcsőben a termálhő 50-55 °C-os, mely a fürdő hőigényét biztosítja. A termálvíz kitermelést a Csoterm Kft. koordinálja, a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatal (MEKH) iránymutatásával, jóváhagyásával.

A kiépített rendszer megvalósulásával kettévált a termelés és a szolgáltatás a B-109 számú kút esetében, átadási pont a felhasználóknál beépített hőmennyiségmérő.

Közmű Kft. üzemeltetési feladatok

- Tömbfűtőmű berendezéseinek kezelése, ellenőrzése, karbantartása (kazánok, hőcserélők, szivattyúk, vízkezelő berendezések).
- Szolgáltatói és felhasználói berendezések ellenőrzése, üzemeltetése.
- Távfűtés és használati melegvíz biztosítása, számlázás.
- Fogyasztói panaszok kivizsgálása, megoldása.
- Ügyfélszolgálat biztosítása.
- Termálvíz szolgáltatás a Gyógyfürdő és Uszoda részére.

A Csoterm Kft. a társaságunk felé történő termálvíz ára kötött, állami szabályozású. 2021. évben januártól - szeptemberig 1476 Ft/GJ, októbertől - decemberig 1930 Ft/GJ értékesítési hődíjat számláz a MEKH árszabályozása alapján.

Csongrád város területén alkalmazható legmagasabb távhő szolgáltatási díjak

			2013.november 01. naptól	2013.november 01. naptól	2014.október 01. naptól	2014. október 01 naptól
			Fűtés	HMV	Fűtés	HMV
Alapdíj	Közület	Ft/lm ³ /év	305	120	305	120
	Lakosság	Ft/lm ³ /év	244,03	96,01	235,98	92,84
Hődíj	Közület	Ft/GJ	1831	532	1831	532
	Lakosság	Ft/GJ	1464,8	425,6	1416,46	411,56

A szolgáltatási díjakat külön jogszabály szerinti mértékű mindenkori ÁFA terheli, jelenleg ez 5%. Az ár megállapítása továbbra is a MEKH hatáskörében van.

2021. évben a Csoterm Kft-től vásárolt hő mennyisége 44 451 GJ volt, melynek költsége 73 076 000 Ft.

Korábban már több alkalommal kezdeményezték a társasházaknál, hogy éljenek a fűtési rendszerük korszerűsítésének lehetőségével, pénzügyi támogatási (pályázati) lehetőségek igénybevételel. A kezdeményezés a lakástulajdonosok negatív hozzáállása, elutasítása miatt továbbra is sikertelen maradt. Ez az egész fűtési rendszer szempontjából azért okoz problémát, mert a lakástulajdonban lévő fűtési hálózat hőfelhasználása szabályozhatatlan, így üzemeltetése gazdaságtalan. Egyes lakásokban alul fűtöttség, más lakásokban túlfűtöttség alakul ki.

A lakosságot kiszolgáló termálvíz vezeték felújítását folytatni kell, sorozatos csőtörések nehezítik az üzemelést, üzemeltetési szempontból kritikus állapotban vannak egyes szakaszok, valamint a szerelvény aknában lévő tolózárak, csőszakaszok. Meghibásodásuk nagyobb mértékű szolgáltatás kimaradást eredményezhet, mely különösen fűtési szezonban lehet kritikus, továbbá veszélyezteti a Gyógyfürdő és Uszoda üzemvitelét is.

A fentiekén kívül szükséges a hőmennyiségmérők, szerelvények, berendezések időszakos karbantartása, a fűtési rendszer ismételt átgondolása és tervszerű felújítás, korszerűsítés megkezdése.

A szolgáltatásban a fenti problémák, feladatok jelentkezésével a 2022. évben is számolni kell, bízunk benne, ez nem lesz számottevő.

2021. évben jelentős veszteséget okozott a Távfűtőmű használati melegvíz főmérője és a melegvízes mellékvízmérők összes fogyasztásának a különbsége. A Felhasználókkal szolgáltatási szerződést nem köt az Alföldvíz Zrt., amennyiben a vízmérőjük hitelesítési ideje lejár (jelenleg ez 8 év) és nem cseréltetik le a mérőket. A szolgáltató a Közmű Kft-nek számlázza le a jelenlegi jogszabály alapján a fő és mellékvízmérő közötti különbséget. Ezt a

Közmű Kft. nem számlázhatja tovább a Felhasználóknak, gyakorlatilag mi fizetjük meg mindaddig a Felhasználók helyett a vízdíjat, míg nem hitelesítetik a mérőiket. Ez ügyben kezdeményeztem az Önkormányzat részéről a jelenleg érvényben lévő önkormányzati Távhő rendelet módosítását (Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 52. §, valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 84. § (4) bekezdése).

A rendszer biztonságos üzemeltetéséhez elengedhetetlenül szükséges a felhasználók részére (pl. intézmények) kiállított számlák fizetési határidőre történő kiegyenlítése.

A hátralékok beszedésére Társaságunk továbbra is hátralék behajtó céget bízott meg.

Megvalósult munkák a 2021. évben

- A tömbfűtőmű elektromos, gépészeti és építészeti felújítására vonatkozó tervek elkészültek. Amennyiben erre lehetőség lesz pályázati úton kívánjuk a pénzügyi fedezetet biztosítani.
- A tömbfűtőműnél a 2-es hőcserélő lemezeinek cseréje.
- A tömbfűtőműnél a keringető szivattyú cseréje.

Városi Gyógyfürdő-és Uszoda

Gyógyászat

A kezelések kiszolgáltatását az év folyamán az alábbi dolgozók végezték:

1 fő női gyögmasszőr teljes munkaidős,

1 fő balneotarápiás kezelő,

2 fő férfi gyögmasszőr (ebből 1 fő rehab. fogl.).

A betegek rendelkezésére álló idő: hétfőtől péntekig 7 és 18 óra közötti időszak.

Fizetős masszázs szolgáltatás a fenti rendelkezési időszakban áll a vendégek rendelkezésére. Az orvosi rendelőt vállalkozó bérli, ahol frissítő masszázs igénybevételére van lehetőség.

Kezelési statisztika 2021.

