

1	1	7	0	3	6	4	2	3	5	3	0	1	1	3	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	0	9	-	0	1	4	8	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.

a vállalkozás megnevezése

6640 CSONGRÁD, Erzsébet utca 25.szám

a vállalkozás címe, telefonszáma

2022. év.

Egyszerűsített éves beszámoló

Keltezés: Csongrád, 2023. május 06.

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
6640 Csongrád, Erzsébet u.25.
Adószám: 11703642-2-06
Telefon: 63/570-092


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 11703642-3530-113-06

Cégjegyzék szám: 06-09-014866

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" MÉRLEGE

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

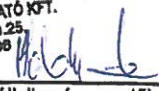
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	908 102	0	887 571
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	908 102	0	887 571
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	32 287	0	42 749
6.	I. KÉSZLETEK	1 364	0	2 248
7.	II. KÖVETELÉSEK	26 625	0	24 750
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	4 298	0	15 751
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	18 732	0	21 956
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	959 121	0	952 276

Források (passzívák)

12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	273 791	0	275 526
13.	I. JEGYZETT TŐKE	100 000	0	100 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	379 278	0	379 278
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-192 887	0	-205 487
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-12 600	0	1 735
21.	E. Céltartalékok	3 000	0	3 000
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	195 746	0	197 507
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	97 413	0	102 297
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	98 333	0	95 210
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	486 584	0	476 243
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	959 121	0	952 276

Csongrád, 2023. május 06.

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
6840 Csongrád, Erzsébet u.25.
Adószám: 11703642-2-08
Telefon: 63/570-092


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 11703642-3530-113-06

Cégjegyzék szám: 06-09-014866

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.

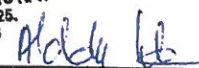
Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	160 270	0	197 929
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	200	0	158
III.	Egyéb bevételek	137 732	0	186 408
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	166 398	0	223 798
V.	Személyi jellegű ráfordítások	93 720	0	121 941
VI.	Értékcsökkenési leírás	27 821	0	25 947
VII.	Egyéb ráfordítások	16 834	0	1 459
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-6 571	0	11 350
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	9
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	5 493	0	9 624
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-5 493	0	-9 615
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-12 064	0	1 735
X.	Adófizetési kötelezettség	536	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-12 600	0	1 735

Csongrád, 2023. május 06.

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
6640 Csongrád, Erzsébet u.25.
Adószám: 11703642-2-06
Telefon: 63/570-092


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

11703642-3530-113-06

Statisztikai számjel

06-09-014866

Cégjegyzék száma

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT

CSONGRÁD

6640 CSONGRÁD, ERZSÉBET U. 25.

Egyszerűsített éves beszámoló

2022. év

Keltezés: CSONGRÁD, 2023. 05. 06.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.
Adószám: 11703642-2-06
Telefon: 66670-092

11703642-3530-113-06

Statisztikai számjel

6/a. Számú melléklet

1/3. oldal

06-09-014866

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2022. ÉV

(1131)

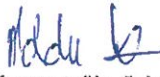
(1132)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Távhő termelés	Távhő szolgáltatás	Egyéb	Tárgyév
a	b	c	d		e
1	A. Befektetett eszközök	9 717	31 792	846 062	887 571
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			0	0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	9 717	31 792	846 062	887 571
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			0	0
5	B. Forgóeszközök	0	8 118	34 631	42 749
6	I. KÉSZLETEK			2 248	2 248
7	II. KÖVETELÉSEK		8 093	16 657	24 750
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK		25	15 726	15 751
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	632	17 749	3 575	21 956
				0	
11	Eszközök összesen	10 349	57 659	884 268	952 276
		0,01087	0,06055	0,9286	1,0000

Keltezés: 2023. május 6.

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
 6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.
 Adószám: 11703642-2-06
 Telefon: 66/370-092


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

11703642-3530-113-06
Statisztikai számjel

6/b. Számú melléklet

06-09-014866
Cégjegyzék száma

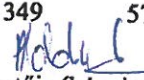
2/3. oldal

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

		2022. év	(1131)	(1132)	adatok E Ft-ban
Sor- szám	A tétel megnevezése	Távhő termelés	Távhő szolgáltatás	Egyéb	Tárgyév összesen
a	b	c	d		e
12	D. Saját tőke	-34 751	57 368	252 909	275 526
13	I. JEGYZETT TŐKE	1 087	6 055	92 858	100 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	4 122	22 965	352 191	379 278
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-2 233	-12 442	-190 812	-205 487
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			0	
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-37 726	40 790	-1 329	1 735
20	E. Céltartalékok			3 000	3 000
21	F. Kötelezettségek	31 910	21 120	144 477	197 507
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			102 297	102 297
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	31 910	21 120	42 180	95 210
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	4 750	103	471 390	476 243
	Szétválasztási különbözet	8 440	-20 932	12 492	
26	Források összesen	10 349	57 659	884 268	952 276

Keltezés: 2023. május 6.

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
6640 Csongrád, Erzsébet u.25.
Adószám: 11703642-2-06
Telefón: 63/570-092

10 349 57 659

a vállalkozás vezetője (képviselője)

11703642-3530-113-06

Statisztikai számjel

6/c. számú melléklet

06-09-014866

Cégjegyzék száma

3/3. oldal

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

Sor-szám	A tétel megnevezése	2022. ÉV				adatok E Ft-ban	
		(1131)	(1132)	(1133)	(1134)	(1135)	(1136)
a	b	c	d	e	f	g	h
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	0	100 456	97 473	197 929		
2	II. Aktívált saját teljesítmények értéke	0		158	158		
3	III. Egyéb bevételek	0	50 453	135 955	186 408		
4	III.sorból: Visszairt értékesítés		482	4	486		
5	IV. Anyagjellegű ráfordítások	37 583	93 078	93 137	223 798		
6	V. Személyi jellegű ráfordítások		13 950	107 991	121 941		
7	VI. Értéksökkenés leírás	108	1 640	24 199	25 947		
8	VII. Egyéb ráfordítások	36	496	927	1 459		
9	VII.sorból: értékesítés		496	3	499		
10	A. ÜZEMI (ÜZLETT) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I-II-III-IV-V-VI-VII)	-37 727	41 745	7 332	11 350		
11	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei			9	9		
12	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai		955	8 669	9 624		
13	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)		-955	-8 660	-9 615		
14	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A-C±D)	-37 727	40 790	-1 328	1 735		
15	X. Adófizetési kötelezettség			0	0		
16	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	-37 727	40 790	-1 328	1 735		
17	G. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	3 015		-3 015			

Keltetés:

2023. május 6.

CSONIGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
 6640 Csongrád, Erzsébet u.25.
 Adószám: 1516642-2-06
 Telefon: 63/570-092

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjele: 11703642-3530-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014866

Vállalkozásmegnevezése: Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.

Vállalkozás címe: 6640 Csongrád, Erzsébet u.25.

Kiegészítő melléklet

a 2022. évi Egyszerűsített Éves Beszámolóhoz

(2022.12.31.)

Csongrád, 2023.05.06.


Ádám Erika ügyvezető

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
6640 Csongrád, Erzsébet u.25.
Adószám: 11703642-2-06
Telefon: 63/530-092
P.H.

ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉSEK

A Kiegészítő Melléklet a **Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 2022.01.01-től 2022.12.31-ig** terjedő időszak üzleti tevékenységéről készült.

Jogszábeli háttérként a beszámoló, ezen belül a kiegészítő melléklet összeállításában a többször módosított 2000. évi C számú Törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak.

A számviteli rend betartásáért felelősszemély neve: **Ádám Erika**

A beszámolót és kiegészítő mellékletet készítette: **Ficsórné László Katalin**

Regisztrációs száma: **151920**

1 A VÁLLALKOZÁS ADATAI ÉS TEVÉKENYSÉGI KÖRÉNEKBEMUTATÁSA

Társaságneve: **Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft**
Társaságszékhelye: **6640 Csongrád, Erzsébet u.25.**
Alapítás időpontja,módja: **átalakulással 2010. január 05-én Cégbíróságon bejegyezve**
Cégbejegyzés időpontja: **2010. január05.**
Cégjegyzékszám: **06-09-014866**
Adószám: **11703642-2-06**
Statistikai szám jele: **11703642-3530-113-06**

Képvislet: **Lantos Sándor ügyvezető látta el 2022. 08. 31-ig**

2022.09.01-től ügyvezető változás történt, megbízott, ideiglenes ügyvezetőként ezt a feladatot

Kanalasné Donka Erika látta el 2023. 01.31.-ig

2023.02.01-től a beszámoló jóváhagyásakor a képviselőre jogosult: **Ádám Erika ügyvezető**

Társaságjegyzése: **Az ügyvezetőre nézve önálló.**
Felügyelőbizottság: **3 fő**
Könyvvizsgáló: **Szamosközi Anikó**
6600 Szentes, Bercsényi u. 76.
Kamarai tagsági száma: 006397

A Társaság telephelyei:

6640 Csongrád, Dob u. 3-5.

6640 Csongrád, Muskátli utca 13.

A társaság főtevékenysége: **3530 Gőzellátás, légkondicionálás**

Fontosabb tevékenységi körök:

A tevékenységi kört a társaság Alapító Okirata TEÁOR besorolás szerinti tevékenységnek megfelelő bontásban tartalmazza.

Tulajdonosi struktúra:

A társaság jegyzett tőkéje: **100.000 e Ft**

Alapítói: Csongrád Város Önkormányzata 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

Jegyzett tőke összetétel 2022.12.31-én:

Tulajdonos (tag)	Jegyzett tőke	Jegyzett tőkearánya
Csongrád Város Önkormányzata	100 000 eFt	100,00%

A társaság a beszámolási időszakban a tulajdonosnak kölcsönt nem nyújtott.

2 A SZÁMVITELI POLITIKA FŐBBVONÁSAI

A mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja:

A mérleg fordulónapja: **2022.12.31.**

A mérleg készítés időpontja: **a tárgyévet követő második hónap utolsó napja**

A könyvvizetés módja:A társaság kettős könyvvitelt vezet, HUF devizanemben.

