

1	1	7	0	3	6	4	2	3	5	3	0	1	1	3	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	0	9	-	0	1	4	8	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma


A vállalkozás megnevezése: **Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft**
A vállalkozás címe: **6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.**
A vállalkozás telefonszáma: **63/570-092**

Normál egyszerűsített éves beszámoló

Általános üzleti évet záró

2024
üzleti évről

Csongrád, 2025.05.20


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

SONGRADI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT
6640 Csongrád, Erzsébet u.25.
Adószám: 11703642-2-06
Telefon: 63/570-092

P.H.

Vállalkozás neve: **Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft**
Statisztikai számjel: 11703642-3530-113-06
Cégjegyzékszám: 06-09-014866
A mérleg fordulónapja: 2024.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)


adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	Eszközök (aktívák)			
2	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	910 248	0	911 588
3	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	910 248	0	911 588
5	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
6	IV. Halasztott adókövetelés	0	0	0
7	B. FORGÓESZKÖZÖK	78 444	0	63 608
8	I. KÉSZLETEK	2 232	0	1 056
9	II. KÖVETELÉSEK	57 620	0	45 889
10	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
11	IV. PÉNZESZKÖZÖK	18 592	0	16 663
12	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	11 804	0	16 268
13	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	1 000 496	0	991 464

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
6640 Csongrád, Erzsébet u.25.
Adószám: 11703642-2-06
Telefon: 63/570-092

Csongrád, 2025.05.20

P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.**
Statisztikai számjel: 11703642-3530-113-06
Cégjegyzékszám: 06-09-014866
A mérleg fordulónapja: 2024.12.31

Égyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)


adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
14	Források (passzívák)			
15	D. SAJÁT TŐKE	348 313	0	373 728
16	I. JEGYZETT TŐKE	100 000	0	100 000
17	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
18	III. TŐKETARTALÉK	379 278	0	379 278
19	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	- 253 752	0	- 180 965
20	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	50 000	0	50 000
21	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
22	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	72 787	0	25 415
23	E. CÉLTARTALÉKOK	3 000	0	3 000
24	F. KÖTELEZETTSÉGEK	129 197	0	121 753
25	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
26	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	67 600	0	67 600
27	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	61 597	0	54 153
28	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	519 986	0	492 983
29	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	1 000 496	0	991 464

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT
6640 Csongrád, Erzsébet u 25.
Adószám: 11703642-2-06
Telefon: 63/670-092

Csongrád, 2025.05.20

P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft**

Statisztikai számjel: 11703642-3530-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014866

A mérleg fordulónapja: 2024.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat
(összköltség eljárással)

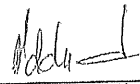
adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	214 191	0	234 692
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	367 333	0	300 712
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	331 164	0	321 799
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	137 134	0	155 098
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	23 236	0	23 987
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	5 730	0	6 363
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	84 260	0	28 157
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	2	0	0
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	9 096	0	0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-9 094	0	0
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	75 166	0	28 157
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	2 379	0	2 742
14	X/1. HALASZTOTT ADÓKÜLÖNBÖZET	0	0	0
15	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	72 787	0	25 415

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT
6640 Csongrád, Erzsébet u.25.
Adószám: 11703642-2-06
Telefon: 63/570-092

Csongrád, 2025.05.20

P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjele: 11703642-3530-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014866

Vállalkozás megnevezése: Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.

Vállalkozás címe: 6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.

Kiegészítő melléklet

a 2024. évi Egyszerűsített Éves Beszámolóhoz

(2024.12.31.)

Csongrád, 2024. május 20.



Ádám Erika ügyvezető

P.H.
CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.
Adószám: 11703642-2-06
Telefon: 63/570-092

ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉSEK

A Kiegészítő Melléklet a **Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 2024.01.01-től 2024.12.31-ig** terjedő időszak üzleti tevékenységéről készült.

Jogsabályi háttérként a beszámoló, ezen belül a kiegészítő melléklet összeállításában a többször módosított 2000. évi C számú Törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak.

A számviteli rend betartásáért felelős személy neve: **Ádám Erika**
A beszámolót és kiegészítő mellékletet készítette: **Ádám Erika**
Regisztrációs száma: **120000**

1 A VÁLLALKOZÁS ADATAI ÉS TEVÉKENYSÉGI KÖRÉNEK BEMUTATÁSA

Társaság neve: **Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.**
Társaság székhelye: **6640 Csongrád, Erzsébet u.25.**
Alapítás időpontja, módja: **átalakulással 2010. január 05-én Cégbíróságon bejegyezve**
Cégbejegyzés időpontja: **2010. január 05.**
Cégjegyzékszám: **06-09-014866**
Adószáma: **11703642-2-06**
Statisztikai szám jele: **11703642-3530-113-06**

Képviselő: **Ádám Erika ügyvezető látja el 2023.02.01-től**

Társaság jegyzése: **Az ügyvezetőre nézve önálló.**
Felügyelőbizottság: **3 fő**
Könyvvizsgáló: **Szamosközi Anikó**
6600 Szentés, Bercsényi u. 76.
Kamarai tagsági száma: 006397

A Társaság telephelyei:

6640 Csongrád, Dob u. 3-5.
6640 Csongrád, Muskátli utca 13.
6640 Csongrád, Muskátli utca 1.

A társaság főtevékenysége: 3530 Gőzellátás, légkondicionálás

Fontosabb tevékenységi körök:

A tevékenységi kört a társaság Alapító Okirata TEÁOR besorolás szerinti tevékenységnek megfelelő bontásban tartalmazza.

Tulajdonosi struktúra:

A társaság jegyzett tőkéje: **100.000 e Ft**

Alapítója: Csongrád Városi Önkormányzat, 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

Jegyzett tőke összetétel 2024.12.31-én:

Tulajdonos (tag)	Jegyzett tőke	Jegyzett tőkearánya
Csongrád Városi Önkormányzat	100 000 eFt	100,00%

A társaság a beszámolási időszakban a tulajdonosnak kölcsönt nem nyújtott.

2 A SZÁMVITELI POLITIKA FŐBB VONÁSAI

A mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja:

A mérleg fordulónapja: **2024.12.31.**

A mérleg készítés időpontja: **a tárgyévet követő második hónap utolsó napja**

A könyvvezetés módja: A társaság kettős könyvvitelt vezet, HUF devizanemben.

A beszámoló formája és típusa:

A beszámolási időszakról a társaság december 31.-i fordulónapra vonatkozóan a számvitelről szóló, módosított 2000. évi C. törvény (továbbiakban számviteli törvény, illetve törvény) 1-es és 2-es számú melléklete szerinti **Egyszerűsített éves beszámolót** készít, melynek részei:

- *Egyszerűsített éves beszámoló mérlege „A” típusa (HUF)*
- *Egyszerűsített éves beszámoló eredmény kimutatása „A” típusa, összköltség eljárással (HUF),*
- *Kiegészítő melléklet.*

A társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

Számviteli alapelvek, főbb értékelési módszerek és eljárások:

Számviteli alapelvek: A beszámoló elkészítésekor és a könyvvezetés során a törvény 15. §.-ában meghatározott alapelvek érvényesültek.

A beszámolóban, a könyvvezetés során használt értékelési módszerek:

Immateriális javak és tárgyi eszközök értékelése:

Az Immateriális javak és a tárgyi eszközök értéke a mérlegben, amortizációval csökkentett, tényleges bekerülési értéken szerepel.

A tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása megegyezik az előző években alkalmazott módszerrel: a bruttó érték alapján lineáris leírás.

Maradványértékkel, a tehergépkocsi beszerzésénél 10%-os mértékkel számoltunk.

A 200.000,- Ft-ot meghaladó eszközök esetében egyedileg a várható használati idő és erkölcsi avulás alapján határozzuk meg. Az eszközök leírása a nettó értékük alapján, lineáris módon történik, az üzembe helyezés napjától a könyvekből történő kivezetésig. Az értékcsökkenés elszámolására havonta kerül sor.

A lineáris leírás alól az alábbi eszközcsoportok kivételek:

- az egyedileg 200 e Ft alattiértékű eszközöknél a használatba vételkor egyösszegű leírást alkalmazunk.

2024. évben továbbra is a Parallel Kft Servantes programjával dolgozunk.

2024. évben a vállalkozásban folytatott tevékenységek megszűnése miatt feleslegessé vált immateriális javak és tárgyi eszközöknél kivezetésre, selejtezésre kerültek a régi elavult, már nem hasznosítható, nem használható elhasználódott, tönkrement, elkopott eszközök még meglévő, eddig ki nem vezetett használaton kívüli tárgyai.

Ellenőrzés, önellenőrzés

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át. Ha a mérlegfőösszeg 2 %-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeknek, költségeknek és ráfordításoknak tekintjük, azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének 50 %-át, és értékük meghaladja a 30 millió forintot.

Jelentős tételeknek tekintjük: Azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének a 30 %-át és értékük meghaladja a 20 millió forintot.

Készletek nyilvántartása, értékelése:

A Servantes programot használva nyilvántartási rendszerünk nem változott, továbbra is csúsztatott átlagáras nyilvántartási áron nyilvántartottak az eszközeink.