Hó	Medencef.	Iszap- kezelés	Súlyf.	Szénsav- kezelés	Masszázs	Tangentor	Vízi- torna	Gyógy- úszás	Összes kezelési eset
1.	117	8			94	14	47	21	301
2.									0
3.									0
4.									0
5.									0
6.	270		23		285	30	15		623
7.	620	42			541	90	211		1504
8.	690	54			587	92	301		1724
9.	316	36	15		254	27	162		810
10.	779	103	8	14	609	91	266	43	1913
11.	575	65	14		479	27	201	38	1399
12.	587	32			455	45	160	38	1317
Ö:	3954	340	60	14	3304	416	1363	140	9591

Kezelési esetszám éves alakulása 2014 – 2021-ig

Hó	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1.	2326	938	1246	2541	2586	2349	1871	301
2.	2462	978	2051	1823	2072	1652	1237	0
3.	1710	990	1986	2347	1631	1529	880	0
4.	2164	797	2077	1944	1627	1508	0	0
5.	2261	889	1605	2152	1817	1655	0	0
6.	1844	833	1445	2305	2305	1319	0	623
7.	1923	730	1178	2517	2435	2303	1687	1504
8.	1763	456	1003	2887	2575	1313	1119	1724
9.	1316	672	1163	2234	1375	1242	1491	810
10.	1682	406	855	1188	1884	1422	1065	1913
11.	844	984	1426	2280	1936	2278	852	1399
12.	845	502	1142	1684	1457	1789	0	1317
Össz.:	21140	9175	17177	25902	23700	20359	10202	9591

A reumatológiai szakrendelés a felújított Síp utcai épületben működik, a vízitornát a szakrendelő gyógytornászai tartják a Tanmedencében napi 1 alkalommal.

A kezelések elszámolása a befejezett kezelések után történik, a havi ténylegesen kiszolgált kezelés nem egyezik meg a havi elszámolásban, statisztikában elszámolt esetszámmal. A beutalt betegnek 56 nap áll rendelkezésére, hogy felvegye a kezelést, csak ez után lehet az NEAK-tól leírni a TB támogatást. A beteg a fizetendő önrészt a pénztárnál fizeti meg, ez

minimális hozzájárulás az egyébként is alacsony támogatási összeghez, sokan még ezt sem tudják megfizetni. A NEAK támogatás mértéke 2012 óta nem változott, ezzel szemben a költségek (bér, energia) jelentősen megemelkedtek.

A Magyar Fürdőszövetség által közzétett trendriport erőteljesen sújtja a fürdőszolgáltatás ezen ágazatát:

*„A fürdők teljes bevételeinek növekedését összességében visszahúzta az értékesített **gyógy-szolgáltatások nettó árbevétele**, ugyanis ez a szegmens 2020-ra **0,5%-kal kevesebb** forgalmat generált. Ebben az egyelőre főleg belföldi keresletre alapuló szolgáltatástípusban folytatódik az évek óta tartó visszaesés. A társadalom-biztosítás (NEAK) támogatása 2012. óta nominálisan sem változott, reálértéken folyamatos a támogatás drasztikus csökkenése, miközben a fürdőüzemeltetők költségei jelentősen emelkedtek. Mindennél szemléletesebb, hogy a fürdőgyógyászatok legnagyobb költség neme, a bérköltség, 2012. óta 85%-kal nőtt. A fürdők a vendégek által fizetett önrészek terén elérték a maximumot, ugyanis az érintett hazai, idősebb korosztályokhoz tartozó vendégkör erősen ár érzékeny, így az önrész további emelése már kontraproduktív és visszaveti az eredményeket. A gyógy- szolgáltatások átlagár alakulásánál azonban nem látható az emelkedő tendencia, hiszen országos átlagban stagnáltak a fürdőgyógyászati szolgáltatások árai. Nyugat-Magyarország fürdői a gyógy -szolgáltatások vonatkozásában is magasabb árszintet tudnak realizálni, mint a keletiek. Az országon belüli jövedelmi viszonyok eltérései és a külföldi vendégkör kereslete alapozza meg ezt a különbséget. **2020-ben a gyógyászatok értékesítési árai az ország egyik részében sem változtak érdemben.** Ez a piaci szegmens alapvető strukturális és finanszírozási változások nélkül A fenti táblázatból látható, hogy az 50%-os visszaesés az előző évhez képest fürdő részleges üzeme miatt alakult ki.”*

Hozzájárul a csökkenéshez, hogy az újranyitás utáni időszakban a kezeléseket csak védettségi igazolvány megléte esetén lehetett igénybe venni, valamint kialakult a kezelésekre járó beutaltakban egy bizonyos mértékű félelem a fertőzésveszély elkerülése érdekében.

A Magyar Fürdőszövetség, melynek a csongrádi fürdő is tagja, erőteljes lobbist folytat az OEP támogatások emelésének érdekében.

Iskolai úszásoktatás

Korábban a KLIK valamennyi tagintézménye napi felosztásban iskolai úszásoktatás céljára igénybe vette a Tanmedencét. Ezen felül még szerződéssel rendelkezünk a Nagyboldogasszony Katolikus Általános Iskolával, valamint a BJKG-val ezen tevékenységhez helyszín biztosításául. Az iskolai úszásoktatás a pandémia miatt a 2020/21-es és a 2021/22-es tanév első félévében szünetelt. A fenntartó döntésének értelmében nem vették igénybe ezen szolgáltatást az iskolák, annak ellenére, hogy a délutáni edzéseken a gyermekek részt vehettek. Ez jelentős bevétel kiesést jelentett, még annak ellenére is, hogy igen alacsony áron (420.- Ft/fő/alkalom) vették igénybe a szolgáltatást. Nem jártak úszni az óvodák sem, így a délelőtti időszakban gyakorlatilag csak a betegkezelésre érkezők és a bérletesek vették igénybe a medencéket.

Fürdőszolgáltatás

2021. évben a Fürdő részlegesen üzemelt, január 01-május 10-ig nem fogadott vendégeket a veszélyhelyzet miatt. A kényszer bezárás ideje alatt csak a versenysportolók vehették igénybe a Nagymedencét (vízilabda, senior úszók, triatlon). Szülők, kísérők nem jöhettek be a létesítménybe. Külön köszönet a szakosztály felé, hogy a szigorító szabályok betartásában segítették a kollégák munkáját.