A beszámoló formája és típusa:

A beszámolási időszakra a társaság december 31.-i fordulónapra vonatkozóan a számvitelről szóló, módosított 2000. évi C. törvény (továbbiakban számviteli törvény, illetve törvény) 1-es és 2-es számú melléklete szerinti **Egyszerűsített éves beszámolót** készít, melynek részei:

- *Egyszerűsített éves beszámoló mérlege „A” típusa(HUF)*
- *Egyszerűsített éves beszámoló eredmény kimutatása „A” típusa, összköltség eljárással(HUF),*
- *Kiegészítő melléklet.*

A társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

Számviteli alapelvek, főbb értékelési módszerek és eljárások:

Számviteli alapelvek: A beszámoló elkészítésekor és a könyvvizetés során a törvény 15. §.-ában meghatározott alapelvek érvényesültek.

A beszámolóban, a könyvvizetés során használt értékelési módszerek:

Immateriális javak és tárgyi eszközök értékelése:

Az Immateriális javak és a tárgyi eszközök értéke a mérlegben, amortizációval csökkentett, tényleges bekerülési értéken szerepel.

A tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása megegyezik az előző években alkalmazott módszerrel: a bruttó érték alapján lineáris leírás. Maradványértékkel, a személygépkocsi beszerzésénél 10%-os mértékkel számoltunk.

A 200.000,- Ft-ot meghaladó eszközök esetében egyedileg a várható használati idő és erkölcsi avulás alapján határozzuk meg. Az eszközök leírása a nettó értékük alapján, lineáris módon történik, az üzembe helyezés napjától a könyvekből történő kivezetésig. Az értékcsökkenés elszámolására havonta kerül sor.

A lineáris leírás alól az alábbi eszközcsoportok kivételek:

- az egyedileg 200 e Ft alattiértékű eszközöknél a használatba vételkor egyösszegű leírást alkalmazunk.

2022. évben továbbra is a Parallel Kft Servantes programjával dolgozunk.

2022.évben a vállalkozásban folytatott tevékenységek megszűnése miatt feleslegessé vált immateriális javak és tárgyi eszközöknél kivezetésre, selejtezésre kerültek a régi elavult, már nem hasznosítható, nem használható elhasználódott, tönkrement, elkopott eszközök még meglévő, eddig ki nem vezetett használaton kívüli tárgyai.

Ellenőrzés, önellenőrzés

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át. Ha a mérlegfőösszeg 2 %-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeknek, költségeknek és ráfordításoknak tekintjük, azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének 50 %-át, és értékük meghaladja a 30 millió forintot.

Jelentős tételeknek tekintjük: Azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének a 30 %-át és értékük meghaladja a 20 millió forintot.

Készletek nyilvántartása, értékelése:

A Servantes programot használva nyilvántartási rendszerünk nem változott, továbbra is csúsztatott átlagáros nyilvántartási áron nyilvántartottak az eszközeink.

A gépjárművek december 31-én tele tankkal állnak le, a tankban lévő üzemanyag értékelése a számlán szereplő utolsó beszerzési ár és a tank űrtartalma szerint kerül meghatározásra.

2022. évben sem volt már raktári forgalom, mivel felhalmozásra nem vásároltunk, mindig csak azt vesszük meg, amire éppen szükségünk van, azt meg egyenesen az anyagköltségre könyveljük.

Követelések értékelése:

Az óvatosság elvének érvényesítése érdekében a kétes követelésekre, az egy éven túli követelésekre értékvesztést számol el a Társaság, az elévült követelések az egyéb ráfordítások között leírásra kerülnek.

Az általános szabály szerint a belföldi követeléseket könyv szerinti értéken szerepeltetjük a mérlegben.

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló, **pénzügyileg nem rendezett követelésnél** értékvesztést **kell elszámolni** - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósnak mutatkozik és jelentős összegű.

A vevőnként, az adósonként kisösszegű követeléseknél - a vevők, az adósok együttes minősítése alapján - az értékvesztés összege ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének százalékában is meghatározható. A lakossági ügyfelek tartozását tételesen vizsgáltuk. A 360 napon túli követelésekre 20 % értékvesztés került elszámolásra.

Ennek az összege 2022 évben összesen: 499 ezer Ft volt.

Amennyiben a vevő, az adós minősítése alapján a követelés várhatóan megtérülő összege jelentősen meghaladja a követelés könyv szerinti értékét, a különbözettel a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell.

A tartós, 360 napon túli követelésekre Társaságunk értékvesztést számol el.

Források értékelése:

A forrásokat a Társaság a számviteli törvény előírásait követve, könyv szerinti értéken mutatja ki.

3 A TÁRSASÁG VALÓS VAGYONI, PÉNZÜGYI ELEMEL AKÖVETKEZŐK

A mérlegben a 2021 és a 2022 évek adatai összehasonlíthatóak.

A mérleghez kapcsolódó kiegészítések:

Befektetett eszközök záró állománya 887.571 e Ft.

A tárgyi eszközök és immateriális javak állományának változását **1 sz. mellékletben** részletezzük.

Készletek 2022.évízáró állománya: 2.248eFt. Értékvesztés elszámolás nem történt a készleteknél.

Vevői és egyéb követelések (e Ft-ban)

Megnevezés	Előzőév	Tárgyév
II.Követelések	26.625	24.750

A követelésekből a vevői követelések összege:

2021 évben: 13.216eFt

2022 évben: 14.289eFt

A tárgyévi követelésekből a vevőkre elszámolt értékvesztés összege: 499 e Ft

Pénzeszközök az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok e Ft-ban):

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Pénztár		
Bankszámlák	494	1.022
	3.804	14.729
Pénzeszközök összesen:	4.298	15.751

Aktív időbeli elhatárolás összesen:

Aktív időbeli elhatárolás (e Ft-ban):

	Előző év	Tárgyév
Bevételek időbeli elhatárolása	17.693	18.846
Költségek időbeli elhatárolása	1.039	3.113
Aktív időbeli elhatárolás összesen:	18.732	21.956

Saját tőke alakulása 2022. évben (adatok e Ft-ban):

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Jegyzett tőke		
Tőketartalék	100.000	100.000
Eredménytartalék	379.277	379.278
Lekötött tartalék (fejlesztési tartalék)	-192.887	-205.487
Adózott eredmény	0	
	-12.600	1.735
Saját tőke összesen:	273.791	275.526

Hosszú lejáratú kötelezettségek részletezése (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
UniCredit bank fürdő beruházásra,		
PMH kapott kölcsön	72.813	54.697
	24.600	47.600
Hosszú lejáratú kötelezettség összesen:	97.413	102.297

Rövid lejáratú kötelezettségek részletezése (adatok ezer forintban):

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Rövid lejáratú kölcsönök		
Vevőktől kapott előlegek	40	40
Szállítói kötelezettség	0	80
Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek (UniCredit hitel, letét)	48.216	65.511
	50.077	29.579
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:	98.333	95.210

Szállító számlák egyenlegének főbb összetevői:
65.511 e Ft összegű szállító számlákból

jelentős tétel: Csoterm Kft. 23.129 e Ft

Mvm Next Kft. 32.584 e Ft

egyéb szállítók 9.798 e Ft, 90 napon túli lejárt kötelezettségünk nincs.

2022.12.31.-én tulajdonosi kölcsön összege: 47.600 e Ft

Passzív időbeli elhatárolás (e Ft-ban):	Előző év	Tárgyév
Költségek időbeli elhatárolása	611	4.249
Bevételek időbeli elhatárolása – halasztott bevételek	485.973	471.994
Passzív időbeli elhatárolás összesen:	486.584	476.243

Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:

Az eredmény-kimutatás tárgyévi és előző évi adatai összehasonlíthatóak.

Bevételek elemei a következőkből adódik (adatok e Ft-ban):

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Belföldi értékesítés árbevétele	160.270	197.929
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	200	158
Egyéb bevételek	137.732	186.408
Pénzügyi műveletek bevétele	0	0
Bevételek összesen:	297.802	384.179

Költségek, ráfordítások alakulása a következők (adatok e Ft-ban):

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Anyagköltség	122.894	167.700
Igénybe vett szolgáltatás	27.030	31.721
Eladott áruk beszerzési értéke	8.335	13.781
Közvetített szolgáltatások	1.617	3.459
Egyéb szolgáltatás	6.522	7.137
Béreköltség	84.984	109.350
Egyéb személyi jellegű kifizetések	1.974	2.112
Bérfizetések	6.762	10.478
Értékcsökkenési leírás	27.821	25.947
Egyéb ráfordítás	16.834	1.459
(- egyéb ráfordításokból értékvesztés összege)	(486)	(499)
Pénzügyi műveletek ráfordítása	5.493	9.624
Költségek, ráfordítások összesen:	310.266	382.768

Eredmény alakulása eredménykategóriák szerint (adatok e Ft-ban):

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Üzemi tevékenység eredménye	-5.929	11.350
Pénzügyi műveletek eredménye	-6.135	-9.615
Adózás előtti eredmény	-12.063	1.735
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen:	33.121	28.349
Adózás előtti eredményt növelő tételek összesen:	43.977	26.491
Adóalap (korrigált jöv.- nem nyereségminimum alapján: 7.687 ezer Ft)	5.960	- 123
Adófizetési kötelezettség	536	0

A Társaság 2022. évi gazdálkodásának kiértékelését a **3. sz. melléklet**tartalmazza.

Tájékoztató kiegészítések:

Az átlagos állományi létszám fordulónapon **30,0 fő**.

A létszám és béradatokat a **5.sz. mellékletben** szereplő táblázat tartalmazza részletesen.

A veszélyes hulladékok elhelyezését, kezelését a hatóság által jóváhagyott Hulladékgazdálkodási terv alapján végezzük, külön odafigyelve a keletkezett hulladékok szelektív gyűjtésére.