A Kft tulajdonában 1 db tehergépkocsi van, mely december 31-én tele tankkal állt le, a tankban lévő üzemanyag értékelése a számlán szereplő utolsó beszerzési ár és a tank ürtartalma szerint kerül meghatározásra.

2024. évben sem volt már csak a büfé raktári forgaloma volt, mivel felhalmozásra nem vásároltunk, arra törekszünk, hogy csak azt szerezzük be, amire rövid távon szükségünk van, azt meg egyenesen az anyagköltségre könyveljük, a leltárkészlet év végén kerül visszavezetésre a költség számláról.

Követelések értékelése:

Az óvatosság elvének érvényesítése érdekében a kétes követelésekre, az egy éven túli követelésekre értékvesztést számol el a Társaság, az elévült követelések az egyéb ráfordítások között leírásra kerülnek.

Az általános szabály szerint a belföldi követeléseket könyv szerinti értéken szerepeltetjük a mérlegben.

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló, **pénzügyileg nem rendezett követelésnél** értékvesztést **kell elszámolni** - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósnak mutatkozik és jelentős összegű.

A vevőnként, az adósonként kisösszegű követeléseknél - a vevők, az adósok együttes minősítése alapján - az értékvesztés összege ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének százalékában is meghatározható. A lakossági ügyfelek tartozását tételesen vizsgáltuk. A 360 napon túli követelésekre 20 % értékvesztés került elszámolásra.

Ennek az összege 2024. évben összesen: 451 ezer Ft volt.

Amennyiben a vevő, az adós minősítése alapján a követelés várhatóan megtérülő összege jelentősen meghaladja a követelés könyv szerinti értékét, a különbözettel a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell.

A tartós, 360 napon túli követelésekre Társaságunk értékvesztést számol el.

Források értékelése:

A forrásokat a Társaság a számviteli törvény előírásait követve, könyv szerinti értéken mutatja ki.

3 A TÁRSASÁG VALÓS VAGYONI, PÉNZÜGYI ELEMEL A KÖVETKEZŐK

A mérlegben a 2023. és a 2024. évek adatai összehasonlíthatóak.

A mérleghez kapcsolódó kiegészítések:

Befektetett eszközök záró állománya 911 588 e Ft.

A tárgyi eszközök és immateriális javak állományának változását az **1 sz. mellékletben** részletezzük.

Készletek 2024. évi záró állománya: 1 056 eFt. Értékvesztés elszámolás nem történt a készleteknél.

Vevői és egyéb követelések (e Ft-ban)

Megnevezés	Előzőév	Tárgyév
II.Követelések	57 620	45 889

A követelésekből a vevői követelések összege:

2023. évben: 30 255 eFt

2024. évben: 31 536 eFt

A tárgyévi követelésekből a vevőkre elszámolt értékvesztés összege: 451 e Ft

Pénzeszközök az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok e Ft-ban):

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Pénztár	1 899	1 445
Bankszámlák	16 693	15 218
Pénzeszközök összesen:	18 592	16 663

Aktív időbeli elhatárolás összesen:

Aktív időbeli elhatárolás (e Ft-ban):	Előző év	Tárgyév
Bevételek időbeli elhatárolása	11 804	15 402
Költségek időbeli elhatárolása		866
Aktív időbeli elhatárolás összesen:	11 804	16 268

Saját tőke alakulása 2024. évben (adatok e Ft-ban):

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Jegyzett tőke	100 000	100 000
Tőketartalék	379 278	379 278
Eredménytartalék	-253 752	-180 965
Lekötött tartalék (fejlesztési tartalék)	50 000	50 000
Adózott eredmény	72 787	25 415
Saját tőke összesen:	348 313	373 728

Hosszú lejáratú kötelezettségek részletezése (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
PMH kapott kölcsön	67 600	67 600
Hosszú lejáratú kötelezettség összesen:	67 600	67 600

Rövid lejáratú kötelezettségek részletezése (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Rövid lejáratú kölcsönök	40	40
Vevőktől kapott előlegek	178	208
Szállítói kötelezettség	44 420	34 787
Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek	16 959	19 118
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:	61 597	54 153

Szállító számlák egyenlegének főbb összetevői:

34 787 e Ft összegű szállító számlákból

jelentős tétel: Csoterm Kft. 10 218 eFt

MVM Next E. Zrt. 18 425 eFt

egyéb szállítók 6 144 eFt, 90 napon túli lejárt kötelezettségünk nincs.

2024.12.31.-én tulajdonosi kölcsön összege: 67 600 eFt

Passzív időbeli elhatárolás (eFt-ban):	Előző év	Tárgyév
Költségek időbeli elhatárolása	681	3 423
Bevételek időbeli elhatárolása – halasztott bevételek	519 305	489 560
Passzív időbeli elhatárolás összesen:	519 986	492 983

Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:

Az eredmény-kimutatás tárgyevi és előző évi adatai összehasonlíthatóak.

Bevételek elemei a következőkből adódik (adatok e Ft-ban):

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Belföldi értékesítés árbevétele	214 191	234 692
Egyéb bevételek	367 333	300 712
Pénzügyi műveletek bevétele	2	
Bevételek összesen:	581 526	535 404

Költségek, ráfordítások alakulása a következők (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Anyagköltség	260 577	251 619
Igénybe vett szolgáltatás	43 861	47 293
Eladott áruk beszerzési értéke	15 957	13 893
Közvetített szolgáltatások	1 261	-19
Egyéb szolgáltatás	9 508	9 013
Béreköltség	117 866	133 775
Egyéb személyi jellegű kifizetések	6 003	6 586
Bérfelrakások	13 265	14 737
Értékcsökkenési leírás	23 236	23 987
Egyéb ráfordítás	5 730	6 363
(- egyéb ráfordításokból értékvesztés összege)	(891)	(451)
Pénzügyi műveletek ráfordítása	9 096	0
Költségek, ráfordítások összesen:	506 361	507 247

Eredmény alakulása eredménykategóriák szerint (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Üzemi tevékenység eredménye	84 260	28 157
Pénzügyi műveletek eredménye	-9 094	0
Adózás előtti eredmény	75 166	28 157
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen:	72 963	22 773
Adózás előtti eredményt növelő tételek összesen:	24 228	25 087
Adóalap (korrigált jöv.- nem nyereségminimum alapján: 10 708 ezer Ft)	1 046	964
Adófizetési kötelezettség	2 379	2 742

A Társaság 2024. évi gazdálkodásának kiértékelését a **3. sz. melléklet** tartalmazza.

Tájékoztató kiegészítések:

Az átlagos állományi létszám fordulónapon **24 fő**.

A létszám és béradatokat az **5.sz. mellékletben** szereplő táblázat tartalmazza részletesen.

A veszélyes hulladékok elhelyezését, kezelését a hatóság által jóváhagyott Hulladékgazdálkodási terv alapján végezzük, külön odafigyelve a keletkezett hulladékok szelektív gyűjtésére.

A Társaság működésének összegzése mutatószámok alapján

A Társaság jövedelmi helyzetének vizsgálatával bemutatásra kerül az összes termelési érték, a hozzáadott érték és a nettó termelési érték. A nettó termelési érték az anyagmentes termelési értéket mutatja, amely a hatékonyság egyik legfontosabb mérőszáma. A mutató a Társaság által létrehozott új értéket számszerűsíti.

	Termelési érték:	2023. eFt	2024. eFt	Változás %
1.	Értékesítés nettó árbevétele	214 191	234 692	109,6
2.	Egyéb bevételek	367 333	300 712	81,9
3.	<i>Összes bevétel (1+2):</i>	<i>581 224</i>	<i>535 404</i>	<i>92,1</i>
4.	Saját teljesítmények aktivált értéke	0	0	0
5.	<i>Összes bruttó termelési érték (3+4):</i>	<i>581 524</i>	<i>535 404</i>	<i>92,1</i>
6.	Anyagijellegű ráfordítások	331 164	321 799	97,2
7.	<i>Hozzáadott érték (5-6):</i>	<i>250 360</i>	<i>213 605</i>	<i>85,3</i>
8.	Értéksökkenési leírás	23 236	23 987	103,2
9.	<i>Nettó termelési érték (7-8):</i>	<i>227 124</i>	<i>189 618</i>	<i>83,5</i>