A napi nyitvatartás normál üzem esetén hétfőtől csütörtökig 6-tól 21 óráig, pénteken és szombaton 6-tól 22 óráig, vasárnap 6-tól 21 óráig volt.

A feladatot 2 műszakban látták el a dolgozók: 6-14 és 14-22 műszak beosztásban.

Munkakörök:

- pénztáros,
- úszómester,
- takarító,
- karbantartó,
- kerti munkás,
- játszóházi animátor,
- fürdővezető.

A nyári időszakban jelentkező többlet létszám igényt, csúszda felügyeletet, nyári pénztárt, pancsoló felügyeletet EFO-s foglalkoztatottakkal oldottuk meg, a fürdő állományi létszáma egész évet tekintve 24 fő volt.

A munkarend folyamatos, havonta egy szabad hétvégét szükséges biztosítani a dolgozóknak, a többi szabadnap a havi munkaidő beosztás értelmében hétköznapra esik.

Túlóra nem került kifizetésre, a dolgozók három havi munkaidőkeretben vannak foglalkoztatva. 18 órától 22 óráig 15% műszakpótlék került számfejtésre a havi elszámolások alkalmával.

A műszaki problémák folyamatosak voltak a 2021-es év folyamán is. Ez annak tudható be, hogy a folyamatos üzem jelentősen igénybe veszi a gépészetet.

A medencék csempe burkolat pótlása elkészült, felújításra kerültek a vegyszer adagolók, szivattyú javítások történtek. A fertőtlenítést a járványra való tekintettel fokozatosabb volt és folyamatosan végeztük.

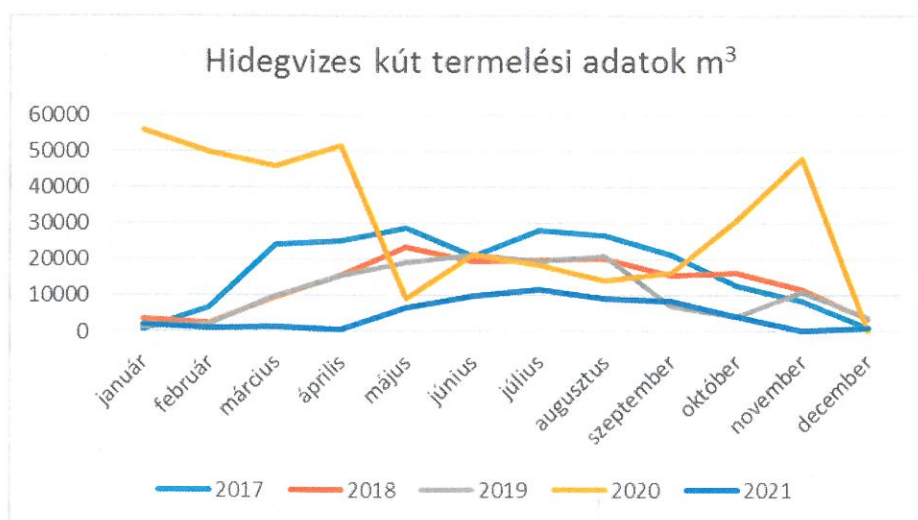
Több csőtörés kijavításra került.

Mint már többször jeleztük a Bökényi B-109-es termálkúttól kapott víz mennyiségét és hőfokát nagyban befolyásolja a távhő részen a használati és fűtési melegvíz kivétel, így még mindig függ a Fürdő üzemelése ettől a tényezőtől. A 2021-es évben egy ízben volt a kútnál szivattyú meghibásodás, ez a fürdő 3 napos bezárását eredményezte.

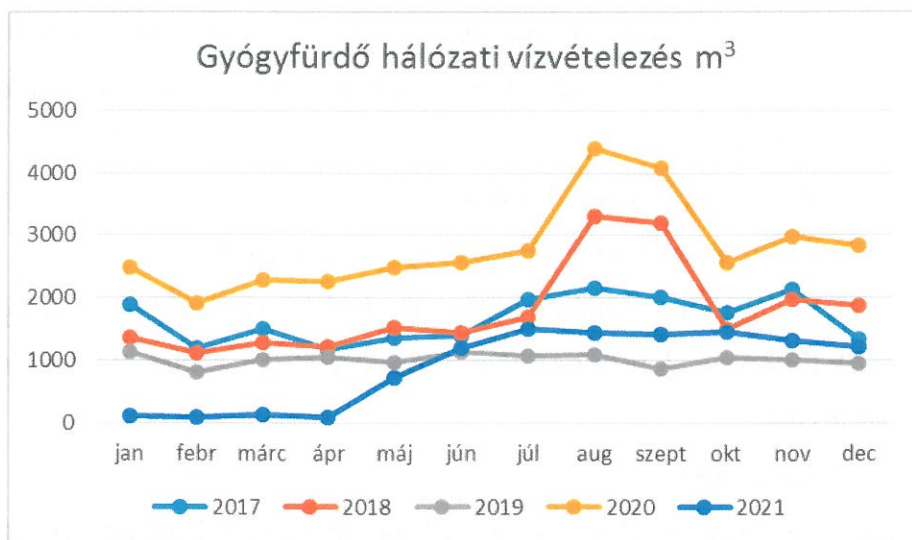
A tusolókban, a lábmosókban, a Wc-ben, büfében, lévő használati víz, mind hálózati víz, valamint hálózati vizet kell használnunk a gyógyászati kádak töltésénél, a Tanmedence töltéséhez és pótvizéhez.

Valamennyi lábmosóhoz időkapcsolóval ellátott motoros szelepek biztosítják a nyitvatartáshoz igazodva történő üzemelést, csökkentve ezzel is a hálózati víz felhasználást.