A Társaság működésének összegzése mutatószámok alapján

A Társaság jövedelmi helyzetének vizsgálatával bemutatásra kerül az összes termelési érték, a hozzáadott érték és a nettó termelési érték. A nettó termelési érték az anyagmentes termelési értéket mutatja, amely a hatékonyság egyik legfontosabb mérőszáma. A mutató a Társaság által létrehozott új értéket számszerűsíti.

	Termelési érték:	2021. e Ft	2022. e Ft	Változás %
1.	Értékesítés nettó árbevétele	160.270	197.929	123,40
2.	Egyéb bevételek	137.732	186.408	135,30
3.	Összes bevétel (1+2):	298.002	384.337	128,90
4.	Saját teljesítmények aktivált értéke	200	158	79,00
5.	Összes bruttó termelési érték(3+4):	298.202	384.495	128,90
6.	Anyagjellegű ráfordítások	166.398	223.798	134,40
7.	Hozzáadott érték (5-6):	131.804	160.697	121,90
8.	Értékcsökkenési leírás	27.821	25.947	93,20
9.	Nettó termelési érték (7-8):	103.983	134.750	129,50

2021. évben az 1 főre jutó nettó termelési érték: $103.983/29= 3.586$ e Ft/fő

2022. évben az 1 főre jutó nettó termelési érték: $134.750/30= 4.492$ e Ft/fő

Vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi mutatók (adatok ezer Ft-ban)

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>908 102</u> 959 121	<u>887 571</u> 952 276	94,68	93,21	98,44
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>32 287</u> 959 121	<u>42 749</u> 952 276	3,37	4,49	133,35
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>273 791</u> 908 102	<u>275 526</u> 887 571	30,15	31,04	102,96
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	<u>273 791</u> 908 102	<u>275 526</u> 887 571	30,15	31,04	102,96
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u> Források összesen	<u>273 791</u> 959 121	<u>275 526</u> 952 276	28,55	28,93	101,36
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>98 333</u> 959 121	<u>95 210</u> 952 276	10,25	10,00	97,52
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>97 413</u> 959 121	<u>102 297</u> 952 276	10,16	10,74	105,77
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	<u>195 746</u> 959 121	<u>197 507</u> 952 276	20,41	20,74	101,62

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Lidviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>32 287</u> 98 333	<u>42 749</u> 95 210	32,83	44,90	136,75
Lidviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>30 923</u> 98 333	<u>40 501</u> 95 210	31,45	42,54	135,27
Lidviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>4 298</u> 98 333	<u>15 751</u> 95 210	4,37	16,54	378,49
Lidviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>4 298</u> 98 333	<u>15 751</u> 95 210	4,37	16,54	378,49

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	26 625 98 333	24 750 95 210	27,08	26,00	96,01
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u> Eszközök összesen	195 746 959 121	197 507 952 276	20,41	20,74	101,62
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	-6 571 98 333	11 350 95 210	-6,68	11,92	-178,39
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u> Szállítók	12 730 48 216	13 790 65 511	26,40	21,05	79,73
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u> Nettó árbevétel	-6 300 160 270	-5 433 197 929	-14,35	-10,02	69,82
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u> Anyagjellegű ráfordítások	6 365 166 398	25 688 223 798	13,96	41,89	300,06

A jövedelmezőség alakulása

Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Nettó árbevétel	-6 571 160 270	-4,10	11 350 197 929	5,73
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Saját tőke	-6 571 273 791	-2,40	11 350 275 526	4,12
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Összes eszköz	-6 571 959 121	-0,69	11 350 952 276	1,19

A vagyon összetétele – vagyis, hogy milyen arányban áll tartósan befektetett eszközökből, és milyen arányt képviselnek a forgóeszközök – a vagyon megtérülési idejére enged következtetni. A tartósan befektetett eszközök megtérülési ideje általában hosszabb, pld. az amortizáció miatt.

A **befektetett eszközök aránya** a 2021. évhez viszonyítottn 1,56 %-kal csökkent. A csökkenés az elhasználódottságot jelöli, tárgyi eszköz beszerzést, felújítást indokolja.

A **forgóeszközök aránya** a 2021. évihez viszonyítottn 33,35 %-kal növekedett, melyet befolyásolta készletek növekedése és a követelések értékének csökkenése, illetve a pénzeszközök év végi növekedése.

Az egyszerű **likviditási mutató** azt jelzi, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek mekkora hányadát fedezik a forgóeszközök. Minél nagyobb a mutató értéke, a vállalkozás annál kedvezőbben ítéltető meg. Esetünkben ezen mutató a 2021. évihez képest **38,95 %-kal** növekedett, de a rövid lejáratú kötelezettségekben benne van az UniCredit Bank 2022. évben kifizetendő hitel tőke összege is.

A **vevő – szállító egymáshoz való viszonya** esetében kedvezőtlen lenne a Társaságnak, ha a mutató értéke 1-nél kisebb lenne, mert az azt jelentené, hogy a vevő állományt a szállító állomány finanszírozza. Ez a mutató, 2021 évben 43,55 %míg 2022-ben 26,40 %ami azt jelenti, hogy 2022.évben a vevő állomány nem finanszírozta a szállító állományt.

Az **árbevétel arányos jövedelmezőség** a 2021 évben - 4,10 %-os, 2022évben -5,73 % növekedést mutat az előző évihez képest. A mutató azt fejezi ki, hogy egységnyi értékesítési nettó árbevételből mennyi üzemi eredményt lehet elérni. A vállalkozás érdeke lenne, hogy ez a mutató minél nagyobb legyen, mert annál jövedelmezőbb a tevékenység.

A mutatószámok további emelkedésére való törekvés a Társaság szintjén még sajnos nagyon sok háttér munkát igényel a további időszakokra vonatkozóan. A fürdő önrész finanszírozásához felvett hitelt elnézve a hosszúlejáratú hitelek egy időre meghatározzák társaságunk mutatószámait.

A vevői kintlévőségünk csökkent az előző évihez képest. Társaságunk komoly követeléskezelési munkát végzett 2022. évben is.

4 Számviteli szétválasztás

A Magyar Energia Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a **távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban Tszt.) 18/A. §-18/B. §-aiban előírt** számviteli szétválasztási kötelezettség könnyebb teljesíthetősége, és az egész távhő szektorban egységes megközelítés kialakításának elősegítése érdekében ajánlást tett közzé a számviteli szétválasztással kapcsolatosan. Társaságunk a közvetlenül a tevékenységhez nem rendelhető költségek és bevételek megosztását az eredmény kimutatásban összes bevétel arányában osztotta fel 2022 évben.

A szétválasztandó tevékenységek meghatározása

- a) A távhő szolgáltatói engedéllyel rendelkező társaságnak a távhő szolgáltatói tevékenységét településenként elkülönítve kell bemutatnia. Amennyiben a távhő szolgáltatói engedéllyel rendelkező társaság távhő termelői engedéllyel is rendelkezik, a távhő termelői tevékenységét telephelyenként elkülönítve kell bemutatnia.

Fentiek értelmében Társaságunk beszámolója kiegészítő mellékletében, mérleg és eredmény kimutatás formájában mutatjuk be a távhő termelői és távhő szolgáltatói tevékenységünket. Mivel Társaságunk a távhőn kívül egyéb szolgáltatással is foglalkozik, a kiegészítő melléklet részeként kerül bemutatásra az egyéb tevékenység mérlege és eredmény kimutatásai.

Mivel az ajánlás szerint az elkülönítést az adózás előtti eredmény szintig célszerű elvégezni, - az adófizetési kötelezettség szétválasztása szakmailag nagyon nehezen kezelhető az adóalap korrekciós tételek és az adókedvezmények miatt-, így a többi tevékenység esetében is a társasági adó fel nem osztott költségként szerepel a költségfelosztásunkban.

Eszközök szétválasztása

A mérleg szétválasztásánál az immateriális javak, tárgyi eszközök és a vevő állomány tényadatok alapján történt, a többi vagyonelem az egyes tevékenységekhez sorolt immateriális javak, tárgyi eszközök és vevők összességének a társaság ugyanilyen típusú eszközeinek összegéhez viszonyított aránya alapján lett meghatározva.

Vizsgálva van, hogy a mérleg eszköz összesen értéke hogyan oszlik meg a távhő termelés (0,01086), távhő szolgáltatás (0,06052) egyéb (0,9286) tevékenységek között, a Közmű Kft tárgyévi Eszközök összesen adatából kiindulva.

Források szétválasztása

Az egyes mérleg sorok a tevékenységenkénti mérlegfőösszegek arányában kerültek felosztásra, amely mérlegfőösszegek a fentiekben leírt szétválasztásból adódnak.

Eredmény kimutatás

A tevékenységre közvetlenül hozzárendelhető nyilvántartások alapján került meghatározásra.

A tevékenységhez közvetlenül nem hozzárendelhető tételek árbevétel arányos felosztását választotta Társaságunk cég szintjén. Így, ezen tevékenységre is felosztandó árbevételek és költségek a tevékenység árbevétele és az összbevétel arányában került ráosztásra.

A közvetlenül a tevékenységhez rendelt, illetve a ráosztott költség és árbevétel határozza meg a távhő termelés, távhő szolgáltatás eredményét.

„SZÉTVÁLASZTÁSI KÜLÖNBÖZET”

A mérlegegyezőség biztosítása „Szétválasztási különbözet” sor beiktatásával történik a mérleg - forrás oldalának kiegészítésével.

A távhő mérlegét az és a távhő eredmény kimutatását az **6. számú** melléklet tartalmazza.

Az **7. számú** melléklet az önkormányzat által megadott kritériumrendszer mutatószámait és hőmennyiségre vonatkozó adatait tartalmazza.