2023. évben az 1 főre jutó nettó termelési érték: $227\,124/24 = 9\,464$ eFt/fő

2024. évben az 1 főre jutó nettó termelési érték: $189\,618/24 = 7\,901$ eFt/fő

Előző év % - Tárgyév %

1. Befektetett eszközök aránya -12,88% -11,14%
Befektetett eszközök / Eszközök összesen * 100
2. Eszközfőcsoportok aránya - 876,54% - 997,71%
Forgóeszközök / Befektetett eszközök * 100
3. Befektetett eszközök fedezete (saját tőke lekötöttsége) - 588,16% - 710,56%
Saját tőke / Befektetett eszközök * 100
4. Tárgyi eszközök fedezettsége (saját tőke lekötöttsége) - 588,16% - 710,56%
Saját tőke / Tárgyi eszközök * 100
5. Eszközök fordulatszáma 0,18 0,15
Értékesítés nettó árbevétele / Összes eszköz
6. Tárgyi eszközök hatékonysága - 137,54% - 138,94%
Értékesítés nettó árbevétele / Tárgyi eszközök * 100
7. Készletek fordulatszáma N.A. N.A.
Értékesítés nettó árbevétele / Készletek * 100
8. Tárgyi eszközök aránya -12,88% -11,14%
Tárgyi eszközök / (Tárgyi eszközök + Forgóeszközök) * 100
9. Műszaki berendezések, gépek, járművek aránya 0,00% 0,00%
Műszaki berendezések nettó értéke / Tárgyi eszközök * 100
10. Forgóeszközök aránya 112,88% 111,14%
Forgóeszközök / Eszközök összesen * 100
11. A források szerkezete 1,96% 1,45%
Idegen forrás / Források összesen * 100
12. Tőkeerősség 98,05% 98,55%
Saját tőke / Források összesen * 100
13. Tőkemultiplikátor 1,02 1,01
Források összesen / Saját tőke
14. Tőkefeszültség mutatója 1,99% 1,47%
Idegen forrás / Saját tőke * 100
15. Kötelezettségek részaránya 1,96% 1,45%
Kötelezettségek / Források összege * 100
16. Hosszú és rövid lejáratú kötelezettségek aránymutatója 0,00% 0,00%
Hosszú lejáratú kötelezettségek / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100
17. Saját tőke növekedési mutató 3,51 4,24
Saját tőke / Jegyzett tőke

18. Céltartalékok aránya 0,00% 0,00%
Céltartalékok / Források összege * 100
19. Saját tőke növekedésének mértéke (1) 125,03% 73,07%
Adózott eredmény / Jegyzett tőke * 100
20. Saját tőke növekedésének mértéke (2) 35,63% 17,23%
Adózott eredmény / Saját tőke * 100
21. Tőke forgási sebessége 0,23 0,20
Értékesítés nettó árbevétele / Saját tőke
22. A tőkearányos adózott eredmény N.A. 0,17
Adózott eredmény / Saját tőke
23. Likviditási mutató 7 471,43% 9 550,27%
Forgóeszközök / Kötelezettségek * 100
24. Likviditási ráta (Rövid távú likviditás I.) 7 471,43% 9 550,27%
Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100
25. Likviditási ráta (Rövid távú likviditás II.) 7 395,24% 9 430,48%
(Forgóeszközök - Követelések) / Rövid lejáratú kötelezettségek * 100
26. Likviditási gyorsráta 74,71 95,50
(Forgóeszközök - Készletek) / Rövid lejáratú kötelezettségek
27. Készpénz likviditási mutató 0,14 3,64
Pénzeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek

A vagyon összetétele – vagyis, hogy milyen arányban áll tartósan befektetett eszközökből, és milyen arányt képviselnek a forgóeszközök – a vagyon megtérülési idejére enged következtetni. A tartósan befektetett eszközök megtérülési ideje általában hosszabb, pld. az amortizáció miatt.

A **befektetett eszközök aránya** a 2023. évhez viszonyítottan 15,6 %-kal emelkedett. Az emelkedés oka, a távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó Polgármesteri Hivatal udvarán lévő vezeték cseréje, a kazánház felújítása, valamint a tömbfűtőmű lapostetejének vízszigetelésének beruházása.

A **forgóeszközök aránya** a 2023. évihez viszonyítottan 81,1 %-kal növekedett, melyet befolyásolt a készletek növekedése és a követelések értékének csökkenése, illetve a pénzeszközök év végi növekedése.

Az egyszerű **likviditási mutató** azt jelzi, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek mekkora hányadát fedezik a forgóeszközök. Minél nagyobb a mutató értéke, a vállalkozás annál kedvezőbben ítéltető meg. Esetünkben ezen mutató a 2023. évihez képest **127,83 %-kal** növekedett.

Árbevétel arányos üzemi eredmény 89,03% 55,77%
Üzemi (üzleti) eredmény / Értékesítés nettó árbevétele * 100

Az **árbevétel arányos jövedelmezőség** 2024. évben + 55,77 % növekedést mutat az előző évihez képest. A mutató azt fejezi ki, hogy egységnyi értékesítési nettó árbevételből mennyi üzemi eredményt lehet elérni. A vállalkozás érdeke lenne, hogy ez a mutató minél nagyobb legyen, mert annál jövedelmezőbb a tevékenység.

A mutatószámok további emelkedésére való törekvés a Társaság szintjén még sajnos nagyon sok háttér munkát igényel a további időszakokra vonatkozóan.

4 Számviteli szétválasztás

A Magyar Energia Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a **távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban Tszt.) 18/A. §-18/B. §-ában előírt** számviteli szétválasztási kötelezettség könnyebb teljesíthetősége, és az egész távhő szektorban egységes megközelítés kialakításának elősegítése érdekében ajánlást tett közzé a számviteli szétválasztással kapcsolatosan. Társaságunk a közvetlenül a tevékenységhez nem rendelhető költségek és bevételek megosztását az eredmény kimutatásban összes bevétel arányában osztotta fel 2024 évben.

A szétválasztandó tevékenységek meghatározása

- a) A távhő szolgáltatói engedéllyel rendelkező társaságnak a távhő szolgáltatói tevékenységét településenként elkülönítve kell bemutatnia. Amennyiben a távhő szolgáltatói engedéllyel rendelkező társaság távhő termelői engedéllyel is rendelkezik, a távhő termelői tevékenységét telephelyenként elkülönítve kell bemutatnia.

Fentiek értelmében Társaságunk beszámolója kiegészítő mellékletében, mérleg és eredmény kimutatás formájában mutatjuk be a távhő termelői és távhő szolgáltatói tevékenységünket. Mivel Társaságunk a távhőn kívül egyéb szolgáltatással is foglalkozik, a kiegészítő melléklet részeként kerül bemutatásra az egyéb tevékenység mérlege és eredmény kimutatásai.

Mivel az ajánlás szerint az elkülönítést az adózás előtti eredmény szintig célszerű elvégezni, - az adófizetési kötelezettség szétválasztása szakmailag nagyon nehezen kezelhető az adóalap korrekciós tételek és az adókedvezmények miatt, így a többi tevékenység esetében is a társasági adó fel nem osztott költségként szerepel a költségfelosztásunkban.

Eszközök szétválasztása

A mérleg szétválasztásánál az immateriális javak, tárgyi eszközök és a vevő állomány tényadatok alapján történt, a többi vagyonelem az egyes tevékenységekhez sorolt immateriális javak, tárgyi eszközök és vevők összességének a társaság ugyanilyen típusú eszközeinek összegéhez viszonyított aránya alapján lett meghatározva.

Vizsgálva van, hogy a mérleg eszköz összesen értéke hogyan oszlik meg a távhő termelés, távhő szolgáltatás egyéb tevékenységek között, a Közmű Kft tárgyévi Eszközök összesen adatából kiindulva.

Források szétválasztása

Az egyes mérleg sorok a tevékenységenkénti mérlegfőösszegek arányában kerültek felosztásra, amely mérlegfőösszegek a fentiekben leírt szétválasztásból adódnak.

Eredmény kimutatás

A tevékenységre közvetlenül hozzárendelhető nyilvántartások alapján került meghatározásra.

A tevékenységhez közvetlenül nem hozzárendelhető tételek árbevétel arányos felosztását választotta Társaságunk cég szintjén. Így, ezen tevékenységre is felosztandó árbevételek és költségek a tevékenység árbevétele és az összbevétel arányában került ráosztásra.

A közvetlenül a tevékenységhez rendelt, illetve a ráosztott költség és árbevétel határozza meg a távhő termelés, távhő szolgáltatás eredményét.

„SZÉTVÁLASZTÁSI KÜLÖNBÖZET”

A mérlegegyezőség biztosítása „Szétválasztási különbözet” sor beiktatásával történik a mérleg - forrás oldalának kiegészítésével.

A távhő mérlegét és a távhő eredmény kimutatását a **6. számú** melléklet tartalmazza.