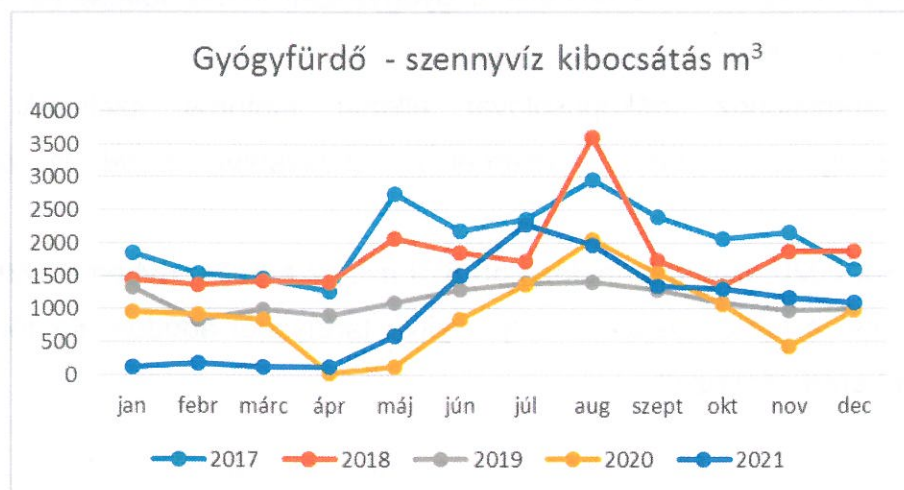
A hidegvizes kút 2020. évi víztermelése 55 519 m³, ez a 2021. évben 56 896 m³-re nőtt. A több vízhasználat a fürdő hosszabb idejű nyitva tartásából adódott. Ez több VKJ fizetési kötelezettséget eredményezett.



A hálózati hidegvíz felhasználás a 2020. évben 8 881 m³, ez a 2021. évben 10 686 m³. A növekedés a fürdő előző évhez képest hosszabb időtartamú nyitva tartásából adódik, ez által a közüzemi szolgáltató felé több vízdíjat fizettünk.

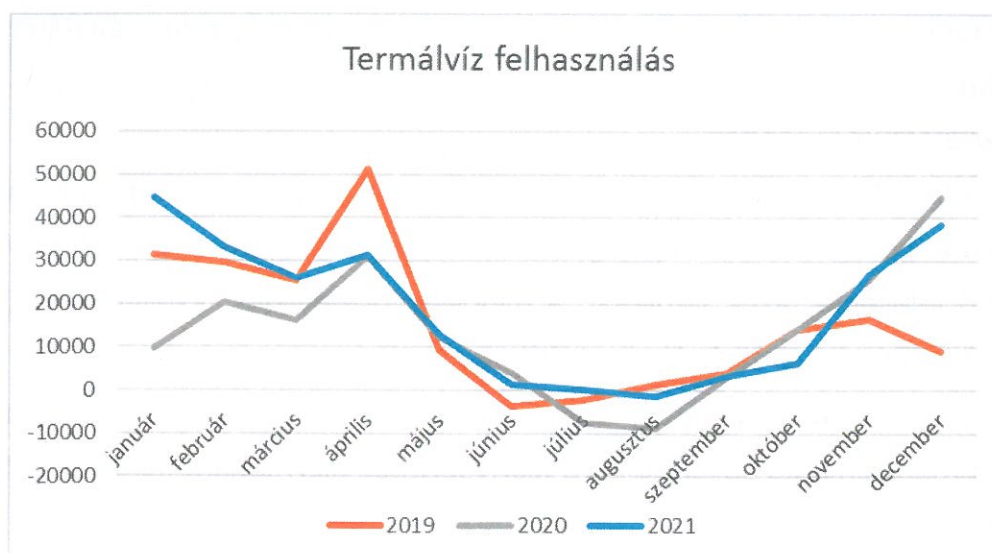


A 2020. évben elvezetett szennyvíz mennyisége 10 293 m³, ez a 2021. évben 11 825 m³. A növekedés a fürdő előző évhez képest hosszabb időtartamú nyitva tartásából adódik, ez által a közüzemi szolgáltató felé több szennyvízdíjat fizettünk.

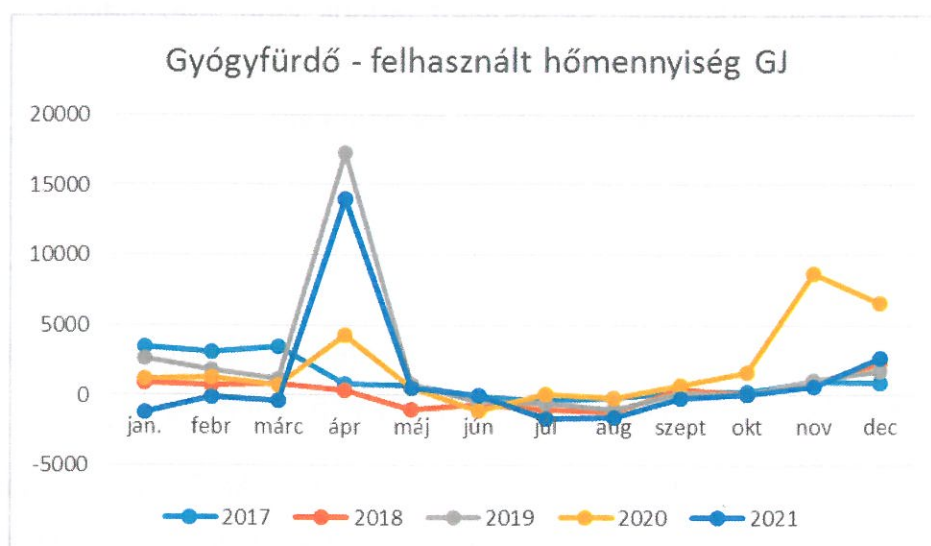


A Bökényi B-109-es kútból kapott, felhasznált termál- gyógyvíz mennyiség után havi elszámolásban vagyunk a Csoterm Kft.-vel, a leadott hőmennyiség után számláznak. A vezetékre beépítésre került 2 db hőmennyiség mérő, melyek különbsége adja (bejövő-kimenő) a ténylegesen leadott és felhasznált értéket. Ezáltal a felhasznált hőmennyiség és a kiszámlázott díj jelentősen csökkentette a melegvízért fizetett díjat.

A termálvíz felhasználás a 2020. évben 185 924 m³, ez a 2021. évben 165 044 m³ volt. A csökkenés a fűtési időszak hosszával és az épület temperálásával függ össze.



A 2020. évi hőmennyiség 6 859 GJ, a 2021. évben 12 751 GJ. A növekedés a fürdő előző évhez képest hosszabb időtartamú nyitva tartásából adódik.