Immateriális javak és tárgyi eszközök 2022. év dec. 31 - i nettó értéke

1.számú melléklet

Megnevezés	Immateriális javak	Ingatlanok			Műsz. ber. gépek, járművek	Egyéb ber. felsz. járművek	kisértékű eszközök	Beruházások Befejezetlen	Beruh. és beruh-ra a. előleg	Összesen	Immat. és tárgyi eszközök összesen
Bruttó érték nyitó áll.	13 054	977 805	18 292	68 422	36 608	3 740	0	1 104 867	1 117 921		
Felújítás			0					0	0		
Beszerezés		158	3 350	0	414			3 922	3 922		
Fürdő DAOP pály. Eszköz ber. (Felúj.)	0							0	0		
NövekedésSaj. váll.ber.						1 494		1 494	1 494		
Saj.váll.felúj.								0	0		
Növekedés Összesen	0	158	3 350	0	414	1 494	0	5 416	5 416		
Értékesítés								0	0		
Selejtezés	43	0	0	126	113			239	282		
Fürdő DAOP pályázatos eszköz selejtezés								0	0		
Egyéb (hiány)								0	0		
Térítés nélküli átadás											
Csökkenés Összesen	43	0	0	126	113	0	0	239	282		
Bruttó érték záró áll.	13 011	977 963	21 642	68 296	36 909	5 234	0	1 110 044	1 123 055		
Értékszőkk. nyitó áll.	13 054	92 139	15 025	52 993	36 608	0	0	196 765	209 819		
Terv szerint	0	3 816	2 239	4 416	414		0	10 885	10 885		
Fürdő DAOP pályázat terv szerinti écs.		11 615		3 447					15 062		
Növekedés Terven felül								0	0		
Egyéb								0	0		
Összesen	0	15 431	2 239	7 863	414	0	0	25 947	25 947		
Értékesítés			0					0	0		
Selejtezés	43	0		126	113			239	282		
Fürdő DAOP pályázatos eszköz selejtezés								0	0		
Egyéb (hiány)	0							0	0		
Térítés nélküli átadás											
Összesen	43	0	0	126	113	0	0	239	282		
Értékszőkk. záró áll.	13 011	107 570	17 264	60 730	36 909	0	0	222 473	235 484		
Nettó érték záró áll.	0	870 393	4 378	7 566	0	5 234	0	887 571	887 571		

2.számú melléklet

Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. hiteलिállománya és fedezetei
2022. december 31.

Fkasz.	Megnevezés	Tárgya	Tőke teljes összege	Kezdetre	Lejárata	Fedezete	2022.12.31-én fennálló tőketartozás (Ft)
4451	Hosszú lejáratú fürdőprojekthez kapcsolódó UniCredit hitel.	Fürdőprojekt önrész biztosítása	171.825.000 Ft	2015.10.15	2027.03.31	Önkormányzati kezességvállalás	72.813.114,-
4457	Cso. Város Önkormányzat hosszú lejáratú kölcsön	Működési hitel	47.600.000 Ft	2017.10.11.	2025.12.31		47.600.000,-
	Mindösszesen:						120.413.114,-

Megnevezés	Távhő termelés	Távhő szolgáltatás	Távhő termelés és szolgáltatás	Egyéb tevékenység	Összesen
Anyagjellegű költségek	36 985	72 910	109 895	61 265	171 160
anyag	0	0	0	12 162	12 162
Közvetített szolg.					3 459
villamos energia	1 756	1 185	2 941	22 925	25 866
egyéb energia	35 032	71 622	106 654	14 410	121 064
vízdíj	148	0	148	2 587	2 735
rezsi anyag	5	11	16	3 164	3 180
üzemanyag		0	0	954	954
egyéb anyag ktg-ek	44	92	136		1 740
Személyi jellegű költségek	0	13 950	13 950	107 991	121 941
bér	0	12 697	12 697	96 653	109 350
szem.jell.egyéb	0	310	310	1 803	2 113
bérfelárak	0	943	943	9 534	10 477
Amortizáció	108	1 640	1 748	24 199	25 947
Egyéb szolgáltatások	282	3 170	3 452	35 408	38 860
bérleti díj	0	0	0	1 077	1 077
karbantartási költségek	17	658	675	9 155	9 830
bankköltség	0	1 275	1 275	2 839	4 114
biztosítás	0	0	0	1 224	1 224
vízkezelés haszn. járulék	0	0	0	1 020	1 020
csatornadíj	179	0	179	4 883	5 062
egyéb hatósági díjak	0	77	77	586	663
egyéb más szolgáltatás	86	1 160	1 246	14 624	15 870
Ráfordítások	351	496	847	14 233	15 080
ELÁBÉ,alvállalkozók	315	0	315	13 464	13 779
bírságok	0	0	0	270	270
egyéb ráfordítások	36	496	532	657	1 189
STK korrekciós tényező	0	0	0	-158	-158
Önköltség összesen	37 726	92 166	129 892	243 095	372 987
Pénzügyi műveletek ráfordításai		955	955	8 669	9 624
Egyéb közvetett ktsg	0	16 998	16 998	-16 998	0
Könyvelt költség összesen	37 726	110 119	147 845	234 767	382 612
Árbevétel		100 456	100 456	97 473	197 929
Egyéb bevételek támogatásokkal		50 453	50 453	135 955	186 408
Pénzügyi műveletek bevételei					9
Bevételek összesen:	0	150 909	150 909	233 438	384 347
Bevétel korrekció(egyéb)	0	0	0	0	0
KORRIGÁLT ÁRBEVÉTEL	0	150 909	150 909	233 438	384 347
KORRIGÁLT ÜZEMI EREDMÉNY	-37 726	40 790	3 064	-1329	1 735

2022 év gazdálkodásának kiértékelése tevékenységenként (ezer Ft.)

Megnevezés	Távhő termelés	Távhő szolgáltatás	Távhő termelés és szolgáltatás	Fürdő	Büfé	Síp iskola, Gyöngyvirág Parancsnoki		Egyéb tevékenység	Felosztott ktsg	Összesen
Anyagjellegű költségek	37 300	72 910	110 210	56 050	1 133	1 907	-	-	1 860	171 160
anyag	-	-	-	12 162		-	-		-	12 162
Közzetített szolgáltatás	315	-	315	2 185		959				3 459
villamosenergia	1 756	1 185	2 941	21 634	703	287			301	25 866
egyéb energia	35 032	71 622	106 654	13 206	-	628			576	121 064
vízdíj	148	-	148	2 572	4	11			-	2 735
rezsi anyag	5	11	16	3 040	38	7			79	3 180
üzemanyag		-	-	314	-				640	954
egyéb anyag ktg-ek	44	92	136	937	388	15			264	1 740
Személyi jellegű költségek	-	13 950	13 950	88 422	3 836	-	-	-	15 732	121 940
bér	-	12 697	12 697	79 297	3 395	-			13 961	109 350
szem.jell.egyéb	-	310	310	1 462	-	-			341	2 113
bérijárlékok	-	943	943	7 663	441	-			1 430	10 477
Amortizáció	108	1 640	1 748	23 572	60	-	-	-	567	25 947
Egyéb szolgáltatások	282	3 170	3 452	21 504	179	112	-	-	13 613	38 860
bérleti díj	-	-	-	609	-	-			468	1 077
karbantartási költségek	17	658	675	8 154		-			1 001	9 830
Bankköltség		1 275	1 275	401					2 438	4 114
biztosítás	-	-	-	131					1 093	1 224
vízkezeléshaszn járulék			-	1 020					-	1 020
csatornadíj	179	-	179	4 865	4	14			-	5 062
hatósági díjak	-	77	77	268	129	-			189	663
egyéb más szolgáltatás	86	1 160	1 246	6 056	46	98	-		8 424	15 870
Ráfordítások	36	496	532	249	13 433	-	-	-	866	15 080
ELÁBÉ, alvállalkozók	-	-	-	353	13 426	-			-	13 779

4.sz.melléklet

LÉTSZÁM ÉS BÉRADATOK 2022.év

Foglalkoztatás	Létszám	Bruttó bér eFt
Teljes munkaidős fizikai:	24	74 887
Teljes munkaidős szellemi:	5	23 016
Nem teljes munkaidős fizikai:	1	739
Nem teljes munkaidős szellemi:	0	0
Állományi bér összesen:		98 642
Állományon kívüli bér összesen:		11 539
Statisztikai állományi létszám összesen:	30	
Béreköltség összesen:		110 181
Egyéb személyi jellegű kifizetések:		1 282
Egy statisztikai állományi főre jutó átlagkereset:3.288 eFt/év		274 e Ft/hó
Bruttó bérből		
Ügyvezető bére		7 753
Felügyelő bizottság tiszteletdíja:		2 236

Csongrád , 2023. 05. 06.

11703642-3530-113-06

Statistikai számjel

6/a.sz.melléklet

1/3. oldal

06-09-014866

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

		2022. ÉV		(1131)		(1132)		adatok E Ft-ban	
Sor- szám	A tétel megnevezése	Távhor termelés		Távhor szolgáltatás		Egyéb		Tárgyév	
a	b	c		d		e		e	
1	A. Befektetett eszközök	9 717		31 792		846 062		887 571	
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK					0		0	
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	9 717		31 792		846 062		887 571	
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK					0		0	
5	B. Forgóeszközök	0		8 118		34 631		42 749	
6	I. KÉSZLETEK					2 248		2 248	
7	II. KÖVETELÉSEK			8 093		16 657		24 750	
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK					0		0	
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK			25		15 726		15 751	
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	632		17 749		3 575		21 956	
11	Eszközök összesen	10 349		57 659		884 268		952 276	
		0,01087		0,06055		0,9286		1,0000	

Keltetés: 2023. május 6.

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
 6640 Csongrád, Erzsébet u.25.
 Adószám: 11703642-2-06
 Telefon: 06-3570-092


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

11703642-3530-113-06
Statistikai számjel

6/b.sz.melléklet

06-09-014866
Cégjegyzék száma

2/3. oldal

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	2022. év		(1131)		(1132)		Tárgyév összesen
		a	b	Távhő termelés	Távhő szolgáltatás	Egyéb	ban	
12	D. Saját tőke			c	d		e	
13	I. JEGYZETT TŐKE			-34 751	57 368	252 909	275 526	
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			1 087	6 055	92 858	100 000	
15	III. TŐKETARTALÉK			0		0	0	
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			4 122	22 965	352 191	379 278	
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			-2 233	-12 442	-190 812	-205 487	
18	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			0	0	0		
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY					0		
20	E. Céltartalékok			-37 726	40 790	-1 329	1 735	
21	F. Kötelezettségek					3 000	3 000	
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			31 910	21 120	144 477	197 507	
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK					0	0	
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			31 910	21 120	102 297	102 297	
25	G. Passzív időbeli elhatárolások			4 750	103	42 180	95 210	
	Szétválasztási különbözet			8 440	-20 932	471 390	476 243	
26	Források összesen			10 349	57 659	12 492	952 276	

Keltezés: 2023. május 6.