Immateriális javak és tárgyi eszközök 2024. év dec. 31 - i nettó értéke

1.számú melléklet

Megnevezés	Immateriális javak	Ingatlanok	Műsz. ber. gépek, járművek	Egyéb ber. felsz. járművek	kisértékű eszközök	Beruházások Befejezetlen	Beruh. és beruh-ra a. előleg	Összesen	Immat. és tárgyi eszközök összesen
Bruttó érték nyitó áll.	13 010 817	1 002 983 122	21 589 369	64 898 521	34 875 663	-	-	1 124 346 675	1 137 357 492
Felújítás								-	-
Beszerzés		35 756 400	895 004			12 873 900		49 525 304	49 525 304
Fürdő DAOP pály. Eszköz ber. (Felúj.)								-	-
Növekedés								-	-
Saj. váll.ber.								-	-
Saj.váll.felúj.								-	-
Összesen	-	35 756 400	895 004			12 873 900		49 525 304	49 525 304
Értékesítés								-	-
Csökkenés	609 991	-	1 597 616	4 061 483	2 654 866			8 313 965	8 923 956
Fürdő DAOP pályázatos eszköz selejtezés								-	-
Egyéb (hiány)								-	-
Tértítés nélküli átadás								-	-
Összesen	609 991	0	1 597 616	4 061 483	2 654 866	-	-	8 313 965	8 923 956
Bruttó érték záró áll.	12 400 826	1 038 739 522	20 886 757	60 837 038	32 220 797	12 873 900	-	1 165 558 014	1 177 958 840
Értécsökk. nyitó áll.	13 010 817	124 362 887	17 733 701	61 334 070	34 764 589	-	-	238 195 247	251 206 064
Terv szerint	-	20 137 957	1 009 339	2 702 729	111 074			23 961 099	23 961 099
Fürdő DAOP pályázat terv szerinti écs.								-	-
Növekedés								-	-
Terven felül								-	-
Egyéb								-	-
Összesen	-	20 137 957	1 009 339	2 702 729	111 074	-	-	23 961 099	23 961 099
Értékesítés								-	-
Csökkenés	609 990		1 597 616	3 933 571	2 654 866			8 186 053	8 796 043
Fürdő DAOP pályázatos eszköz selejtezés								-	-
Egyéb (hiány)								-	-
Tértítés nélküli átadás								-	-
Összesen	609 990		1 597 616	3 933 571	2 654 866			8 186 053	8 796 043
Értécsökk. záró áll.	12 400 826	144 500 844	17 145 424	60 103 229	32 220 797	-	-	253 970 294	266 371 120
Nettó érték záró áll.	-	894 238 678	3 741 333	733 809	0	12 873 900	-	911 587 720	911 587 720

2.számú melléklet

Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. hitelállománya és fedezetei
2024. december 31.

Fksz.	Megnevezés	Tárgya	Tőke teljes összege	Kezdete	Lejárata	Fedezete	2023.12.31-én fennálló tőketartozás (Ft)
4457	Cso. Város Önkormányzat hosszú lejáratú kölcsön	Működési hitel	67.600.000 Ft	2017.10.11.	2026.12.31		67 600 000,-
	Mindösszesen:						67 600 000,-

Megnevezés	Távhő termelés	Távhő szolgáltatás	Távhő termelés és szolgáltatás	Egyéb tevékenység	Összesen
Anyagjellegű költségek	62 899	94 038	156 937	94 701	251 638
anyag	0	0	0	20 601	20 601
Közvetített szolg.	0	0	0	-19	-19
villamos energia	11 734	4 103	15 837	1 035	16 872
egyéb energia	48 406	89 546	137 952	44 759	182 711
vízdíj	2 708	298	3 006	3 683	6 689
rezsi anyag	51	71	122	9 237	9 359
üzemanyag		0	0	164	164
egyéb anyag ktg-ek		20	20	15 241	15 261
Személyi jellegű költségek		18 380	18 380	136 718	155 098
bér		16 630	16 630	117 145	133 775
szem.jell.egyéb		957	957	5 629	6 586
bérráfordítások		793	793	13 944	14 737
Amortizáció	108	2 799	2 907	21 080	23 987
Egyéb szolgáltatások	48	6 849	6 897	49 371	56 268
bérleti díj				1 186	1 186
karbantartási költségek		582	582	6 445	7 027
bankköltség		2 265	2 265	2 434	4 699
biztosítás				721	721
vízvezeték haszn. járulék				1 158	1 158
csatornadíj				16 933	16 933
egyéb hatósági díjak	45	476	521	1 491	2 012
egyéb más szolgáltatás	3	3 526	3 529	19 003	22 532
Ráfordítások	4 375	1 682	6 057	14 199	20 256
ELABÉ,alvállalkozók		727	727	13 166	13 893
bírságok	4 375	0	4 375	7	4 382
egyéb ráfordítások		955	955	1 026	1 981
STK korrekciós tényező					
Önköltség összesen	67 430	123 748	191 178	316 069	507 247
Pénzügyi műveletek ráfordításai					
Egyéb közvetett ktsg		17 157	17 157	-17 157	0
Könyvelt költség összesen	67 430	140 905	208 335	298 912	507 247
Árbevétel		113 159	113 159	121 533	234 692
Egyéb bevételek támogatásokkal		93 783	93 783	206 929	300 712
Pénzügyi műveletek bevételei					
Bevételek összesen:		206 942	206 942	328 462	535 404
Bevétel korrekció(egyéb)					
KORRIGÁLT ÁRBEVÉTEL		206 942	206 942	328 462	535 404
KORRIGÁLT ÜZEMI EREDMÉNY	-67 430	66 037	-1 393	29 550	28 157

2024. év gazdálkodásának kiértékelése tevékenységenként
(ezer Ft.)

4.sz.melléklet

Megnevezés	Távhő termelés	Távhő szolgáltatás	Távhő és termelés és szolgáltatás	Füldő	Büfé	Parancsnoki épület	Egyéb tevékenység	Felosztott ktsq	Összesen
Anyagjellegű költségek	62 899	94 038	156 937	89 972	1 410	1 146	38	2 135	251 638
anyag				20 601					20 601
közvetített szolgáltatás							-19		-19
villamosenergia	11 734	4 103	15 837			479	55	501	16 872
egyéb energia	48 406	89 546	137 952	44 144		615			182 711
vízdíj	2 708	298	3 006	2 833	15	35		800	6 689
rezsi anyag	51	71	122	7 440	1 283	13	2	499	9 359
üzemanyag				164					164
egyéb anyag ktg-ek		20	20	14 790	112	4		335	15 261
Személyi jellegű költségek		18 380	18 380	109 286	4 546			22 885	155 098
bér		16 630	16 630	94 233	3 912			18 999	133 775
szem.jell.egyéb		957	957	4 771	125			733	6 586
bérijárlékok		793	793	10 282	509			3 153	14 737
Amortizáció	108	2 799	2 907	20 575	55		20	430	23 987
Egyéb szolgáltatások	48	6 849	6 897	37 879	574	1 066	20	9 832	56 268
bérleti díj				1 150				36	1 186
karbantartási költségek		582	582	6 308				137	7 027
bankköltség		2 265	2 265	1 480	220	20	20	694	4 699
biztosítás								721	721
vízkezeléshaszn járulék				1 158					1 158
csatornadíj				15 861		1 041		31	16 933
hatósági díjak	45	476	521	375	53			1 063	2 012
egyéb más szolgáltatás	3	3 526	3 529	11 547	301	5		7 150	22 532
Ráfordítások	4 375	1 682	6 057	13 790	93	8	8	301	20 256
ELÁBÉ, alvállalkozók		727	727	13 166					13 893

LÉTSZÁM ÉS BÉRADATOK 2024.év

Foglalkoztatás	Létszám	Bruttó bér eFt
Teljes munkaidős fizikai:	18	94 957
Teljes munkaidős szellemi:	5	23 328
Közfoglalkoztatottak:	2	3 202
Nem teljes munkaidős fizikai:	0	0
Nem teljes munkaidős szellemi:	1	2 435
Állományi bér összesen:		123 922
Állományon kívüli bér összesen:		9 853
Statisztikai állományi létszám összesen:	20+2	
Bérek költség összesen:		133 775
Egyéb személyi jellegű kifizetések:		6 586
Bruttó bérből		
Ügyvezető bére		7 800
Felügyelő bizottság tiszteletdíja:		2 460

Csongrád , 2025. 05. 20.

11703642-3530-113-06
Statistikai számjel

06-09-014866
Cégjegyzék száma

6/a.sz.melléklet

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024. ÉV		(1131)		(1132)		Tárgyév
		Távhó termelés	Távhó szolgáltatás	Egyéb	adatok E Ft-ban			
a	b	c	d		e			
1	A. Befektetett eszközök	4 268	44 320	863 000	911 588			
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK							
3	II. TÁRGYIESZKÖZÖK	4 268	44 320	863 000	911 588			
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			0	0			
5	B. Forgóeszközök		26 672	36 936	63 608			
6	I. KÉSZLETEK			1 056	1 056			
7	II. KÖVETELÉSEK		26 502	19 387	45 889			
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK							
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK		170	16 493	16 663			
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	15 402	866	16 268			
11	Eszközök összesen	4 268	86 394	900 802	991 464			
		0,004304	0,087137	0,908559	1,0000			

Keltezés: 2025. május 20.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

SONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
6640 Csongrád, Erzsébet u.25.
P.H. Adószám: 11703642-06
Telefon: 53/570-092

11703642-3530-113-06
 Statisztikai számjel
 06-09-014866
 Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024. év		(1132)		Tárgyév összesen
		(1131)	(1131)	Távható szolgáltatás	Egyéb	
a	b	c	d	e		
12	D. Saját tőke	-66 146	92 031	347 843	373 728	
13	I. JEGYZETT TŐKE	430	8 714	90 856	100 000	
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)					
15	III. TŐKETARTALÉK	1 633	33 049	344 596	379 278	
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-779	-15 769	-164 417	-180 965	
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			50 000	50 000	
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK					
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-67 430	66 037	26 808	25 415	
20	E. Céltartalékok			3 000	3 000	
21	F. Kötelezettségek	80	24 001	97 672	121 753	
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK					
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			67 600	67 600	
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	80	24 001	30 072	54 153	
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	16 239	476 744	492 983	
	Szétválasztási különbözet	70 334	-45 877	-24 457		
26	Források összesen	4 268	86 394	900 802	991 464	

adatokat E Ft-
ban

Keltetés: 2025. május 20.