Hatósági ellenőrzések

Az év folyamán több szakhatósági ellenőrzésünk is volt, a Fogyasztóvédelem, Katasztrófavédelem és KHNSZSZ, valamint a Vízügyi szakhatóság által. A Fogyasztóvédelmi szakhatóság a mutatóványos elemek megfelelőségével, szabályos üzemelésével foglalkozott. Ellenőrzésre kerültek a Játszóházban lévő labirintus, a csúszda, a pancsoló medencei csúszda, az ugráló vár és a játszótéri eszközök.

A KHNSZSZ által tartott ellenőrzések minden esetben pozitív eredménnyel zárultak. A bejárások igen átfogó jellegűek, mind személyi feltételek (szakmai végzettségek, eü.

alkalmasságok), mind közegészségügyi szempontok (higiénia, általános tisztaság, vízminőség), mind biztonsági szempontok (vízbiztonság, kémiai biztonság) figyelembevételével történnek.

A Katasztrófavédelem ellenőrzése, a veszélyes anyagok szállításával és tárolásával kapcsolatos átfogó ellenőrzés volt. Nyomon követték a hozzánk beérkező anyagok szállító által történő lefejtését, azok tárolását, a minőségi bizonylatok, szállítólevelek meglétét, a tárolás során a megfelelő zárhatóságot, feliratozásokat.

Az év folyamán 3 napos bejárást tartott a Katasztrófavédelem tűzoltó egysége a fürdő területén helyszínismereti céllal. Apróbb hiányosságok kijavítására felhívták a figyelmünket, ezek hiánypótlása megtörtént.

A Vízügyi szakhatóság a kitermelt vizek után készített önbevallások hitelességét ellenőrizte, a csurgalék vizek minőségét és hőfokát, valamint a kötelező bevallások alapját képező Kútnaplókat, Víztermelési Naplókat. Hiányosságot nem találtak.

A Gyógyfürdő és Uszoda vízjogi engedélye az év folyamán lejárt, az új engedély változatlan tartalommal kiadásra került.

Valamennyi hatósággal megfelelő kapcsolatot tartunk fenn, maximálisan segítő jelleggel vesszük az ellenőrzések során felvetett kérésüket. Látva együttműködő szándékunkat, szakmai segítségükkel együttműködve segítik munkánkat.

Marketing

- Elkészült egy fali és összehajtogatható várostérkép, amelynek oldalsó kiosztásában egy hirdetési ablakot foglal el a fürdő. Szerkesztő: Stiefel Kft.
- Szerződött partnerei vagyunk a szentesi TV-t üzemeltető vállalkozásnak, akcióinkat, hirdetéseinket folyamatosan közlik, reklámfilmeket készítettek egyes rendezvényeinkről.
- Elfogadóhelye vagyunk a „Spórolj” fürdő kuponoknak, mely kiadványában megtalálható a fürdő bemutatkozója (egyet fizet kettőt kap kupon).
- Megtalálható a fürdő a Magyarország Fürdői turisztikai térképen.
- Folyamatos a Facebook alkalmazása, ahol hirdetéseink, akcióink megjelennek.
- Több közösség által kölcsönösen kialakított együttműködési feltételekkel megkötött szerződésben foglaltak szerint kedvezményeket nyújtunk pl. NOE, Rákóczi Műszaki Ezred...stb.

- Nyitottak vagyunk minden megkeresésre, egészségnapok, KERT egyesület által szervezett rendezvények.
- A Dél- Alföldi Termál Klaszter vezetősége határokon túl is terjeszti a tagság anyagát, előadások révén több alkalommal is tájékoztatták a térségben megtörtént felújításokról a célközönséget.
- A cég és a fürdő honlapján folyamatosan tájékoztatást adtunk az aktuális rendezvényekről, hírekről.

Fürdőlátogatók száma

A fürdőben lévő beléptető rendszer a napi eladott jegyeket regisztrálja. Amennyiben egy bérlet kerül eladásra, azt a vásárlás napján 1 belépésre regisztrál, a vendég által használt napokon csak a kapu nyitására alkalmas. Ugyanez igaz a sportolók által kiadott bérletekre is, belépéskor kaput nyit, de nem minősül regisztrált belépőnek a bérlet használója. Így a statisztika nem mutat valós képet, a mellékelt táblázatban a napi eladott jegyek kerülnek bemutatásra. Ehhez a sportolóknak és a bérleteseknek kiadott db bérlet után egy átlagot tudunk hozzáadni a napi belépők számához. A már említett Fürdőszövetségi trendriport mellékelt szövegét tekintve szintén nem sajátos a helyzetünk.

„A fürdők látogatószámának meghatározásakor egy vendég több fürdőzóna (pl. strand, gyógyfürdő, uszoda, élményfürdő, szauna) igénybevétele esetén is csak egy főnek számít. Ebben a vonatkozásban a Magyar Fürdőszövetség felhívja a figyelmet a hazai fürdők látogatószámai körül tapasztalható anomáliára, miszerint semmilyen államilag elismert, vagy egyéb kötelező érvényű és egységes módszertan nincsen a látogatószám egységes számítására. A hazai fürdők rendkívül változatos szolgáltatás- és belépőjegy struktúrával működnek, ennek megfelelően a látogatószám számításánál már elvi szinten is egymástól meglehetősen eltérő módszereket alkalmazhatnak.”

Jelen beléptető rendszer jelentős ráfordítással lenne csak alkalmas egy valós statisztika használatára. Regisztrált a fürdő az NTAK rendszerben, mely szerint 2022. július 01-től a napi forgalom jelentésre kerül az országos rendszerben. Ehhez még nem áll rendelkezésünkre semminemű anyag, hogy ez milyen formában fog megtörténni, a beléptető szoftver típusát megadtuk, mint minden fürdő várjuk a további instrukciót.