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
6640 Csongrád, Erzsébet u.25.
Adószám: 11703642-2-06
Térfelirat: 11703642-092


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

11703642-3530-113-06
Statistikai számjel

6/c.sz.melléklet

06-09-014866
Cégjegyzék száma

3/3. oldal

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

		2022. ÉV		(1131)		(1132)		adatok E Ft-ban	
Sor-szám	A tétel megnevezése			Távhő termelés	Távhő szolgáltatás	Egyéb	Tárgyév		
a	b			c	d		e		
1	I. Értékesítés nettó árbevétele			0	100 456	97 473	197 929		
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke			0		158	158		
3	III. Egyéb bevételek			0	50 453	135 955	186 408		
	III.sorból: Visszaírt értékvesztés				482	4	486		
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások			37 583	93 078	93 137	223 798		
5	V. Személyi jellegű ráfordítások				13 950	107 991	121 941		
6	VI. Értékcsökkenési leírás			108	1 640	24 199	25 947		
7	VII. Egyéb ráfordítások			36	496	927	1 459		
	VII.sorból: értékvesztés				496	3	499		
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)			-37 727	41 745	7 332	11 350		
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei					9	9		
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai				955	8 669	9 624		
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)				-955	-8 660	-9 615		
16	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)			-37 727	40 790	-1 328	1 735		
17	X. Adófizetési kötelezettség					0	0		
18	D. ADÓZOTT EREDMÉNY			-37 727	40 790	-1 328	1 735		
19	G. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)			3 015		-3 015			

Keltezés: 2023. május 6.

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
6640 Csongrád, Erzsébet u.25.
Adószám: 11303642-06
Telefon: 63576-092


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Az Önkormányzat által előírt kritériumrendszer:

Távhő szolgáltatás mutatószámai:

			2021 év		2022 év	
1.	Vevő aránya a szállító áll.-hoz	Vevők	7649	= 27,04%	8093	= 38,30%
		Szállítók	28283		21120	
2.	Eszközarányos jövedelmezőség	adózás el. eredmény	7209	= 12,67%	40790	= 70,70%
		eszköz összesen	56910		57659	
3.	Tárgyi eszközök aránya	Tárgyi eszköz	33381	= 56,00%	31792	= 55,14%
		Összes eszköz	59610		57659	
4.	Tárgyi eszközök hatékonysága	Nettó árbevétel	90254	= 270,38%	100456	= 315,98%
		Tárgyi eszköz	33381		31792	

Távhő termelésre a mutatószámok nem értelmezhetők, mivel a távhő termelésben bevétel nem merül fel, vevői nincsenek, az adózás előtti eredménye mindig mínusz.

Csongrád, 2023 május 6.

Statisztikai számjele: 1173642-3530-113-06

Cégjegyzék száma: 06-09-014866

Vállalkozás megnevezése: **Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.**

Vállalkozás címe: 6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.

Beszámoló a 2022. évi gazdálkodásról

ÜZLETI JELENTÉS

(2022. 01. 01. – 2022. 12. 31.)

Csongrád, 2023. május 06.



Ádám Erika
ügyvezető

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.
Adószám: 1173642-2-08
Telefon: 63/570-092

A beszámoló a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 2022. 01. 01-től 2022. 12. 31-ig terjedő időszak tevékenységéről készült.

Név: CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
Rövidített név: CSONGRÁDI KÖZMŰ KFT.
Székhely: 6640 Csongrád, Erzsébet u. 25. szám
Cégjegyzékszám: 06-09-014866
Cégbejegyzés dátuma: 2010. január 05.
Adószám: 11703642-2-06
A társaság alapítója: Csongrád Város Önkormányzata, Csongrád, Kossuth tér 7.

A gazdasági szervezetet érintő évközbeli változások

A 2022. szeptemberében begyűrűzött energiaválság jelentős gazdasági nehézségek elé állította a gazdasági társaságot.

Kft. tevékenységi köre

- távhőszolgáltatás
- fürdő üzemeltetés
- Ipari park Parancsnoki épület üzemeltetése
- egyéb gazdasági tevékenység

Távhő szolgáltatás

A távfűtést és használati melegvíz szolgáltatást a Bökényi városrészben 517 lakás, óvoda és szolgáltató ház részére biztosítja a Kft. A termálhő energia felhasználása az alábbi helyeken történik:

- Távfűtőmű,
- Dr. Szarka Ödön Kistérségi Egészségügyi Szolgáltató Kft.,
- Sággy Mihály Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium,
- Csongrád Megyei Aranyvizet Otthon,
- Erzsébet Gyógyszertár,
- Kovács László családi ház,
- Polgármesteri Hivatal,
- Nagyboldogasszony Katolikus Általános Iskola,
- Batsányi János Gimnázium és Kollégium,
- Csongrád és Térsége Általános Iskola Galli János Általános Iskolája és Alapfokú Művészeti Iskolája,

- Bársony István Mezőgazdasági Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium,
- Városi Gyógyfürdő- és Uszoda,
- Diana SZKI (volt Síp u. iskola épülete).

A termál hőenergiát vételező intézmények saját földgázüzemű kazánnal is rendelkeznek, a termálvizet ennek kiváltására vételezik. Termálvíz kiesése esetén is a saját igényüket ki tudják elégíteni. A kiépített termálrendszerben a termelést a Csoterm Kft (6640 Csongrád, Kossuth tér 7., cégjegyzék sz.: 06-09-012036) végzi, a kitermelt termálhő energiát kizárólag a Közmű Kft. vásárol meg és szolgáltat a felhasználóknak. A vásárolt termálvíz hőmérséklete az első lépcsőben téli időszakban 82-83 °C, nyáron 75-76 °C. Második lépcsőben a termálhő 50-55 °C-os, mely a fürdő hőigényét biztosítja. A termálvíz kitermelést a Csoterm Kft. koordinálja, a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatal (MEKH) iránymutatásával, jóváhagyásával.

A kiépített rendszer megvalósulásával kettévált a termelés és a szolgáltatás a B-109 számú kút esetében, átadási pont általában a felhasználóknál beépített hőmennyiségmérő. Egyes felhasználóknál a szerződésben van rögzítve.

Közmű Kft. üzemeltetési feladatok

- Tömbfűtőmű berendezéseinek kezelése, ellenőrzése, karbantartása (kazánok, hőcserélők, szivattyúk, vízkezelő berendezések).
- Szolgáltatói és felhasználói berendezések ellenőrzése, üzemeltetése.
- Távfűtés és használati melegvíz biztosítása, számlázás.
- Fogasztói panaszok kivizsgálása, megoldása.
- Ügyfélszolgálat biztosítása.
- Termálvíz szolgáltatás a Tömbfűtőnél, a bökényi és a városi bekapcsolt intézményeknél Gyógyfürdő és Uszoda részére.

A Csoterm Kft. a társaságunk felé történő termálvíz ára kötött, állami szabályozású. 2022. évben januártól - szeptemberig 1.930 Ft/GJ, októbertől - decemberig 2.656 Ft/GJ értékesítési hődíjat számláz a MEKH árszabályozása alapján.

Csongrád város területén alkalmazható legmagasabb távhő szolgáltatási díjak

		2013.november 01. naptól	2013.november 01. naptól	2014.október 01. naptól	2014. október 01. naptól
Alapdíj	Közület	Fűtés	HMV	Fűtés	HMV
		Ft/m ³ /év			
	Lakosság	Ft/m ³ /év			
Hődíj	Közület	1831	532	1831	532
	Lakosság	1464,8	425,6	1416,46	411,56
Ártámogatás 2018.01-10.	MEH		fix: 2.596.004 Ft/hó díj: 594 Ft/GJ		
Ártámogatás 2018.11-12.	MEH		fix: 1.175.091 Ft/hó díj: 635Ft/GJ		

2022. évben érvényes távhő díjak

Tömbfűtőműhöz kapcsolt					Termál rendszer	
Lakossági felhasználók		Közületi és egyéb felhasználók			Közületi és egyéb felhasználók	
Fűtés (Ft/lm ³ /év)	HMV (Ft/lm ³ /év)	Fűtés (Ft/lm ³ /év)	HMV (Ft/lm ³ /év)			
2022.01-12. hó		2022 01 -12. hó				
Alapdíjak	235,98	92,84	305	120		
			2022.10-12. hó	2022.01-12. hó		
Hődíj (Ft/GJ)			2022.01-09. hó	2022.10-12. hó	2022.01-09. hó	2022.10-12. hó
Felmelegítés díj (Ft/m ³)	1416,5		1831	5656	1831	5656
Alapdíj(Ft/kw)		411,6		532		271

Távhő támogatási díjak (lakossági felhasználás után)

	2022.01-09. hó	2022.10-12. hó
Fix díj (eFt/hó)	322,225	1326,265
Hődíj (Ft/GJ)	851	4176

A szolgáltatási díjakat külön jogszabály szerinti mértékű mindenkori ÁFA terheli, jelenleg ez 5%. Az ár megállapítása továbbra is a MEKH hatáskörében van.

2022. évben a Csoterm Kft-től vásárolt hő mennyisége 38.902 GJ volt, melynek költsége 84.852 eFt.