P.H.


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

11703642-3530-113-06
Statistikai számjel

6/c.sz.melléklet

06-09-014866
Cégjegyzék száma
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

adatok E Ft-
ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024. ÉV (1131)	(1132)	Egyéb	Tárgyév
a	b	c	d		e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	0	113 159	121 533	234 692
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0			
3	III. Egyéb bevételek	0	93 783	206 929	300 712
	III.sorból:Visszaírt értékesítés				
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	62 947	101 614	157 238	321 799
5	V. Személyi jellegű ráfordítások		18 380	136 718	155 098
6	VI. Értékcsökkenési leírás	108	2 799	21 080	23 987
7	VII. Egyéb ráfordítások	4 375	955	1 033	6 363
	VII.sorból:értékesítés		451		451
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-67 430	83 194	12 393	28 157
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei				
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai				
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)				
16	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-67 430	83 194	12 393	28 157

Keltezés: 2025. május 20.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

SONGRADI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
6640-Songrád, Erzsébet u.25.
Adószám: 11703642-2-06
Telefon: 63/570-052

Statisztikai számjele: 11703642-3530-113-06

Cégjegyzék száma: 06-09-014866

Vállalkozás megnevezése: Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.

Vállalkozás címe: 6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.

Beszámoló a 2024. évi gazdálkodásról

ÜZLETI JELENTÉS

(2024. 01. 01. – 2024. 12. 31.)

Csongrád, 2025. május 20.



Ádám Erika
ügyvezető

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.
Adószám: 11703642-06
Telefon: 63/570-092

A beszámoló a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 2024. 01. 01-től 2024. 12. 31-ig terjedő időszak tevékenységéről készült.

Név: CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
Rövidített név: CSONGRÁDI KÖZMŰ KFT.
Székhely: 6640 Csongrád, Erzsébet u. 25. szám
Cégjegyzékszám: 06-09-014866
Cégbejegyzés dátuma: 2010. január 05.
Adószám: 11703642-2-06
A társaság alapítója: Csongrád Városi Önkormányzat, Csongrád, Kossuth tér 7.

Kft. tevékenységi köre

- távhőszolgáltatás
- fürdő üzemeltetés
- Ipari park Parancsnoki épület üzemeltetése
- egyéb gazdasági tevékenység

Távhő szolgáltatás

A távfűtést és használati melegvíz szolgáltatást a Bökényi városrészben 517 lakás, a Bökényi óvoda és a Muskátli utca 1. szám alatt található szolgáltató ház részére biztosítja a Kft. A termálhő energia felhasználása az alábbi helyeken történik:

- Távfűtőmű,
- Dr. Szarka Ödön Kistérségi Egészségügyi Szolgáltató Kft.,
- Sággy Mihály Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium,
- Csongrád Megyei Aranysziget Otthon,
- Erzsébet Gyógyszertár,
- Kovács László családi ház,
- Polgármesteri Hivatal,
- a Kossuth tér 9-11. szám alatt található 7 lakásos társasház,
- Nagyboldogasszony Katolikus Általános Iskola,
- Batsányi János Gimnázium és Kollégium,
- Csongrád és Térsége Általános Iskola Galli János Általános Iskolája és Alapfokú Művészeti Iskolája,
- Bársony István Mezőgazdasági Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium,
- Városi Gyógyfürdő- és Uszoda,
- Diana SZKI (volt Síp u. iskola épülete),
- Templom utcai „Delfin” Óvoda.

A termál hőenergiát vételező intézmények saját földgázüzemű kazánnal is rendelkeznek, a távhőszolgáltatást ennek kiváltására használják. Termálvíz termelésének kiesése esetén a saját igényüket így ki tudják elégíteni, saját berendezéssel. A kiépített termálrendszerben a termelést a Csoterm Kft (6640 Csongrád, Kossuth tér 7., cégjegyzék sz.: 06-09-012036) végzi, a kitermelt termálhő energiát kizárólag a Közmű Kft. vásárolja meg és szolgáltatja a felhasználóknak. A vásárolt termálvíz hőmérséklete az első lépcsőben téli időszakban 82-83 °C, nyáron 75-76 °C. Második lépcsőben a termálhő 50-55 °C-os, mely a városi intézmények, majd harmadik lépcsőként a fürdő hőigényét biztosítja. A termálvíz kitermelést a Csoterm Kft. koordinálja, a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatal (MEKH) iránymutatásával, jóváhagyásával.

A kiépített rendszer megvalósulásával kettévált a termelés és a szolgáltatás a B-109 számú kút esetében, átadási pont általában a felhasználóknál beépített hőmennyiségmérő. Egyes felhasználóknál a szerződésben van rögzítve.

A városi termálfelhasználó intézmények hőfelhasználása jól szabályozhatóság szempontjából nem kielégítő, ugyanis a fürdő és az egyéb fogyasztók a külső hőmérséklettel nem szinkronos szabályzást kapnak, így általában a városi fogyasztók kevesebbet, a fürdő többet kap a tervezéskor figyelembe vett mennyiségnél.

Közmű Kft. távhő üzemeltetési feladatok

- Tömbfűtőmű berendezéseinek kezelése, ellenőrzése, karbantartása (kazánok, hőcserélők, szivattyúk, vízkezelő berendezések).
- Szolgáltatói és felhasználói berendezések ellenőrzése, üzemeltetése.
- Távfűtés és használati melegvíz biztosítása, számlázás.
- Távhőszolgáltatással kapcsolatos hátralékok kezelése, behajtása.
- Távhőszolgáltatás esetleges korlátozása.
- Fogyasztói panaszok kivizsgálása, megoldása.
- Ügyfélszolgálat biztosítása.
- Termálvíz szolgáltatás a Tömbfűtőműnél, a bökényi és a városi bekapcsolt intézményeknél, a Gyógyfürdő és Uszoda részére.

A Csoterm Kft. által a társaságunk felé számlázott termálvíz ára kötött, állami szabályozású. 2024. évben januártól - szeptemberig 3.738 Ft/GJ, októbertől - decemberig 4.527 Ft/GJ értékesítési hődíjat számláz a MEKH árszabályozása alapján.

A távhőszolgáltatás értékesítési árai rendeleti árral szabályozottak, mely támogatással kiegészített. Az árbevétel megelőző második évi adatok alapján határozzák meg január és

szeptember között, majd azt módosítják októbertől a megelőző év adatainak hatásával, így a távhőszolgáltatást illetően az aktuális év költségei fedezésére Önkormányzati segítségre szorulhatunk adott esetben (pld. a 2023. évben ez többször is előfordult, mivel ezen költségek jelentősen megemelkedtek 2021. őszétől, majd a 2022-2023. években többszörös gáz és villamos energia áremelkedéssel kellett számolnunk (a korábbi évekhez viszonyítva)).

A Csongrád Város területén alkalmazható távhő szolgáltatási díjak, valamint a lakossági felhasználás után járó távhő támogatási díjak alakulása az alábbi táblázatokban kerül részletezésre.

Csongrád város területén alkalmazható legmagasabb távhő szolgáltatási díjak

			2013.november 01. naptól	2013.november 01. naptól	2014.október 01. naptól	2014. október 01. naptól
			Fűtés	HMV	Fűtés	HMV
Alapdíj	Közület	Ft/lm ³ /év	305	120	305	120
	Lakosság	Ft/lm ³ /év	244,03	96,01	235,98	92,84
Hődíj	Közület	Ft/GJ	1.831	532	1.831	532
	Lakosság	Ft/GJ	1.464,8	425,6	1.416,46	411,56
Ártámogatás 2018.01-10.	MEKH	Ft/GJ	fix: 2.596.004 Ft/hó díj: 594 Ft/GJ			
Ártámogatás 2018.11-12.	MEKH	Ft/GJ	fix: 1.175.091 Ft/hó díj: 635Ft/GJ			

2022. évben érvényes távhő díjak

	Tömbfűtőműhöz kapcsolt				Termál rendszer Közületi és egyéb felhasználók
	Lakossági felhasználók		Közületi és egyéb felhasználók		
	Fűtés (Ft/m ³ /év)	HMV (Ft/m ³ /év)	Fűtés (Ft/m ³ /év)	HMV (Ft/m ³ /év)	
	2022.01-12. hó		2022 01 -12. hó		
Alapdíjak	235,98	92,84	305	120	
			2022.01-09. hó	2022.10-12. hó	2022.01-09. hó
Hődíj (Ft/GJ)					2022.10-12. hó
Felmelegítési díj (Ft/m ³)	1.416,5		1.831	5.656	1.831
Alapdíj(Ft/kw)		411,6			532
					271

Távhő támogatási díjak (lakossági felhasználás után) a 2022. évben

	2022.01-09. hó	2022.10-12. hó
Fix díj (eFt/hó)	322,225	1.326,265
Hődíj (Ft/GJ)	851	4.176