2021. évi látogatottsági adatok

Hónap	Értékesített jegyek	Iskolák	Sportolók	Bérletes belépések	Gyógyászat	Összesen
1.	0	0	1750	0	0	1750
2.	0	0	1650	0	0	1650
3.	0	0	2100	0	0	2100
4.	0	0	2350	0	0	2350
5.	1747	0	2400	880	0	5027
6.	6242	0	2150	1250	387	10029
7.	9830	0	3016	1460	831	15137
8.	8759	0	2968	1375	991	14093
9.	5624	0	2110	1255	478	9467
10.	4680	0	1598	956	1088	8322
11.	4278	0	1365	847	814	7304
12.	6896	0	956	874	785	9511
Összesen	48056	0	24413	8897	5374	86740

A fürdő fejlesztési pályázati utókövetésben foglalt indikátor számok, bevétel, létszám és foglalkoztatottak száma tekintetében is megfelelt a Kft.

A napelemes rendszer telepítésének pályázati utókövetésének tekintetében is teljesültek a vállalt mutatószámok.

Síp utcai volt iskola épülete

2015. február óta a Közmű Kft. az üzemeltetési feladat ellátója.

Az épület egy kis részében a Közmű Kft. használaton kívüli eszközei, berendezései voltak tárolva, többnyire már használhatatlan, selejtezésre váró eszközök.

A földszinti részen és az emeleten a nagyobb termeket a múzeum használta, raktározási célokra. Az emeleti részen egy tanterem a Vízilabda szakosztály eszközeinek a raktára, mivel a fürdőben nincs helyiség ezek tárolására.

A Vízilabda szakosztály és egy-két baráti társaság használta sport célokra a tornatermet bérleti díj ellenében. Az iskola épülete zárva volt, folyamatos jelenlét nem volt, az előre egyeztetett időpontban történt a beengedésük az épületbe.

Az épületet sport -és civil szervezet is használta rendezvények idején tárolásra, szociális blokk használatra (Szentés - Csongrád Gátfutás, Káposztafőző rendezvény, futóverseny...).

A Síp utcai iskolát 2021. november 30-án átadtuk a Diana Vadász –Felnőttképző Alapítványi Szakképző Iskola és Kollégiumnak.

Egyéb tevékenység

Egyéb vállalkozási körben végezzük az alapszolgáltatási feladatok körébe nem tartozó, vállalkozási alapon működő tevékenységeinket, saját teljesítésű beruházási munkáinkat.

- a társasházak közös képviseleti feladatainak ellátását 2020. május hónaptól megszüntettük, a korábbi kártérítési igénnyel kapcsolatos rendőrségi ügy még a 2021-es évben is folyamatban van,
- az Alföldvíz Zrt. bérli a központi telepet,
- a Csongrád, Gyöngyvirág utca 1. számú ingatlant bérbe adtuk.
- az Ipari Park területén lévő Szolgáltatóház üzemeltetését cégünk megkapta, rendezvényekre a közösségi helyiségeket kiadjuk, illetve az irodák bérleti díját beszedjük.

Bér - és létszám gazdálkodás

A cég a kötelező minimálbér emelést végrehajtotta, a dolgozók bruttó bére így 18 %-kal nőtt.

Az elmúlt évben a tevékenységi körök átrendeződtek, megszűntek, ezekhez igazodva a létszámgény is változott. A nem teljes munkakört igénylő feladatok ellátására külsős vállalkozókat vettem igénybe. Ilyen a gazdasági vezető, bérszámfejtő, informatikai szakember, villanyszerelő. A fürdőben a szezonális munkakörök EFO-s foglalkoztatás keretében, az igényekhez igazodva kerültek betöltésre. A napi fenntartási feladatokat saját dolgozók végzik, csak abban az esetben kerül sor külsős vállalkozó bevonására, ha nem rendelkezünk a munkavégzéshez szükséges eszközzel vagy képesítéssel. Amit a szakmai-munkavédelmi-, tűzvédelmi előírások megkövetelnek azt csak szakirányú végzettséggel rendelkező szervezetek végezték, pl. labor vizsgálatok, szivattyú javítás, légtechnika, kazán felülvizsgálat...stb.

A Kft. létszám adatai a folyamatos tevékenység változás miatt csak tendenciájában értékelhető

<u>Év</u>	<u>Létszám átlag (fő)</u>
2010	105
2011	102
2012	92
2013	84
2014	35
2015	35
2016	54
2017	54
2018	50
2019	45
2020	36
2021	29

2021. évben 3 fő közfoglalkoztatott volt. 2 fő a fürdőben kerti munkát végzett, egy fő a fürdőben masszörként dolgozott.

A gazdasági szervezetet érintő évközbeni változások

A világjárvány cégünket érzékenyen érintette, a fürdő szolgáltatás az árbevétel szempontjából amúgy is gyenge téli hónapok után csak részlegesen fogadott vendégeket. A Védelességi igazolvánnyal lehetséges fürdölátogatás miatt kaptunk hideget-meleget, a lakosság nem igazán értette, hogy ezeket a szabályokat nem az üzemeltető hozta, de be nem tartásuk esetén az üzemeltetőt szankcionálja a szakhatóság. Több fürdő előnyére vált, hogy az azonnali nyitás lehetőségével nem élt, kivárt és csak a júniusi hónap végén fogadott vendéget. Az egyébként is hűvös, csapadékos május és június eleje nem csábította strandolásra a fürdőzni vágyókat. Így a viszonylag korai nyitás nem hozott nagy bevételt, viszont a költségek terén nem volt kedvező az üzemelés.

A vendégforgalom július és augusztus hónapban csúcsot ért el, a Védelességi igazolvány eltörlése és a jó idő jelentős forgalmat generált.

A tömbfűtőmű dolgozói (műszakonként egy fő) folyamatos váltásban a megszokott munkarend szerint dolgoznak.

Az ügyfélszolgálat a Bökényi Közösségi Házban folyamatosan működött.

Statisztikai számjele: **1173642-3530-113-06**

Cégjegyzék száma: **06-09-014866**

Vállalkozás megnevezése: **Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.**

Vállalkozás címe: **6640 Csongrád, Erzsébet utca 25. szám**

2022. ÉVI ÜZLETI TERV

Csongrád, 2022. május 10.



Lantos Sándor
ügyvezető

P.H.

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.
Adószám: 11703642-2-06
Telefon: 63/570-092

Név: CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
Rövidített név: CSONGRÁDI KÖZMŰ KFT.
Székhely: 6640 Csongrád, Erzsébet utca 25. szám
Cégjegyzékszám: 06-09-014866
Cégbejegyzés dátuma: 2010. január 05.
Adószám: 11703642-2-06
A társaság alapítója: Csongrád Város Önkormányzata, Csongrád, Kossuth tér 7.