Korábban már több alkalommal kezdeményezték a társasházaknál, hogy éljenek a fűtési rendszerük korszerűsítésének lehetőségével, pénzügyi támogatási (pályázati) lehetőségek igénybevételeivel. A kezdeményezés a lakástulajdonosok negatív hozzáállása, elutasítása miatt továbbra is sikertelen maradt. Ez az egész fűtési rendszer szempontjából azért okoz problémát, mert a lakástulajdonban lévő fűtési hálózat hőfelhasználása szabályozhatatlan, így üzemeltetése gazdaságtalan. Egyes lakásokban alul fűtöttség, más lakásokban túlfűtöttség alakul ki.

A Termálvízbe kapcsolt fogyasztókat ellátó termálvíz vezeték felújítását folytatni kell, sorozatos csőtörések nehezítik az üzemelést, üzemeltetési szempontból kritikus állapotban vannak egyes szakaszok, valamint a szerelvény aknában lévő tolózárak, csőszakaszok. Meghibásodásuk nagyobb mértékű szolgáltatás kimaradást eredményezhet, mely különösen fűtési szezonban lehet kritikus, továbbá veszélyezteti a Gyógyfürdő és Uszoda üzemvitelét is.

A fentieken kívül szükséges a hőmennyiségmérők, szerelvények, berendezések időszakos karbantartása, a fűtési rendszer ismételt átgondolása és tervszerű felújítás, korszerűsítés megkezdése.

A szolgáltatásban a fenti problémák, feladatok jelentkezésével a 2023. évben is számolni kell.

2022. évben az Önkormányzat távhő rendelete lehetővé tette, hogy a hálózati víz Közművön keresztüli felhasználás és az Alföldvíz Zrt. mérési különbségét, ill. díját a felhasználóra ki lehetett terhelni.

A Tömbfűtőmű földgázenergia felhasználása minimálisan 1800 m³-rel csökkent a 2021. évhez képest, azonban az átlaghőmérséklet 7,1 C° volt a 2021 évi 6,1 C°-hoz képest.

A Tömbfűtőmű termálfelhasználása 2022 -ben 19.984 GJ volt, 2021-ben 23.240 GJ.

A termálvezeték meghibásodások a tömbfűtőműben többlet gázenergia felhasználást eredményeztek, amelynek mértékét csak becsülni lehet.

A rendszer biztonságos üzemeltetéséhez elengedhetetlenül szükséges a felhasználók részére (pld. intézmények) kiállított számlák fizetési határidőre történő kiegyenlítése.

A tartozások beszedésére Társaságunk továbbra is hátralék behajtó cégen valamint végrehajtókon keresztül próbálkozik.

Megvalósult munkák a 2022. évben

- A tömbfűtőmű elektromos, gépészeti és építészeti felújítására vonatkozó tervek elkészültek. Amennyiben erre lehetőség lesz pályázati úton kívánjuk a pénzügyi fedezetet biztosítani.

Városi Gyógyfürdő-és Uszoda

Gyógyászat

A gyógyászat üzemeltetését 2022. július 01-től a Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi Intézmény Járóbeteg Szakellátások vette át. A kezelések kiszolgáltatásához a szükséges eszközök, tárgyi feltételek biztosítása a Közmű Kft. feladata. A személyi állomány munkáltatója az egészségügyi intézmény. Az átadás- átvétel zavartalan volt mindkét fél részéről. A reumatológiai szakrendelés a felújított Síp utcai épületben működik, a vízi tornát a szakrendelő gyógytornászai tartják a Tanmedencében napi 1 alkalommal.

Iskolai úszásoktatás

Korábban a KLIK valamennyi tagintézménye napi felosztásban iskolai úszásoktatás céljára igénybe vette a Tanmedencét. Ezen felül még szerződéssel rendelkezünk a Nagyboldogasszony Katolikus Általános Iskolával, valamint a BJG-vel ezen tevékenységhez helyszín biztosításául. Az iskolai úszásoktatás a pandémia miatt a 2021/22-es tanév első és második félévében is szünetelt. Iskolai fenntartók döntése értelmében a járványügyi helyzetre való hivatkozással nem éltek a lehetőséggel. Nem jártak úszni az óvodák sem, így a délelőtti időszakban gyakorlatilag csak a betegkezelésre érkezők és a bérletesek vették igénybe a medencéket. A 2022/23-as tanév őszi félévében vállalták be az iskolai úszás újraindítását.

Fürdőszolgáltatás

A járványhelyzet után a 2022-es év volt, amikor a fürdő egész évben és egészségügyi korlátozások nélkül tudta fogadni a vendégeket.

A napi nyitva tartás normál üzem esetén hétfőtől csütörtökig 6-tól 21 óráig, pénteken és szombaton 6-tól 22 óráig, vasárnap 6-tól 21 óráig volt, egészen az őszi energiaválság okozta korlátozásokig, amikor is szolgáltatás és nyitvatartási idő csökkentés lett bevezetve. A feladatot 2 műszakban látták el a dolgozók: 6-14 és 14-22 műszak beosztásban.

Munkakörök:

- | | |
|------------------------|---------------|
| • pénztáros, | úszómester, |
| • takarító, | karbantartó, |
| • büfés, | kerti munkás, |
| • játszóházi animátor, | fürdővezető. |

A nyári időszakban jelentkező többlet létszám igényt, csúszda felügyeletet, nyári pénztárt, pancsoló felügyeletet EFO-s foglalkoztatottakkal oldottuk meg, valamint a diákmunka lehetőségét is igénybe vette a cég, 2-szer 10 fő diákmunkásnak 3-3 hét munkalehetőséget biztosítottunk. A bérüket a munkaügyi központ támogatta.

A munkarend folyamatos, havonta egy szabad hétvégét szükséges biztosítani a dolgozóknak, a többi szabadnap a havi munkaidő beosztás értelmében hétköznapra esik. Túlóra nem került kifizetésre, 18 órától 22 óráig 30 % műszakpótlék került számfejtésre a havi elszámolások alkalmával.

A műszaki problémák folyamatosak voltak a 2022-es év folyamán is. Ez annak tudható be, hogy a folyamatos üzem jelentősen igénybe veszi a gépészetet.

A medencék csempe burkolat pótlása elkészült, felújításra kerültek a vegyszer adagolók, szivattyú javítások történtek.

2022-ben elkezdődött a Sportmedence építése, valamint a fürdő épületével szemben lévő volt Síp utcai iskola felújítása. Az építkezés ideje alatt az építési terület el volt zárva a látogatók elől, a zaj és a por hatás miatt volt több ízben panasz. Az új gépészet és a már meglévő összehangolása nem kis feladatot jelentett, emiatt 4 alkalommal kellett 1 vagy 1-4 nap közötti leállást beiktatni az üzemelésbe.

A fürdő vízellátását biztosító Bökényi B-109-es termálkúttól kapott víz mennyiségét és hőfokát nagyban befolyásolja a távhő részen a használati és fűtési melegvíz kivétel, így még mindig függ a Fürdő üzemelése ettől a tényezőtől. A tusolóknak, a lábmosókban, a WC-ben, büfében, lévő használati víz, mind hálózati víz, valamint hálózati vizet kell használnunk a gyógyászati kádak töltésénél, a Tanmedence az Élménymedence és a Sportmedence töltéséhez és pótvizéhez.

Valamennyi lábmosóhoz időkapcsolóval ellátott motoros szelepek biztosítják a nyitva tartáshoz igazodva történő üzemelést, csökkentve ezzel is a hálózati víz felhasználást.

A Sportmedence átadása 2022. szeptemberében megtörtént, az építető Csongrád Városi Vízilabda SE üzemeltetésre átadta a Kft.-nek. A medence közüzemi órái napi szinten olvasva vannak (hálózati víz felhasználás, elektromos energia fogyasztás).

2022. szeptember 18-án a kora délutáni órákban egy szivattyú fedél megrepedése miatt vízbefolyás történt a gépházban. Az ott lévő 23 szivattyú megúszott, a vizet a tűzoltók szivattyúzták ki. A káresetet jelentettük a biztosítónak, aki kárszakértő általi kivizsgálást kért. A vizsgálat eredményeként megállapította, hogy nem emberi mulasztás történt, a gépházban nem lett kialakítva riasztó rendszer, amely hasonló esetekben letiltja a további működést, a beépített zsomp szivattyú teljesítménye alulméretezett. A gépészet elhelyezése egy olyan helyiségben, ahol a vízbetörés esetlegesen előfordulhat a szivattyúkat és az elektromos kapcsolószekrényt javasolt egy magasabb pontra elhelyezni. A biztosítóval szóbeli megállapodás történt, hogy a szivattyúk javítása több ütemben fog megtörténni, az elkészült javítások után a számlákat 3-4 ütemben fogják felülbírálni és a kártérítést kiutalni. A káreset miatt, a vizsgálat lezárásáig a fürdő kényszer üzemszünetet tartott.

A 2022. szeptemberében begyűrűző energiaválság hatására a fenntartó önkormányzat valamennyi intézményét, gazdasági társaságát felkérte, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg a gazdaságosabb üzemelés érdekében. A cégvezetés a Felügyelő bizottsággal egyeztetve az alábbi megszorításokat vezette be:

- a fürdő nyitvatartási ideje lecsökkent,
- a sauna rendelkezésre álló ideje lecsökkent,
- az élményelemek működése a minimálisra lett csökkentve,
- a világítás az udvari részen csökkentve lett.