2023. évben érvényes távhő díjak

	Tömbfűtőműhöz kapcsolt				Termál rendszer Közületi és egyéb felhasználók
	Lakossági felhasználók		Közületi és egyéb felhasználók		
	Fűtés (Ft/lm ³ /év)	HMV Ft/lm ³ /év)	Fűtés (Ft/lm ³ /év)	HMV (Ft/lm ³ /év)	
	2023.01-12. hó	2023.01-12. hó	2023.01-12. hó		
Alapdíjak	235,98	92,84	305	120	
Hődíj (Ft/GJ)	1.416,5		4.063	4.284	2023.01-09. hó 2023.10-12. hó
Felmelegítési díj (Ft/m ³)		411,6		532	2023.01-09. hó 2023.10-12. hó
Tejesítmény díj (Ft/kW)					4.063 4.284
					271

Távhő támogatási díjak (lakossági felhasználás után) a 2023. évben

	2023.01-03.hó	2023.04-09. hó	2023.10-12. hó
Fix díj (eFt/hó)	2.396,717	4.153,717	2.462,171
Hődíj (Ft/GJ)	2.582	2.582	2.796

2024. évben érvényes távhő díjak

Tömbfűtőműhöz kapcsolt		Termál rendszer			
		Közületi és egyéb felhasználók		és egyéb	
Lakossági felhasználók		Közületi és egyéb felhasználók		és egyéb	
Fűtés (Ft/lm ³ /év)	HMV Ft/lm ³ /év)	Fűtés (Ft/lm ³ /év)	HMV (Ft/lm ³ /év)		
2024.01-12. hó		2024.01-12. hó			
235,98	92,84	305	120		
		2024.01-09. hó	2024.10-12. hó	2024.01-12. hó	
				2024.01-09. hó	2024.10-12. hó
Hődíj (Ft/GJ)	1.416,5	4.284	4.819	4.284	4.819
Felmelegítési díj (Ft/m ³)	411,6		532		
Tejjesítmény díj (Ft/kW)					271

Távhő támogatási díjak (lakossági felhasználás után) a 2024. évben

	2024.01-09.hó	2024.10-12. hó
Fix díj (eFt/hó)	2.462,171	3.114,846
Hődíj (Ft/GJ)	2.796	3.329

A szolgáltatási díjakat külön jogszabály szerinti mértékű mindenkori ÁFA terheli, jelenleg ez 5%. Az ár megállapítása továbbra is a MEKH hatáskörében van.

2024. évben a Csoterm Kft-től vásárolt hő mennyisége 38.154,5 GJ volt, melynek költsége 153.727 eFt-ra emelkedett (amely leginkább az árváltozásból adódott).

A bökényi rendszerben korábban már több alkalommal kezdeményezték a társasházaknál, hogy éljenek a fűtési rendszerük korszerűsítésének lehetőségével, pénzügyi támogatási (pályázati) lehetőségek igénybevételével. A kezdeményezés a lakástulajdonosok negatív hozzáállása, elutasítása miatt továbbra is sikertelen maradt. Ez az egész fűtési rendszer szempontjából azért okoz problémát, mert a lakástulajdonban lévő fűtési hálózat hőfelhasználása szabályozhatatlan, így üzemeltetése gazdaságtalan. Egyes lakásokban alulfűtöttség, más lakásokban túlfűtöttség alakul ki.

A Termálvízhez kapcsolt fogyasztókat ellátó termálvíz vezeték (Csoterm Kft.) a bökényi szakaszon a kút és tömbfűtőmű között két ütemben felújításra, cserére került, ugyanakkor folytatni kell, üzemeltetési szempontból kritikus állapotban vannak egyes szakaszok, valamint a szerelvényekben lévő tolózárak, csőszakaszok. A bökényi társasházak közötti vezetékszakasz az a következő cserére szoruló szakasz, amely a működés szempontjából kritikus, legfőképp a ~45 évi használat miatt. Az erre irányuló pályázati forrás lehetősége a 2025. évben várható, melynek felhasználásával vagy más pályázati forrásból szükséges a tömbfűtőmű elavult gázkazánjainak cseréje, ehhez már megfelelő tervezés megtörtént.

A fentieken kívül szükséges a hőmennyiségmérők, szerelvények, berendezések időszakos karbantartása, a fűtési rendszer ismételt átgondolása és tervszerű felújítás, korszerűsítés megkezdése.

A szolgáltatásban a fenti problémák, feladatok jelentkezésével a 2025. évben is számolni kell.

2022. évben az Önkormányzat távhő rendelete lehetővé tette, hogy a hálózati víz HMV felmelegítés a Közművön keresztüli felhasználás és az Alföldvíz Zrt. mérési különbségét, ill. díját a felhasználóra ki lehetett terhelni, amely eddig a Kft. terhe volt.

A Tömbfűtőmű földgázenergia felhasználása 11.469 m³-rel növekedett a 2023. évhez képest. A Tömbfűtőmű termálfelhasználása 2024-ben 19.342 GJ volt, 2023 -ban 19.122 GJ.

A termálvezeték meghibásodások (a csőcsere előtt) valamint a B-109 termálkút hosszútengelyének törése a 2024. évben többször is problémát okozott, a tömbfűtőműben többlet gázenergia felhasználást eredményeztek, valamint változott a kitermelt termálvíz összetétele, mely a hőcserélők belső lerakódását eredményezi, eredményezte.

A rendszer biztonságos üzemeltetéséhez elengedhetetlenül szükséges a felhasználók részére kiállított számlák fizetési határidőre történő kiegyenlítése. Ezt úgy értékeljük, hogy a fizetési hajlandóság a felhasználók részéről javult.

Tömbfűtőműben -hőközpontokban-hőelosztókban végzett munkák a 2024. évben

- Termál szabályzó szelep kicserélése.
- Hőcserélők mindkét oldali vegyszeres tisztítása, az év folyamán több mint 10 alkalommal.
- Nyomástartó szivattyúk javíttatása.
- HMV szerelvények javíttatása.
- Gázkazánok ellenőrzetése -javíttatása.
- Hőközponti és hőelosztói hőmennyiségmérők hitelesíttetése- javítása – cseréje.
- A bejövő új termálvezeték fogadása miatti átalakítások.
- A tömbfűtőmű lapostetejének szigetelése, alkalmassá tétele esetleges napelemek kialakítására.
- Tisztasági festés.

Beruházások, mely nem közvetten a tömbfűtőművet érintik, de befolyásolják a távhőszolgáltatást: a 2024. év folyamán megvalósult a Polgármesteri Hivatal udvarában lévő kazánház korszerűsítésének kivitelezési munkái, ahhoz tartozó termálhővezeték cseréje.

A távhőszolgáltatást jelentősen befolyásolja a termálkút vagy a vezetékszakasz meghibásodása, ezen időszakok alatt gázfelhasználással tudjuk a szolgáltatást biztosítani, így a távhőszolgáltatás folyamatos volt, abban szolgáltatás kiesés nem volt.

Városi Gyógyfürdő-és Uszoda

Gyógyászat

A gyógyászat üzemeltetését 2022. július 01-től a Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi Intézmény Járóbeteg Szakellátások vette át. A kezelések kiszolgálásához a szükséges eszközök, tárgyi feltételek biztosítása a Közmű Kft. feladata. A személyi állomány munkáltatója az egészségügyi intézmény. Az átadás- átvétel zavartalan volt mindkét fél részéről. A reumatológiai szakrendelés a felújított Síp utcai épületben működik, a vízi tornát a szakrendelő gyógytornászai tartják a Tanmedencében napi 1 alkalommal.

Iskolai úszásoktatás

A 2024-es évben a KLIK valamennyi tagintézménye napi felosztásban iskolai úszásoktatás céljára igénybe vette a Tanmedencét. Ezen felül még szerződéssel rendelkezünk a Csongrádi Batsányi János Gimnázium és Kollégiummal ezen tevékenységhez helyszín biztosításául.

A 2023/24-es tanév tavaszi és a 2024/25-ös tanév őszi félévében iskolai úszásoktatás céljára pályahasználati lehetőséget biztosítottunk a CSTÁI Galli János Általános Iskolája és Alapfokú Művészeti Iskolája, a CSTÁI Piroskavárosi Általános Iskolája, a CSTÁI László Gyula Általános Iskolája, a CSTÁI Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, a CSTÁI Bokrosi Általános Iskolája, a CSTÁI Szent László Általános Iskolája, a Kozmutza Flóra Általános Iskola és Szakiskola Csongrádi Tagintézménye és a Csongrádi Batsányi János Gimnázium és Kollégium tanulói részére.

Óvodai úszásoktatásnak és babaúszásnak is helyet biztosítunk.

Fürdőszolgáltatás

A fürdőszolgáltatás magában foglalja a fürdő teljes üzemeltetését, a tan-, gyógyászati-, sport- és 50 méteres medencék és a balneo-részleg fenntartását, üzemeltetését, ezen kívül a szauna, a játszóház és a büfé működtetését.