A Kft. tevékenységi köre

- távhőszolgáltatás
- fürdő üzemeltetés
- Síp Iskola üzemeltetése
- Ipari park Parancsnoki épület üzemeltetése
- egyéb gazdasági tevékenység

Távhőszolgáltatás

Az ármegállapítás továbbra is a MEKH (Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal) hatáskörében van.

Csongrád város területén alkalmazható legmagasabb távhő szolgáltatási díjak

			2013.november 01. naptól	2013.november 01. naptól	2014.október 01. naptól	2014. október 01. naptól
			Fűtés	HMV	Fűtés	HMV
Alapdíj	Közület	Ft/lm ³ /év	305	120	305	120
	Lakosság	Ft/lm ³ /év	244,03	96,01	235,98	92,84
Hődíj	Közület	Ft/GJ	1831	532	1831	532
	Lakosság	Ft/GJ	1464,8	425,6	1416,46	411,56
Ártámogatás 2018.01-10.	MEH	Ft/GJ	fix 2.596.004 Ft/hó díj:594 Ft/GJ			
Ártámogatás 2018.11-12.	MEH	Ft/GJ	fix 1.175.091 Ft/hó díj 635Ft/GJ			

A szolgáltatási díjakat külön jogszabály szerinti mértékű mindenkori ÁFA terheli, jelenleg 5%.

2022. évben a tervezés időszakáig már megvalósult felújítások, karbantartások

- A hőközpontok hőmennyiség mérőinek időszakos felülvizsgálata.

2022. évben szükségszerűen tervezett felújítások, karbantartások:

- a hőközpontban a gépészeti berendezések felújítása, nyomástartó és keringető szivattyúk cseréje,
- 3-as számú hőcserélő 4 MW beépítése,
- hőközpontok keringető szivattyúinak felújítása, cseréje,
- távhő gerincvezeték cseréje az 1-es aknától a 2-es aknáig,
- gázkazánok cseréje energiatakarékos kazánokra,
- robbanó üvegfelületek (kopolit üvegek) cseréje,
- tömbfűtő elektromos vezérlés felújítása.

Hosszú távú beruházásokra javaslat:

- Napelem rendszer kiépítése a fűtőmű épület tetejére, villamos energia fogyasztás csökkentése.
- Irányítástechnikai rendszer távoli elérési kapcsolat kiépítése.
- Tömbfűtő épület hőtechnikai felújítása, vas ajtók, fém nyílászáró ablakok cseréje.

A fent felsoroltak elvégzésére a pénzügyi fedezet jelenleg nem áll rendelkezésünkre, de szükséges lenne a megvalósításuk. Amennyiben pályázati lehetőség adódik, illetve anyagi lehetőségeink lehetővé teszik, ennek függvényében elvégezzük a szükséges felújításokat.

Távhő szolgáltatási adatok (eFt):

Megnevezés	Árbevétel	Költség	Eredmény
2015. terv	197 320	184 162	13 158
2015. tény	185 187	174 791	10 396
2016. terv	172 308	159 899	12 409
2016. tény	209 860	130 441	79 419
2017. terv	168 955	139 043	29 912
2017. tény	171 312	133 437	37 875
2018. terv	164 922	140 258	24 664
2018. tény	142 961	122 441	20 520
2019. terv	138 700	122 200	16 500
2019. tény	109 709	88 681	21 028
2020. terv	110 250	90 200	20 050
2020. tény	91 332	106 015	-14 683
2021. terv	110 500	120 000	-9 500
2021. tény	111 749	122 198	-10 449
2022. terv	112 000	122 000	-10 000

Távhő termelés gazdálkodási adatok (eFt):

Megnevezés	Árbevétel	Költség	Eredmény
2015. terv	0	19 690	-19 690
2015. tény	0	12 137	-12 137
2016. terv	0	13 935	-13 935
2016. tény	0	19 516	-19 516
2017. terv	0	21 760	-21 760
2017. tény	0	20 149	-20 149
2018. terv	0	23 893	-23 893
2018. tény	0	18 540	-18 510
2019. terv	0	20 230	-20 230
2019. tény	0	21 884	-21 884
2020. terv	0	20 380	-20 380

2020. tény	0	12 386	-12 386
2021. terv	0	15 500	-15 500
2021. tény	0	17 658	-17 658
2022. terv	0	18 000	-18 000

A rendszer biztonságos pénzügyi üzemeltetéséhez elengedhetetlen a felhasználók részéről a kiállított számlák időben történő kiegyenlítése. A Közmű Kft. a Csoterm Kft. részére így tudja biztosítani a folyamatos fizetés fenntartását. A hátralékok beszedését továbbra is a hátralék kezelő cég közreműködésével végezzük.

Fürdőszolgáltatás

2022. évben a tervezés időszakáig már megvalósult felújítások, karbantartások:

- Csőtörés elhárítás az ivókútnál és helyreállítás,
- Csőtörés elhárítás a Nagymedence csatorna vezetéken és helyreállítás,
- Gyógyvizes medencék csempehiányainak pótlása, fugázás,
- Élmeny medence zuhany belépő csempe javítás,
- Medencevíz analizátorok javítása,
- Középső medencetér beázások okozta hibák kijavítása,
- Tusolók, WC-k tisztasági meszelése.

2022. évben szükségszerűen tervezett felújítások, karbantartások:

- Só kabin teljes felújítása,
- Szűrőtartályok felújítása, töltet teljes cseréje,
- Vízforgató szivattyúk cseréje, javítása elhasználódások mértékében,
- Folyamatos medence fugázások, javítások,
- Pancsoló medence fólia javítása,
- Légtechnikai rendszer javítása,
- Aula árnyékolásának megoldása,
- Kültéri padok, öltöző kabinok állagmegóvó festése,
- Locsoló kutak fúrása,
- Gazdasági kapuk javítása,
- Új sportmedence üzemeltetése,
- Melegvizes Kerekmedence kivitelezése.