Csongrád Városi Gyógyfürdő- és Uszoda belépési statisztika

2021. január 01-től 2021. december 31-ig

Hó	Napijegyek	Iskolák	Sportolók	Bérletesek	gyógyászat	összesen
január	0	0	1750	0	0	1750
február	0	0	1650	0	0	1650
március	0	0	2100	0	0	2100
április	0	0	2350	0	0	2350
május	1747	0	2400	880	0	5027
június	6242	0	2150	1250	387	10029
július	9830	0	3016	1460	831	15137
augusztus	8759	0	2968	1375	991	14093
szeptember	5624	0	2110	1255	478	9467
október	4680	0	1598	956	1088	8322
november	4278	0	1365	847	814	7304
december	6896	0	956	874	785	9511
Összesen:	48056	0	24413	8897	5374	86740

Csongrád Városi Gyógyfürdő- és Uszoda belépési statisztika
2022. január 01-től 2022. december 31-ig

Hó	Napijegyek	Iskolák	Sportolók	Bérletesek	gyógyászat	összesen
január	4687	0	1850	755	425	7717
február	4008	0	1543	712	351	6614
március	4325	0	2028	638	328	7319
április	4841	0	2289	842	349	8321
május	5118	0	2148	869	402	8537
június	6249	0	2089	953	428	9719
július	8959	0	3045	1321		13325
augusztus	10258	0	2871	1302		14431
szeptember	3624	0	1897	1124		6645
október	3880	325	1974	1004		7183
november	4276	402	1682	914		7274
december	4521	204	1242	847		6814
Összesen:	64746	931	24658	11281	2283	103899

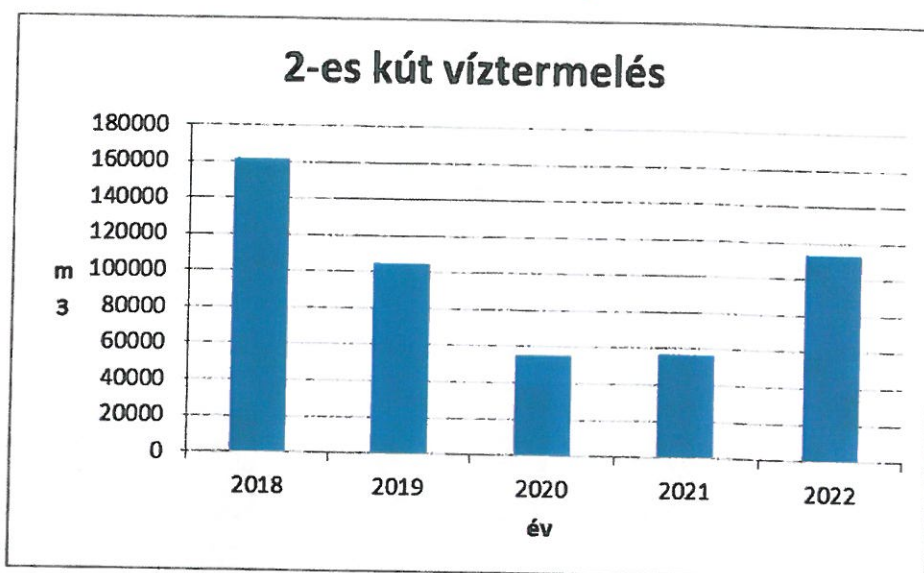
A belépési statisztika jól mutatja, hogy a korlátozások megszüntetése után a vendégek bátrabban vették igénybe a szolgáltatásokat. 2022-ben kiemelkedően jó hónapok: július és augusztus.

Sportmedence hálózati víz és - villamos energia fogyasztási adatok
2022. szeptember 08-tól 2022. december 31-ig

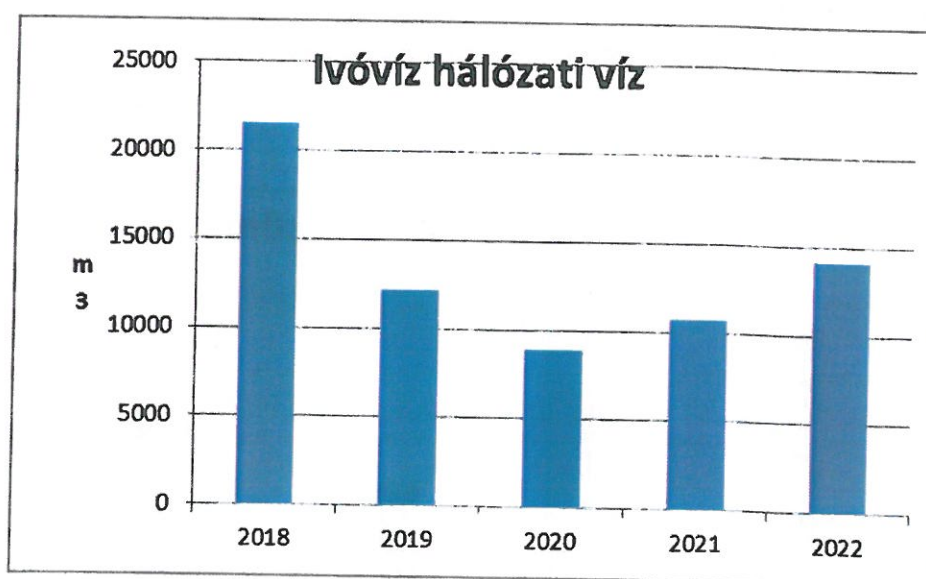
Hónap	Bejövő víz 1 (m ³)	Bejövő víz 2 (m ³)	Víz összesen (m ³)	Villamos energia kW
Szeptember	1586	21	1607	7522
Október	2184	34	2218	10590
November	748	13	761	9949
December	667	9	676	11014
Összesen:	5185	77	5262	39075

Elemzések a Fürdő üzemelésével kapcsolatosan

2018-tól 2022-ig

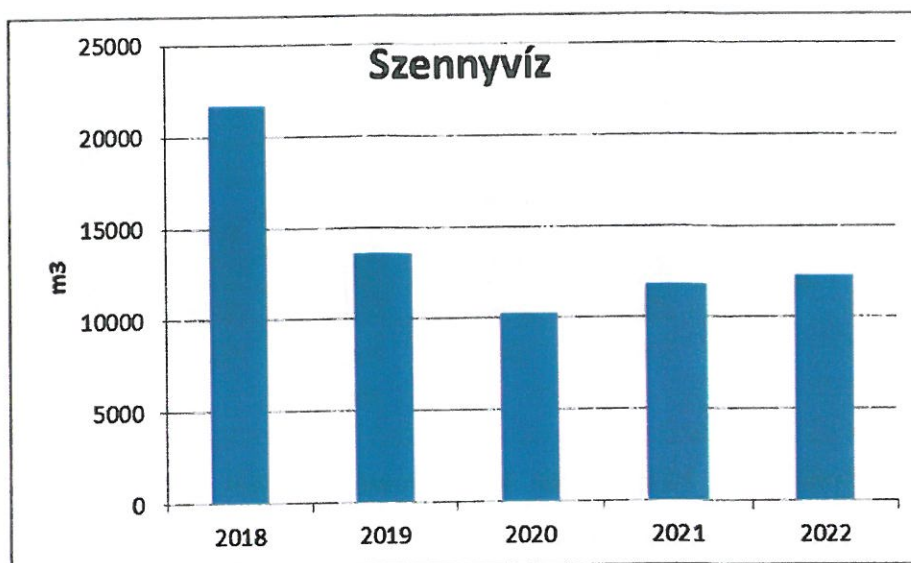


A diagram a fürdő saját hideg vizes kút termelési adatait tartalmazza, a kitermelt víz mennyisége a régi Nagymedence hűtését biztosítja nyári időszakban, valamint a fürdő belső vízellátását (nem ivóvíz). A kitermelt víz mennyisége után negyedévente vízkészlet járulék fizetési kötelezettsége van a Kft.-nek, amely adó jogcímen behajtható. A bejelentésnek és a fizetésnek minden alkalommal eleget tesz a gazdasági szervezet.

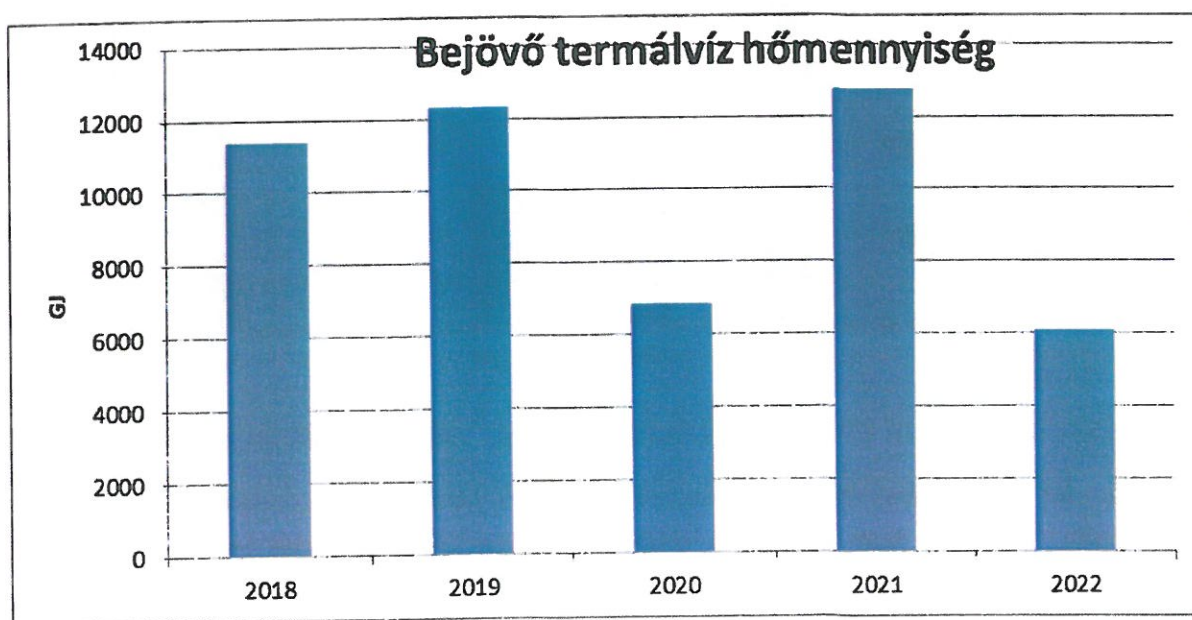


A diagram az Alföldvíz Zrt. által üzemeltetett városi hálózatról vételezett víz mennyiségét mutatja. Ez a mennyiség a Tanmedence, Élménymedence, Nagymedence töltésére szükséges, valamint napi szinten a lábmosók, forgatott medencék pótvíz ellátásához. A 2018-as bázisévhez viszonyítva a hálózati vízfelhasználás jelentősen lecsökkent (igaz, a pandémia miatti leállás során jelentéktelen volt a vételezés), ez annak is betudható, hogy

valamennyi lábmósó motoros szelepekkel lett ellátva, amellyel szabályozni lehet a vételezett víz mennyiségét. A 2022-es adat nem tartalmazza a Sportmedence által felhasznált hálózati víz mennyiségét, mert az a Dózsa György téri vezetékről kap vízellátást. A hálózati víz vételezése a szolgáltató felé fizetési kötelezettséggel jár.