A fürdő felújítási projekt fenntartási időszaka letelt 2021. június 17. nappal, ezt követően az utolsó fenntartási év, valamint a záró elszámolások és ellenőrzések is megtörténtek. A projekt kapcsán még 2015-ben a beruházás önrészenek finanszírozására testületi jóváhagyással 171.825.000,- Ft beruházási hitelt vettünk igénybe. Ennek véglegjárata a vészhelyzet ideje alatt biztosított hitelmoratórium igénybevétele miatt 2026. december 31-re tolódott és az irányadó kamatláb és ezzel a hitel kamatfizetési kötelezettsége a 2022. évtől drasztikusan megemelkedett (2023. 08. hóban 17,67%). Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023.08.31-ei ülésén jóváhagyásra került a hitel végtörlesztése, mely 63.755.036,- Ft volt. A pénzügyi fedezetet erre meg is kaptuk, ez a végtörlesztés 2023.09.15.-én megtörtént, így az Önkormányzat segítségével igen nagy anyagi tehertől szabadult fel a Kft., valamint a fedezeti körből kiengedésre került a volt Síp utcai általános iskola épülete.

A 2024. évben a fürdő egészségügyi korlátozások nélkül tudta fogadni a vendégeket. Április második felében 2 hétre bezárt az uszoda. A zárvatartás ideje alatt a fürdőben többek között az alábbi karbantartási munkálatok folytak: a játszóház tisztasági festése, a medencék fertőtlenítő takarítása, öltözők, tusolók karbantartása, új úszómesteri állás kialakítása, élménymedence burkolatának rendbetétele, csempéinek pótlása, a súlyfürdő biztonsági korlát beépítése.

A 2024-es év egyik nagy kihívása volt a dolgozóknak, hogy elsajátítsák a jogszabályban előírt NTAK rendszer megfelelő használatát a pénztárban és a büfében.

A nyitvatartás 2024-ben szezonban és szezonon kívül eltérő volt. A téli és tavaszi hónapokban a következően alakult:

Hétfő-csütörtök: 8.00-20.00

Péntek: 8.00-21.00

Szombat-vasárnap: 9.00-21.00

A nyári szezon kezdetével áttértünk a korábbi nyításra, ami az igényeknek megfelelően a szezon végével továbbra is megmaradt:

Hétfő-csütörtök: 6.00-20.00

Péntek: 6.00-21.00

Szombat-vasárnap: 8.00-21.00

A 2023-as évben bevezetésre került úszóbérlet továbbra is nagy népszerűségnek örvend.

Munkakörök:

pénztáros,	úszómester,	játszóházi animátor,
takarító,	karbantartó,	műszaki csoportvezető,
büfés,	kerti munkás,	fürdővezető.

A Városi Gyógyfürdő és Uszodában a gyógyászat kikerülésével a működtetéshez szükséges létszám is jelentősen változott, és egyéb létszám átszervezésével a szezonon kívüli minimális létszámon (20 fő) tudjuk a létesítményt üzemeltetni. Ezt segíti még 2 fő közfoglalkoztatott, akik évek óta stabil munkaerők és támogatással finanszírozottak. A nyári szezonban 2 fővel növeljük a létszámot. Ezen időszakban jelentkező többletlétszám igényt, csúszda felügyeletet, pancsoló felügyeletet EFO-s foglalkoztatottakkal oldottuk meg,

valamint a diákmunka lehetőségét is igénybe vette a cég, 8-8 fő diákmunkásnak 1-1 hónap munkalehetőséget biztosítottunk. A bérüket a munkaügyi központ támogatta. A régi, stabil dolgozók fluktuációja nem jellemző.

A munkarend folyamatos, havonta egy szabad hétvégét szükséges biztosítani a dolgozóknak, a többi szabadnap a havi munkaidő beosztás értelmében hétköznapra esik. Túlóra nem került kifizetésre, 18 órától 22 óráig 30 % műszakpótlék került számfejtésre a havi elszámolások alkalmával.

A fürdő vízellátását biztosító bökényi B-109-es termálkúttól kapott víz mennyiségét és hőfokát nagyban befolyásolja a távhő részen a használati és fűtési melegvíz kivétel, így még mindig függ a Fürdő üzemelése ettől a tényezőtől. A tusolókban, a lábmosókban, a WC-ben, büfében, lévő használati víz, mind hálózati víz, valamint hálózati vizet kell használnunk a gyógyászati kádak töltésénél, a Tanmedence, az Élménymedence és a Sportmedence töltéséhez és pótvizéhez.

Valamennyi lábmosóhoz időkapcsolóval ellátott motoros szelepek biztosítják a nyitvatartáshoz igazodva történő üzemelést, csökkentve ezzel is a hálózati víz felhasználást.

A 2023-as évben a fürdő vezetésében személyi változás történt, Szremkó Krisztina látja el ezt a feladatot, segítője Szarvas Milán műszaki csoportvezető.

Karbantartási, felújítási munkálatok folyamatosak, egy részük szinte évente ismétlődő:

- vegyszeradagolók felújítása,
- fa ülőrészek cseréje, burkolatok javítása,
- medence csempehiányok pótlása, fugázás,
- szivattyúk csapágycseréje, felújítása,
- szauna helyiségek folyamatos javítása,
- csőtörések javítása, burkolat pótlása, csőtörés elhárítás,
- medencevíz analizátorok javítása,
- medencetér repedésének javítása,
- tusolók, wc-k tisztasági meszelése,
- szűrőtartályok felújítása, töltet cseréje,
- medence fólia javítása,
- iszapfóző üst karbantartása, javítása,
- egyéb karbantartási feladatok.

Megvalósult beruházások:

- infra és Finn szauna beléptető rendszerének felújítása,
- szennyvíz átemelő felújítása és biztonsági rendszer kiépítése,
- jogszabályban előírt NTAK rendszer működtetése két munkaállomáson,
- élménygépház hipó raktár felújítása, új kármentő rács beszerelése,
- szolárium felújítása, teljes csőcseréje,
- gyógymedence korláttal való felszerelése,
- sportmedence új fűtés szivattyújának beszerzése,
- új épületgépészeti szivattyú beszerzése,
- élményelem és csúszda szivattyúk felújítása,
- vízi röplabda pálya kiépítése.

Tervezett beruházások a 2025. és azt követő évben:

- „GEO_LÉT – a Csongrádi Gyógyfürdő és Uszoda energetikai fejlesztése” pályázat keretében új termálkút fúrása és a gyógyfürdő szolgáltatásaihoz kapcsolása, a keletkezett hulladék hő fürdőn kívüli hasznosítása, gépészeti rendszer korszerűsítése, az ingatlanok energiafogyasztásának csökkentése az épület és technológiai automatizálási tevékenység használatával, valamint a fürdő szellőzőberendezéseinek fejlesztése (projekt benyújtásra került),
- a sportmedence befedése, annak kialakítása (melyhez a vázlati terv elkészült, a 2024. évben az engedélyezési folyamatok zajlanak),
- a szabadtéri színpad befedése,
- kerek medence felújítása,
- locsolórendszer kiépítése a zöld területeken,
- árnyékolók kialakítása a szabadtéri pihenőrészeknél,
- víztechnológiai rendszer felújítása.

Az iskolai úszásoktatás év elejétől délelőttönként folyamatosan zajlott, délutánonként az egyesületi és magán úszásoktatások töltik meg a tanmedencét. Az 50 méteres medence télen nem üzemelt, ebben az időszakban az úszó vendégek és a sportolók is a sportmedencét használták.

Az igazi szezont a tanév végével kezdődött meg. A meghosszabbodott tanév utolsó hetében a város iskolásai jellemzően 1-1 napot a fürdőben töltöttek. Sajnos 2024-ben is kevesebb Erzsébet tábort szerveztek a városban, mint az előző években, a sporttal kapcsolatos edzőtáborozó csapatok száma viszont nőtt. A június második fele, a július és augusztus jelentős forgalmat generált, még a Tisza kedvező augusztusi vízállása mellett is.

A 2023-as évben bevezetésre került úszójegy és bérlet továbbra is nagy népszerűségnek örvend.

Továbbá, októberben az iskolai úszásoktatás is újakezdődött, a sportegyesületek közül pedig egyre többen használták ki az uszoda lehetőségeit.

Csongrád Városi Gyógyfürdő- és Uszoda belépési statisztika
2024. január 01-től 2024. december 31-ig (Fő)

Napijegyből

Hó	Napijegyek	Iskolák	Bérletesek	Összesen	75 év feletti	Úszójegy
január	2298	405	654	3357	325	772
február	1635	458	542	2635	294	798
március	1807	293	592	2692	297	728
április	1178	127	401	1706	237	409
május	2089	199	719	3007	423	762
június	5568	323	1194	7085	510	995
július	10887		2011	12898	658	1876
augusztus	7423		1703	9126	592	1345
szeptember	2300	91	786	3177	213	593
október	1704	211	665	2580	296	502
november	1727	564	498	2789	178	532
december	2412	34	692	3537	245	611
Összesen:	41028	2705	10457	54589	3943	9923

2024-ben kiemelkedően jó hónapok a június második fele, a július és az augusztus voltak.