A Fürdő 2022. évi bevételét fokozni kívánjuk az üzemeltetési költségek emelkedése miatt átlagosan 30% belépőjegy emeléssel, melyet júniustól tervezünk bevezetni. Folyamatosan jelezzük csatlakozási szándékunkat minden, a Magyar Fürdőszövetség által szervezett országos kampányhoz, egyéb szervezeteknek helyszínként teret adunk programjaik, sportversenyek megrendezéséhez. Tematikus napokhoz kapcsolódó akciók, éjszakai fürdözések szervezése.

Fürdő szolgáltatás gazdálkodási adatok (eFt):

Megnevezés	Árbevétel	Költség	Eredmény
2015. terv	67 582	158 557	- 90 976
2015. tény	79 215	159 933	-80 718
2016. terv	210 989	255 526	-44 537
2016. tény	229 781	271 289	-41 508
2017. terv	192 687	265 227	-72 540
2017. tény	166 941	237 396	-70 454
2018. terv	162 111	215 764	-53 653
2018. tény	174 304	216 412	-42 108
2019. terv	190 500	233 725	-43 225
2019. tény	184 340	203 863	-19 523
2020. terv	160 000	180 000	-20 000
2020. tény	152 217	163 375	-11 158
2021. terv	150 000	160 000	-10 000
2021. tény	124 153	164 015	-39 862
2022. terv	130 000	170 000	-40 000

Síp utcai volt iskola épülete

2015. február óta a Közmű Kft. az üzemeltetési feladat ellátója.

Az épület egy kis részében a Közmű Kft. használaton kívüli eszközei, berendezései voltak tárolva, többnyire már használhatatlan, selejtezésre váró eszközök.

A földszinti részen és az emeleten a nagyobb termeket a múzeum használta, raktározási célokra. Az emeleti részen egy tanterem a Vízilabda szakosztály eszközeinek a raktára, mivel a fürdőben nincs helyiség ezek tárolására.

A Vízilabda szakosztály és egy-két baráti társaság használta sport célokra a tornatermet bérleti díj ellenében. Az iskola épülete zárva volt, folyamatos jelenlét nem volt, az előre egyeztetett időpontban történt a beengedésük az épületbe.

Az épületet sport -és civil szervezet is használta rendezvények idején tárolásra, szociális blokk használatra (Szentés - Csongrád Gátfutás, Káposztafőző rendezvény, futóverseny...).

A Síp utcai iskolát 2021. november 30-án átadtuk a Diana Vadász –Felnőttképző Alapítványi Szakképző Iskola és Kollégiumnak.

A cég távlati fejlesztése

Az önkormányzati intézmények, gazdasági társaságok városüzemeltetést érintő szervezeti átalakítása tekintetében a Csongrád Városi Önkormányzat az alábbi szervezeti átalakítási koncepciót hagyta jóvá.

A távhőtermelési tevékenységet ellátó Csoterm Kft. és a távhőszolgáltatást végző Közmű Kft. beolvadással történő egyesítése érdekében a Csoterm Kft. kisebbségi tulajdonosával tárgyalások kezdődnek meg.

A városi Gyógy és Strandfürdő üzemeltetése továbbra is a Kft. tevékenységi körébe fog tartozni. A fürdő szolgáltatási tevékenység bővülni fog az épülő sportmedence üzemeltetésével. A jelenleg a Kft. által foglalkoztatott, NEAK által finanszírozott gyógyászati ellátást biztosító szakszemélyzet további foglalkoztatását a Dr. Szarka Ödön Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézmény veszi át a Kft-től 2022. július 1-től.

Az önkormányzati tulajdonban és üzemeltetésben álló valamennyi idegenforgalmi, közösségi célú ingatlan egy szervezeti egységben történő működtetése céljából a Kft-be beintegrálásra kerül a Homokfőveny Szociális Szövetkezet és a Vendégváros Szociális Szövetkezet. Továbbá, az Ifjúsági Ház működtetése és a sportpálya üzemeltetése a Városellátó Intézmény tevékenységi köréből átkerül a Kft. tevékenységi körébe.

A Kft. szervezeti átalakításával a cégen belül három üzletág kerül kialakításra a hozzá kapcsolódó feladatokkal, amely a tervek szerint az év végével valósul meg:

- távhőtermelés, távhőszolgáltatás, esetlegesen a Csoterm Kft. beolvadásával,
- a városi Gyógy és Strandfürdő üzemeltetése,
- ingatlanüzemeltetés, ezen belül kereskedelmi szálláshelyek, Körös-toroki Kemping, közösségi térként funkcionáló ingatlanok üzemeltetése (Bökényi Községi Ház, Béri Balog Ádám Szolgáltató Ház), Körös-torok üzemeltetése, Ifjúsági Ház működtetése, sportpálya üzemeltetése.

Bér-és létszámgazdálkodás

A Kft. a törvény által előírt kötelező minimálbér fejlesztéseket az év elején végrehajtotta. Ezen felüli bérfejlesztést anyagi okok miatt nem tervezünk.

A fürdőben június-július-augusztus hónapban egyszerűsített foglalkoztatás keretében oldjuk meg a többletmunkát. A büfé üzemeltetésére egy fő munkaügyi támogatott és egy fő rehab. foglalkoztatott dolgozót alkalmazunk.

A távhő szolgáltatásban 1 fő plusz létszámot tervezünk, helyettesítési feladatok ellátására. Az ügyfélszolgálatot és az ezzel kapcsolatos ügyvitelt, számlázást változatlanul a Bökényi Községi Házban látjuk el.

A koronavírus gazdasági hatása cégünkre a 2022-es évre vonatkozóan

2020. év februárjában világszerte felbukkant a koronavírus, mely Covid-19 betegséget okoz. Ez a hullám hazánkat is elérte, melynek következtében rendkívüli intézkedések kerültek bevezetésre. A Közmű Kft. által üzemeltetett Gyógyfürdő- és Uszoda 2021. évben a sportolók rendelkezésére állt, a teljes nyitás május 10-től volt. Sajnos a veszélyhelyzet idején a lakosságban kialakult óvatosság miatt az elvárt látogatottsági szint várhatóan kisebb lesz az előző évekhez képest.

A távhő szolgáltatás folyamatosan üzemelt. A koronavírus hatása a mérő leolvasásokat tette nehezebbé, más téren hátrányosan nem érintette cégünket.