Városi szennyvíz hálózatba kerülő fekete víz: lábmósók vize, tusolók, WC-k vize, medence mosató víz. Az előző diagramban említett besabályozások által elért csökkenés arányosan itt is érezhető. A 2022-es évi adat már tartalmazza a Sportmedence kibocsájtott szennyvizét is. Jelentős csökkenést értünk el ebben is a mosatás besabályozásával. Az elvezetett szennyvíz mennyisége a szolgáltató felé fizetési kötelezettséggel jár.



A diagram a Csoterm Kft.-től fürdőbe beérkező termálvízvíz által leadott, az üzemeléshez felhasznált GJ értékeket mutatja. A számlázás alapját a felhasznált GJ adja, ennek az adatát bejövő és kimenő mérőóra általi mérés biztosítja.

Hatósági ellenőrzések

Az év folyamán, mint ez idáig is, több szakhatósági ellenőrzésünk is volt, a Fogyasztóvédelem, Katasztrófavédelem és KHNSZSZ, valamint a Vízügyi szakhatóság által. A Fogyasztóvédelmi szakhatóság a mutatóanyagok megfelelőségével, szabályos üzemelésével foglalkozott. Ellenőrzésre kerültek a Játszóházban lévő labirintus, a csúszda, a pancsoló medencei csúszda, az ugráló vár és a játszótéri eszközök.

A KHNSZSZ által tartott ellenőrzések minden esetben pozitív eredménnyel zárultak. Sem higiéniai, sem vízminőségi hiányosságok nem voltak. A bejárások igen átfogó jellegűek, mind személyi feltételek (szakmai végzettségek, eü. alkalmasságok), mind közegészségügyi szempontok (higiénia, általános tisztaság, vízminőség), mind biztonsági szempontok (vízbiztonság, kémiai biztonság) figyelembevételével történnek.

A Katasztrófavédelem ellenőrzése, a veszélyes anyagok szállításával és tárolásával kapcsolatos átfogó ellenőrzés volt. Nyomon követték a hozzánk beérkező anyagok szállító által történő lefejtését, azok tárolását, a minőségi bizonylatok, szállítólevelek meglétét, a tárolás során a megfelelő zárhatóságot, feliratozásokat.

A Vízügyi szakhatóság a kitermelt vizek után készített önbevallások hitelességét ellenőrizte, a csurgalék vizek minőségét és hőfokát, valamint a kötelező bevallások alapját képező Kútnaplókat, Víztermelési Naplókat. Hiányosságot egy esetben sem találtak, a szakhatósági ellenőrzés a bevallások esetében is mindent rendben talált.

Valamennyi hatósággal megfelelő kapcsolatot tartunk fenn, maximálisan segítő jelleggel vesszük az ellenőrzések során felvetett kérésüket. Látna együttműködő szándékunkat, szakmai segítségükkel együttműködve segítik munkánkat.

Marketing

- Elkészült egy fali és összehajtogatható várostérkép, amelynek oldalsó kiosztásában egy hirdetési ablakot foglal el a fürdő. Szerkesztő: Stiefel Kft.
- Együttműködési szerződéssel rendelkezünk a Csongrád TV-vel, a Szentese TV-vel, akcióinkat, hirdetéseinket folyamatosan közlik, reklámfilmeket készítettek egyes rendezvényeinkről.

- Elfogadóhelye vagyunk a „Spórolj” fürdő kuponoknak, mely kiadványában megtalálható a fürdő bemutatkozója (egyet fizet kettőt kap kupon).
- Megtalálható a fürdő a Magyarország Fürdői turisztikai térképén.
- Folyamatos a Facebook alkalmazása, ahol hirdetéseink, akcióink megjelennek.
- Több közösség által kölcsönösen kialakított együttműködési feltételekkel megkötött szerződésben foglaltak szerint kedvezményeket nyújtunk pl. NOE, Rákóczi Műszaki Ezred, MARS Magyarország Kft., Vestfrost, önkormányzat.
- Nyitottak vagyunk minden megkeresésre, egészségnapok...stb. A városba érkező testvérvárosok vendégei, művészeti csoportjai is minden alkalommal megfordulnak fürdőnkben.
- A Dél- Alföldi Termál Klaszter vezetősége határokon túl is terjeszti a tagság anyagát, előadások révén több alkalommal is tájékoztatták a térségben megtörtént felújításokról a célközönséget.
- A cég és a fürdő honlapján folyamatosan tájékoztatást adtunk az aktuális rendezvényekről, hírekről.
- A fürdő tagja a Magyar Fürdőszövetségnek, folyamatos tájékoztatással és a fürdők közötti kapcsolattartással segítik a munkát, az általuk meghirdetett tematikus napokhoz, eseményekhez kapcsolódó felhívásokhoz minden esetben csatlakozunk (Strandok éjszakája, Szaunázók hétvégéje, Csobbanj a nyárba...stb)

Parancsnoki épület

A Kft. üzemeltetésébe tartozik a volt laktanya területén lévő felújított Parancsnoki épület. Az ott található 6 db iroda közül 4 bérleti szerződés keretében volt hasznosítva, 1 helyiséget a Béri Balogh Ádám nyugdíjas klub kapott meg használatra. A földszinti részen a múzeum által használt helyiségek vannak. Az emeleti részen található kis és nagy rendezvényterem az év folyamán családi, baráti rendezvényeknek volt kiadva. A rendezvények megtartásához a szükséges eszközök (étkészlet, pohár...stb) beszerzésére az önkormányzat biztosított forrást. A kijárást, a gondnoki feladatokat az önkormányzat dolgozója végzi. 2022. szeptember hónapban a megemelkedett energia költségek miatt a Bérleti szerződések felmondásra kerültek, a gázfűtés 5 Celsius fok temperáló fűtésre lett beállítva, az épület nem üzemelt.

Bevétel iroda kiadásból és rendezvények terembérletéből: 1,2 M Ft. A Kft.-nél felmerült költség 672 E Ft.

Bér - és létszám gazdálkodás

A cég a kötelező minimálbér emelést végrehajtotta az év folyamán. Az elmúlt évben a tevékenységi körök átrendeződtek, megszűntek, ezekhez igazodva a létszámigény is változott.. A nem teljes munkakört igénylő feladatok ellátására külsős vállalkozókat vettünk igénybe. Ilyen a számviteli feladat, bérszámfejtő, informatikai szakember, villanszerelő. A fürdőben a szezonális munkakörök EFO-s foglalkoztatás keretében, az igényekhez igazodva kerültek betöltésre. A napi fenntartási feladatokat saját dolgozók végzik, csak abban az esetben kerül sor külsős vállalkozó bevonására, ha nem rendelkezünk a munkavégzéshez szükséges eszközzel vagy képesítéssel. Amit a szakmai-munkavédelmi-, tűzvédelmi előírások megkövetelnek azt csak szakirányú végzettséggel rendelkező szervezetek végezték, pl. labor vizsgálatok, szivattyú javítás, légtechnika, kazán felülvizsgálat...stb.

A Kft. létszám adatai a folyamatos tevékenység változás miatt csak tendenciájában értékelhető

<u>Év</u>	<u>Létszám átlag (fő)</u>
2010	105
2011	102
2012	92
2013	84
2014	35
2015	35
2016	54
2017	54
2018	50
2019	45
2020	36
2021	29
2022	30

A gazdasági szervezetet érintő évközbéli változások

A csapadékos tavaszi hónapok után a szezonkezdeté kitolódott a tanév végére. A száraz, meleg július és augusztus jelentős forgalmat generált, de a Tisza kedvező vízállása miatt a szabadstrand lehúzó ereje érződik. A vendégforgalom július és augusztus hónapban csúcsot ért el. A fentiekben említett Sportmedence építése miatt történt műszaki leállások, a meleg vízellátási zavarok sajnos nem járulnak hozzá a stabil vendégforgalom fenntartásához. A szeptemberi gépház beázás sajnos szintén visszavetette a forgalmat.

Azon időszakokban, amikor a műszaki problémák miatt nem üzemelt az uszoda, a gyógyászat a bökényi rendelőintézetben tudta fogadni a beutalt betegeket.

Az energia árak drasztikus megemelkedése a Parancsnoki épület és a Távhő részlegen jelentett drasztikus költséget a gázenergia árának megemelkedése miatt.

A járványhelyzet idején a Kft. élt a hitelmoratórium lehetőségével, a fennmaradó folyószámlahitelt az év folyamán 4 részletben kellett törleszteni, ez megtörtént. Az év végére folyószámla hitele nem volt a cégnek, a fennmaradó beruházási hitel 75 M Forint volt.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem a *Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.*, cégjegyzékszám 06-09-014866 ("a Társaság") 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 952 276 E Ft, az adózott eredmény 1 735 E Ft (nyereség), és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a *Társaság 2022. december 31-én* fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a

véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítás, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény („Előírások”) alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletágai közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint a Tevékenységi mérlegnek és eredménykimutatásnak (együtt Kimutatásoknak) a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségemnek az alábbiak szerint tesztek eleget.

- Véleményem szerint a Társaság, mint távhőszolgáltató vállalkozás mellékelt 2022. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója kiegészítő mellékletének 6/a-c. számú mellékletében közzétett Kimutatásokat minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített, a kiegészítő melléklet 4. pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabályokkal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekén túl a vizsgálatom alapján nyilatkoznom kell arról, hogy a tudomásomra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességét. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.

Csongrád, 2023. május 26.

SZAMOSKÖZI ANIKÓ
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 006397
6600 Szentés, Rákóczi F. u. 39.