Sportmedence hálózati víz és -villamos energia fogyasztási adatok
2024. január 01-től 2024. december 31-ig

Hónap	Bejövő víz 1 (m ³)	Bejövő víz 2 (m ³)	Víz összesen (m ³)	Villamos energia kW
Január	302	7	309	4123
Február	588	11	599	9341
Március	893	6	899	12703
Április	701	12	713	9991
Május	1367	23	1390	7103
Június	1086	21	1107	7630
Július	1262	43	1305	9246
Augusztus	1162	28	1190	8661
Szeptember	1100	48	1148	8452
Október	1862	36	1898	8328
November	523	9	532	9602
December	164	9	173	10003
Összesen:	11010	253	11227	105183

Hatósági ellenőrzések

Az év folyamán, mint ez idáig is, több szakhatósági ellenőrzésünk is volt, a Fogyasztóvédelem, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által.

A játszótéri játékok és vízi csúszda tanúsítványai megújításra kerültek.

Az ÁNTSZ munkatársai rendszeresen ellenőrzik fürdönket, az ellenőrzések során mindent rendben találtak.

A NAV a fürdőben üzemeltetett büfében egy alkalommal fel nem fedett próbavásárlást végzett, a hatóság a nyugtaadási kötelezettség teljesítését ellenőrizte. Az ellenőrzés során a hatóság munkatársai mindent rendben találtak.

Valamennyi hatósággal megfelelő kapcsolatot tartunk fenn, maximálisan segítő jelleggel vesszük az ellenőrzések során felvetett kérésüket. Látva együttműködő szándékunkat, szakmai segítségükkel együttműködve segítik munkánkat.

Marketing

- Együttműködési szerződéssel rendelkezünk a Csongrád TV-vel, a Szentes TV-vel, akcióinkat, hirdetéseinket folyamatosan közlik, reklámfilmeket készítettek egyes rendezvényeinkről.
- Megtalálható a fürdő a Magyarország Fürdői turisztikai térképen.
- Hirdetéseink, akcióink folyamatosan jelen vannak a közösségi médiában (Facebook).
- Több közösség által kölcsönösen kialakított együttműködési feltételekkel megkötött szerződésben foglaltak szerint kedvezményeket nyújtunk pl. NOE, Rákóczi Műszaki Ezred, MARS Magyarország Kft., Vestfrost, Önkormányzat.
- Nyitottak vagyunk minden megkeresésre, egészségnapok...stb. A városba érkező testvérvárosok vendégei, művészeti csoportjai is minden alkalommal megfordulnak fürdönkben.
- A Dél- Alföldi Termál Klaszter vezetősége határokon túl is terjeszti a tagság anyagát, előadások révén több alkalommal is tájékoztatták a térségben megtörtént felújításokról a célközönséget.
- A cég és a fürdő honlapján folyamatosan tájékoztatást adtunk az aktuális rendezvényekről, hírekről.
- A fürdő tagja a Magyar Fürdőszövetségnek, folyamatos tájékoztatással és a fürdők közötti kapcsolattartással segítik a munkát. Az általuk meghirdetett tematikus napokhoz, eseményekhez kapcsolódó felhívásokhoz minden esetben csatlakozunk (Strandok éjszakája, Szaunázók hétvégéje, Csobbanj a nyárba...stb).

- 2024. júliusában megrendezésre került a fürdőben a Rádió 88 Kft. által szervezett „Strandparty” rendezvény, melynek kapcsán rádióreklám szolgáltatást vettünk igénybe. A 2025. év során tervezünk további rádióreklámra vonatkozó együttműködést a Rádió 1 Gonggal is.

Parancsnoki épület

A Kft. üzemeltetésébe tartozik a volt laktanya területén lévő felújított Parancsnoki épület. Az ott található 6 db iroda közül 2 db iroda bérleti szerződés keretében egész év folyamán hasznosítva volt, 1 helyiséget a Béri Balog Ádám nyugdíjas klub kapott meg használatra, a maradék 3 iroda 2025. év elején lett bérletként hasznosítva. A földszinti részen a múzeum által használt helyiségek vannak. Az emeleti részen található kis és nagy rendezvényterem az év folyamán családi, baráti rendezvényeknek volt kiadva, 2024-ben összesen 23 alkalommal. A rendezvények megtartásához a szükséges eszközök (étkészlet, pohár...stb) beszerzésére az Önkormányzat biztosított forrást. A kiajánlást, a gondnoki feladatokat az önkormányzat dolgozója végzi. Az épület kihasználtsága az előjegyzett foglalások alapján a 2025. évben várhatóan emelkedni fog.

FNOK irányítás költsége:

2023-ban az Erzsébet utcai ingatlanból a központi irányítás és adminisztráció átköltözött a Muskátli utca 1. szám alá, ahol korábban is a távhőszolgáltatás ügyfélszolgálat volt, és jelenleg is van. A költözés a munkafolyamatok racionalizálását jelentette, megoldva azt a humán erőforrás hiányt, melyet a könyvelési szolgáltatás felmondása okozott, így létszámunkat nem kellett növelni. Az igénybe vett könyvelési szolgáltatás költségei sem merültek már fel a 2023-as és azt követő években. Az átköltözéssel jelentősen csökkent a rezsiköltsége a központi irányításnak, ugyanakkor a régi Erzsébet utcán lévő irodák felszabadultak, azok hasznosításra várnak.

Az Erzsébet u. 25. alatti korábbi székhelyünk, (a cégiratainkban még mindig székhelyként van nyilvántartva) bérletként az Alföldvíz Zrt. bérlő, valamint a Csongrád TV Kft. használja az emeleti helyiségek egy részét. Maga az épület infrastruktúrája igen elavult, a régi szociális épület lapos teteje évek óta beázik, ezek felújításra szorulnak. A legsürgetőbb a fűtésrendszer javítása, mely a műhely helyiséget és a szociális épületet látja el, a föld alatti csővezeték meghibásodása és cseréje elengedhetetlen lenne, valamint a szociális épület lapos tetejének beázása is megoldásra vár.

A szerver rendszerünk felújítása megvalósult, mely megkönnyíti irodai munkák elvégzését, és az adatok tárolását is.

A Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. rendszeres és nagy összegű önkormányzati támogatásra, segítségre szorul, melyeket célzott támogatásként a megadott feladat ellátásához használunk fel.

2020-2024. évben részünkre biztosított önkormányzati támogatás:

2020. év	84.400 eFt
2021. év	77.081 eFt
2022. év	117.587 eFt
2023. év	306.433 eFt
2024. év	169.408 eFt

Az év folyamán elindítottuk folyószámla hitel igényünket, mely a 2025. évben került megnyitásra, lehetőséget biztosítva arra, hogy ne az Önkormányzatot terheljük az átmeneti finanszírozási terhekkkel.

Bér - és létszám gazdálkodás

A Kft. a törvény által előírt kötelező minimálbér fejlesztéseket az év elején végrehajtotta. Ezen felüli bérfel fejlesztést anyagi okok miatt nem hajtottunk végre. Az elmúlt években a tevékenységi körök átrendeződtek, megszűntek, ezekhez igazodva a létszámgény is változott. A nem teljes munkakört igénylő feladatok ellátására külsős vállalkozókat vettünk igénybe. Ilyen az informatikai szakember, villanyszerelő. A fürdőben a szezonális munkakörök EFO-s foglalkoztatás keretében, az igényekhez igazodva kerültek betöltésre. A napi fenntartási feladatokat saját dolgozók végzik, csak abban az esetben kerül sor külsős vállalkozó bevonására, ha nem rendelkezünk a munkavégzéshez szükséges eszközzel vagy képesítéssel. Amit a szakmai-munkavédelmi-, tűzvédelmi előírások megkövetelnek azt csak szakirányú végzettséggel rendelkező szervezetek végezték, pl. labor vizsgálatok, szivattyú javítás, légtechnika, kazán felülvizsgálat... stb.

A Kft. létszám adatai a folyamatos tevékenység változás miatt csak tendenciájában értékelhető, azok nem összemérhetőek.

<u>Év</u>	<u>Létszám átlag (fő)</u>
2010	105
2011	102
2012	92
2013	84
2014	35
2015	35
2016	54
2017	54
2018	50
2019	45
2020	36
2021	29
2022	30
2023	24
2024	24

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. tulajdonosának

Az egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztem a *Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.*, cégjegyzékszám 06-09-014866 ("a Társaság") **2024. évi** egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a **2024. december 31-i** fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **991 464 E Ft**, az adózott eredmény **25 415 E Ft (nyereség)** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusa (a továbbiakban: Előírás”) alapján – a számviteli politika részeként – az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályzatának a kidolgozása, valamint elkülönített nyilvántartásának vezetése az Előírással összhangban, valamint a [Tevékenységi Kimutatásoknak] a számviteli törvénnyel és az Előírás alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályzattal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében történő bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségemnek az alábbiak szerint tesztek eleget.

- Véleményem szerint, a Társaság mellékelt 2024. december 31-i fordulónapra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója kiegészítő mellékletének 6./a és 6/b. számú mellékletében közzétett Tevékenységi Kimutatásokat minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírás alapján elkészített, a kiegészítő melléklet 4. pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabályzattal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.

- A fentiekén túl a vizsgálatom alapján nyilatkoznom kell arról, hogy a tudomásomra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásnak. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.

Csongrád, 2025. május 25.

SZAMOSKÖZI ANIKÓ
kamarai tag könyvvizsgáló
6600 Szentés, Rákóczi F. u. 39.
kamarai tagsági szám: 006397